



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Nyodlaren 12 med adress Duvtorpsvägen 39, 63352 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022 (inflytt 2023)

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 huvudnycklar, 2 till förråd, 1 till källare

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Fasad: Fasad delvis utbytt och målad.

Kök: Målat köksskåp och luckor beige (kök från Ballingslöv), målat väggar och bröstpanel, tak, element, foder och lister.

Veranda: Tapetserat med Morris-tapet, målat foder, element, lister, dörr och tak. Nytt korkgolv från Wicanders.

Hall: Målat väggar med ljusblå kalkfärg, målat foder, element, lister, dörrar och tak. Nytt korkgolv från Wicanders.

Matsal och vardagsrum: Målat väggar med beige kalkfärg, målat element, foder, lister och tak.

Trapphus: Tagit fram den gamla trappen (tidigare heltäckningsmatta i trappan och hela övervåningen) och målat röd, målat trappräcken, målat väggar med väggfärg samt med kalkfärg. Vissa gipsskivor utbytta.

Allrum övervåning: Målat väggar med mörkblå kalkfärg, målat element, foder, lister och dörrar. Nytt korkgolv från Wicanders.

Mindre kontoret: Tapetserat 1 vägg, 3 väggar lumppapp och målat beige. Målat element, foder, lister och dörrar. Nytt korkgolv från Wicanders.

Större kontoret: Grönmålade väggar, målat lister. Nytt korkgolv från Wicanders.

Master bedroom: Rödmålade väggar, målat element, foder, lister och dörr. Nytt korkgolv från Wicanders.

Övrigt: Nya strömbrytare, ny kyl/frys, termostat fjärrvärme utbytt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Våtrum är inte renoverade.



Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Säljarna.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Åtgärd: Fasaden har delvis bytts ut där den varit sliten*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Myror runt om i området varav något bo i närheten av huset kan orsaka myrpassage på uppfart respektive nära ytterdörren. Vi har haft god kontroll med hjälp av myrdosor och myrmedel, men vid högsäsong kan enstaka ta sig in.*

Det är ett hål i murstocken på övervåningen, där tidigare ägare troligen har haft eller tänkt sätta in en kamin. Vi har hängt en tavla för hålet.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-06 av Cecilia Fredriksson