

# Årsredovisning 2023

Brf Småland 4 och 5

716416-7129



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Småland 4 och 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-27.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Småland 4	1979	Stockholm
Småland 5	1979	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos TryggHansa.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 448 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 448 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Lars Wiklund	Ordförande
Åsa Backman	Styrelseledamot
Majken Skärvad	Styrelseledamot
Per Wester	Styrelseledamot
Roger Klint	Styrelseledamot

### Valberedning

Styrelsen

### Revisorer

Rävisor AB Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

### Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Fjärrvärmecentral för varmvatten istället för acc tankar
- 2021-2022 ● Trapphusrenovering
- 2019-2021 ● Fönsterrenoveringar
- 2018-2019 ● Renovering Terrass
- 2017-2021 ● Partiella stambyten

### Planerade underhåll

- 2028 ● Ytterväggar baksida gårdshus mot grannar
- 2033 ● Måla plåttaken och fasaderna

### Avtal med leverantörer

Bank	Handelsbanken
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall
Fastighetsförvaltning och Trappstädning	Fastighetshjälpen
Hushållssopor och Vatten	Stockholm Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Retur tidning,glas,plast,metal,papp	PreZero
Banklån	SEB
Fiber	Stockholm Stadsnät
Mätning av gemensam el	Informetric

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

BRF avgiften höjdes 1/8 med 15%. Banklåneräntan har höjts kraftigt under 2023. Amorteringarna pausades från 1/7-2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 15%.

#### Förändringar i avtal

Ett fast 6 månaders avtal med Vattenfall tecknades from 1/12 2023.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 553	1 086	1 043	1 043
Resultat efter fin. poster	-421	-540	-443	-189
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	184	240	240	175
Taxeringsvärde	54 200	54 200	38 642	38 642
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 072	750	720	720
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	99,4	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 178	6 429	4 865	4 724
Skuldsättning per kvm totalyta	7 178	6 429	4 865	4 724
Sparande per kvm totalyta	45	-104	114	237
Elkostnad per kvm totalyta, kr	218	328	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	45	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	34	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	303	362	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,59	1,53	0,87	1,19
Räntekänslighet (%)	6,69	8,57	6,75	6,56

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 335 534 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta.

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Huvudsaklig anledning till negativt resultat är höjda räntekostnader. Där till ett antal engångskostnader; så som sotning, OVK, påkallad energirådgivning, vattenskadorna, ny tvättmaskin, rörelsedetektorer och namnregister i trapphusen.

Framtida åtgärder är en förväntad räntesänkning, fullt genomslag för ställningstagande av avgiftshöjning och fortsatt pausad amortering under 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 158	-	-	1 158
Upplåtelseavgifter	1 670	-	-	1 670
Fond, yttre underhåll	240	-	-55	184
Direkt kapitaltillskott	1 141	-	-	1 141
Balanserat resultat	-4 944	-540	55	-5 428
Årets resultat	-540	540	-421	-421
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 275</b>	<b>0</b>	<b>-421</b>	<b>-1 696</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 428
Årets resultat	-421
<b>Totalt</b>	<b>-5 849</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	116
Att från yttre fond i anspråk ta	-187
Balanseras i ny räkning	-5 778
	<b>-5 849</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 553	1 086
Övriga rörelseintäkter	3	27	6
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 580</b>	<b>1 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 096	-984
Övriga externa kostnader	9	-102	-130
Personalkostnader	10	-54	-59
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299	-334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 551</b>	<b>-1 508</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>29</b>	<b>-416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-455	-125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450</b>	<b>-124</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-421</b>	<b>-540</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-421</b>	<b>-540</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	8 536	6 356
Maskiner och inventarier	13	24	30
Pågående projekt		0	1 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 560</b>	<b>8 366</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 560</b>	<b>8 366</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15	2
Övriga fordringar	14	85	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	38	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139</b>	<b>93</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		379	762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379</b>	<b>762</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>518</b>	<b>855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 077</b>	<b>9 221</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 969	3 969
Fond för yttre underhåll		184	240
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 154</b>	<b>4 209</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-5 428	-4 944
Årets resultat		-421	-540
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-5 849</b>	<b>-5 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 696</b>	<b>-1 275</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		44	44
<b>Summa avsättningar</b>		<b>44</b>	<b>44</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 394	9 309
Leverantörsskulder		96	792
Skatteskulder		5	3
Övriga kortfristiga skulder		25	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	210	348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 729</b>	<b>10 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 077</b>	<b>9 221</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>29</b>	<b>-416</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	299	334
	<b>329</b>	<b>-82</b>
Erhållen ränta	5	2
Erlagd ränta	-446	-120
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-113</b>	<b>-200</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46	27
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-817	869
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-976</b>	<b>696</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-492	-2 529
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-492</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	4 051	2 504
Amortering av lån	-2 966	-240
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>1 085</b>	<b>2 264</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-383</b>	<b>432</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>762</b>	<b>331</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>379</b>	<b>762</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Småland 4 och 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, fondavsättningar, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	6,6 - 10 %
Byggnad	1 - 12 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 208	1 077
Övriga årsavgifter	9	9
El	336	0
<b>Summa</b>	<b>1 553</b>	<b>1 086</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	9	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	5	6
Övriga rörelseintäkter	13	0
<b>Summa</b>	<b>27</b>	<b>6</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	62	74
Städning	20	1
Övrigt	21	7
Besiktning och service	20	0
Trädgårdsarbete	8	6
Snöskottning	0	6
<b>Summa</b>	<b>131</b>	<b>93</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	13	38
Tvättstuga	56	0
Dörrar och lås/porttele	24	1
VA	0	23
Ventilation	4	0
Kabel-tv/bredband	11	0
Staket/grind/terrass	10	0
Försäkringsärende/vattenskada	33	73
<b>Summa</b>	<b>150</b>	<b>134</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	187	55
<b>Summa</b>	<b>187</b>	<b>55</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	316	474
Uppvärmning	65	0
Vatten	58	50
Sophämtning	89	75
<b>Summa</b>	<b>528</b>	<b>599</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	29	33
Bredband	30	30
Fastighetsskatt	41	39
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>102</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3	8
Övriga förvaltningskostnader	48	74
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	6	6
Ekonomisk förvaltning	41	40
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>130</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	42	45
Sociala avgifter	11	13
Övriga personalkostnader	1	1
<b>Summa</b>	<b>54</b>	<b>59</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	452	125
Övriga räntekostnader	2	0
<b>Summa</b>	<b>455</b>	<b>125</b>

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	9 588	8 014
Årets inköp	2 473	1 574
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>12 061</b>	<b>9 588</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 231	-2 903
Årets avskrivning	-294	-328
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 525</b>	<b>-3 231</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 536</b>	<b>6 356</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>940</i>	<i>940</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 800	16 800
Taxeringsvärde mark	37 400	37 400
<b>Summa</b>	<b>54 200</b>	<b>54 200</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	135	135
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>135</b>	<b>135</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-105	-99
Avskrivningar	-6	-6
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-111</b>	<b>-105</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>24</b>	<b>30</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	85	29
Övriga fordringar	0	4
<b>Summa</b>	<b>85</b>	<b>33</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	11
Fastighetsskötsel	-0	4
Försäkringspremier	7	8
Bredband	7	18
Förvaltning	16	16
<b>Summa</b>	<b>38</b>	<b>57</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-10-28	3,12 %		2 010
SEB	2023-10-28	3,12 %		1 448
SEB	2023-10-28	3,12 %		1 502
SEB	2023-04-28	1,05 %		550
SEB	2023-11-28	3,10 %		500
SEB	2023-06-28	3,27 %		420
SEB	2023-10-28	3,27 %		379
SEB	2023-08-28	2,11 %		2 500
SEB	2024-03-28	4,70 %	1 780	
SEB	2024-03-28	4,70 %	2 871	
SEB	2024-03-28	4,70 %	2 871	
SEB	2024-03-28	4,70 %	2 871	
<b>Summa</b>			<b>10 394</b>	<b>9 309</b>
Varav kortfristig del			10 394	9 309

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 394 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2	18
EI	68	159
Uppvärmning	8	0
Vatten	10	9
Löner	0	45
Beräknade uppl. sociala avifter	0	14
Utgiftsräntor	16	8
Förutbetalda avgifter/hyror	110	96
<b>Summa</b>	<b>210</b>	<b>348</b>



**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

10 570

**2022-12-31**

7 184

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Lars Wiklund  
Ordförande

---

Majken Skärvad  
Styrelseledamot

---

Per Wester  
Styrelseledamot

---

Roger Klint  
Styrelseledamot

---

Åsa Backman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor