

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Bolagsverket har denna dag enligt
3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningen
Fältöversten
.....
Stockholms
.....kommun, betygas
Sundsvall/..... 20.....
18408
Oliver Popovic

Bof
M

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Kommun

Stockholm

Organisationsnummer

769600-2307

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar**
 - B. Beskrivning av fastigheten**
 - C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv**
 - D. Finansieringsplan**
 - E. Beräknade löpande intäkter och kostnader**
 - F. Nyckeltal**
 - G. Övriga upplysningar**
 - H. Lägenhetsredovisning**
 - I. Lokalförteckning**
 - J. Intyg**
 - K. Ekonomisk prognos**
 - L. Känslighetsanalys I och II**
- Bilagor**
- Besiktningssprotokoll**
 - FastighetsFakta**

J. Sed
ll

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Fältöversten som registrerats hos Bolagsverket 1994-04-14 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen om fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden.

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket

Då fastigheten ombildas från hyresrätt till bostadsrätt har inflyttning redan skett.

Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkt för planens upprättande.

Styrelsen har utfört underhandsförfrågningar som visar på en ungefärlig anslutningsgrad på ca 80%

Den ekonomiska planen är beräknad utifrån en anslutningsgrad på 80%

Enligt föreningens stadgar skall 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fond för yttre underhåll. Föreningen avser att ändra stadgarna till avsättning enligt underhållsplan.

Bod
M. M.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Fältöversten 8
Den 3 dimensionella fastigheten urholkar Fältöversten 7, (010082391)

Adress: Valhallavägen 146-152, Karlaplan 15-21

Storlek: 20 460 m²

Antal byggnader: 5 st

Bostadsarea: 37 833 m²

Antal bostadslägenheter: 534 st

Lokalarea: 1 881 m²

Antal lokaler: 6 st

Byggnadsår: 1973

Ombyggnadsår: -

Husens utformning: På fastigheten finns 5 flerbostadshus med 6-7 våningar.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Hiss: Totalt finns 29 st hissar.

Tvättstuga: Finns i källaren.

Soppantering: Sopinkast i soprum på gården ner till källaren under butikspan.

Ventilation: Mekanisk ventilation i bostäder och lokaler.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Servitut och gemensamhetsanläggningar: Se bifogat fastighetsdatautdrag

SB
ll
ll

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Större delen är grundlagt med murar eller plintar till berg, västra sidan är emellertid grundförstärkt med tryckpålar.
Stomme:	Betong.
Bjälklag:	Betong.
Antal våningar:	6 respektive 7
Fasadbeklädnad:	Tegel, plåt och eternitskivor.
Yttertak:	Takbeläggning av plåt, tätskiktsduk med ovanliggande tätskiktsmassa och tjärpapp.
Fönster:	2-glas, karmar och bågar av trä, klädda med plåt, treglas i lägenheter mot Valhallavägen. (gäller ej fönster vid indragna balkonger).

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Entré/hall:	Plastmatta, tapet.
Kök:	Plastmatta, tapet, normal/enkel köksutrustning med bänk- och skåpinredning med ugn och kyl/frys. Mekanisk frånluftsventilation.
Badrum/WC:	Plastmatta, väggarna är målade, kaklade eller med våtrumstapet. Enkel badrumsinredning med badkar eller dusch, WC och tvättställ. Mekanisk frånluft.
Vardagsrum:	Parkett, tapet.
Övriga rum:	Plastmatta, tapet.

Underhållsbehov

Se besiktningsprotokoll

Försäkringar

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring.

Handwritten signature and initials in blue ink.

C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskillingen avser dels ersättning för fastighetsvärdet, dels ett aktiebolag med etthundramiljoneretthundratusenkronor i kassan

Köpeskillning	1 048 100 000
Utjämningsfond	100 000 000
Lagfartskostnad	10 878 000
Ombildningskostnad	1 816 000
Reparationsfond	26 500 000
Pantbrevskostnad	7 611 808
SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD	1 194 905 808 kr

Köpeskillingen finansieras genom bostadsrättshavarnas insatser och upplåtelseavgifter samt genom nyupptagna lån. För finansiering av insats och upplåtelseavgift för lägenheter som inledningsvis inte kommer att upplåtas med bostadsrätt kan nya lån upptas med kort räntebindningstid. Årsavgifterna kan då påverkas inledningsvis för de lägenheter som omgående upplåts med bostadsrätt.

Taxeringsvärdet har bedömts till	
för bostäder	686 000 000 kr
för lokaler	39 800 000 kr

D. Finansieringsplan

År 1						
Lån	Belopp	Bindnings- tid	Räntor*	Ränte- kostnad	Amortering	Summa
	(Kr)	(År)	(%)	(Kr)	(Kr)	(Kr)
Lån 1	59 065 445	5	4,93%	2 911 926	5 324 947	8 236 873
Lån 2	59 065 445	4	4,85%	2 864 674	5 324 947	8 189 621
Lån 3	59 067 217	3	4,79%	2 829 320	5 325 106	8 154 426
Lån 4**	203 541 540	rörligt	4,85%	9 871 765		9 871 765
Summa	380 739 648					

**Räntebedömning vid planens upprättande. Inför förvärvet gör föreningen en separat upphandling av finansieringen. Räntenivåer och bindningstider fastställs vid tillträdet.*

*** Lån 4 finansierar insatser för kvarvarande hyresrätter*

Summa lån	380 739 648
Summa insatser, vid en anslutningsgrad på 80%	814 166 160
Summa finansiering	1 194 905 808 kr

Finansieringen, nedanstående kostnader och intäkter är beräknade utifrån en anslutningsgrad på 80%

*Def
mlen*

E. Beräknade intäkter och kostnader år 1

Intäkter

Årsavgifter	3 934 632
Hyra bostäder (kvarvarnde hyresrätter)	7 241 067
Hyra lokaler	3 585 000
Räntor fond	3 818 250
Försäljning lgh 5/år	15 975 000
Från utjämningsfond	15 150 000
Summa intäkter år 1	49 703 949 kr

Kostnader

Kapitalkostnader

Räntor	18 477 685 kr
Amorteringar	15 975 000 kr

Driftkostnader

Administration	1 588 560
Fastighetskötsel	1 371 180
Städning	652 566
Renhållning	425 568
Vatten	851 136
Fastighetsel	2 231 934
Värmeenergi*	3 498 807
Försäkringar	794 280
Kabel-TV	302 664
Löpande underhåll	1 550 940
Styrelsearvode	416 163
Summa driftkostnader	13 683 798 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften
Hushållsel

Avsättning till underhållsfond

Fond för planerat fastighetsunderhåll	500 000
---------------------------------------	---------

Övriga kostnader

Fastighetsskatt	1 038 800
-----------------	-----------

Summa kostnader år 1	49 675 282 kr
-----------------------------	----------------------

Överskott år 1	28 666
----------------	--------

Summa år 1	49 703 949 kr
-------------------	----------------------

** Kostnaden för fjärrvärmén har reducerats med anledning av överenskommelse med säljaren om leverans av återvunnen värme från centrum.*

F. Nyckeltal

Anskaffningskostnad på fastighetens totalyta	30 088 kr
Belåning per kvm BOA år 1	10 064 kr
Genomsnittlig insats per kvm BOA	26 900 kr
Driftkostnader per kvm BOA år 1	351 kr
Genomsnittliga årsavgifter per kvm BOA år 1	130 kr


G. Övriga upplysningar

- A. I denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader, finansiering etc. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- B. Lägenhetsytorna är uppgivna av nuvarande fastighetsägare och ej uppmätta vid ombildningen.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas.
- D. Årsavgifterna fördelas enligt andelstal. Andelstalen är satta efter en poängberäkningsmall som bygger på lägenhetens utformning. Det innebär att alla lägenheter poängsätts med utgångspunkt i lägenhetens yta, antal rum, kök, samt läget inom fastigheten. Kök och badrum viktas högre än ett vanligt rum då installationer såsom vatten, avlopp och ventilation har högre underhållskostnader för föreningen, vilket medför att större lägenheter får ett lägre belopp per kvm än små lägenheter.
- E. Fastigheten belastas med servitut. Servituten avser reglera gemensamma installationer mellan Fältöversten 7 och 8 samt innehåller rätt för Fältöversten 8 att:
nyttja yta i Fältöversten 7 för tvättstuga, nyttja utrymme för elmätare och elcentral, nyttja och underhålla spill- och dagvattenledningar, nyttja undercentral med ledningar för värmeförsörjning av bostäder rätt att bibehålla, nyttja och underhålla hissar och innehåller rätt för Fältöversten 8 att:
nyttja tillträde till garageplanen genom användande av hissar och befintliga trapphus samt att fastigheterna Fältöversten 7 och 8 ömsesidigt äger rätt till erforderligt tillträde för unyttjandet av avtalsrätterna
Vidare finns servitut för fastigheten Fältöversten 8 avseende sopförvaring och soptransporter över Fältöversten 7.
Fältöversten 7 har rätt att nyttja plats för ledningar och antenner i och på fastigheten Fältöversten 8


F.


Utjämningsfonden innehåller 100 000 000:- vilka skall användas under en 10 års period för reduktion av årsavgifterna. Beloppens storlek årligen framgår av bilaga. K, ekonomisk prognos.

Stockholm 2008-03-31
~~2008-02-26~~



BERTIL ADLER

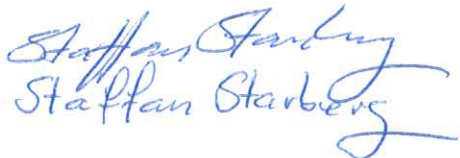

Bo Strgen


Jan Stef


EVA LÖFGREN


SVEN BOMAN


Ulla Hennman


Staffan Starberg



H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000001	Valhallavägen 146a	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 617	85 509
12000002	Valhallavägen 146a	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 349	38 656
12000003	Valhallavägen 146a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000004	Valhallavägen 146a	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 075	85 983
12000005	Valhallavägen 146a	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	40 780	42 207
12000006	Valhallavägen 146a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000007	Valhallavägen 146a	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	84 433	87 388
12000008	Valhallavägen 146a	5	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 098 343	28 904	42 689	44 183
12000009	Valhallavägen 146a	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	74 735	77 351
12000010	Valhallavägen 146a	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	83 649	86 577
12000011	Valhallavägen 146a	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 785	39 107
12000012	Valhallavägen 146a	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000013	Valhallavägen 146a	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	59 348	61 425
12000014	Valhallavägen 146a	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 183	95 409
12000015	Valhallavägen 146a	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	59 348	61 425
12000016	Valhallavägen 146a	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	93 548	96 822
12000017	Valhallavägen 146b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 617	85 509
12000018	Valhallavägen 146b	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 335	38 642
12000019	Valhallavägen 146b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000020	Valhallavägen 146b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 075	85 983
12000021	Valhallavägen 146b	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	38 931	40 294
12000022	Valhallavägen 146b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	73 753	76 334
12000023	Valhallavägen 146b	5	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 461 302	26 184	83 454	86 375
12000024	Valhallavägen 146b	5	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 098 343	28 904	37 758	39 080
12000025	Valhallavägen 146b	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000026	Valhallavägen 146b	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	83 649	86 577
12000027	Valhallavägen 146b	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 849	39 174
12000028	Valhallavägen 146b	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	74 892	77 513
12000029	Valhallavägen 146b	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	62 235	64 413
12000030	Valhallavägen 146b	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	91 967	95 186
12000031	Valhallavägen 146b	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	60 726	62 851
12000032	Valhallavägen 146b	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409
12000033	Valhallavägen 146c	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 683	85 577

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000034	Valhallavägen 146c	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 349	38 656
12000035	Valhallavägen 146c	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000036	Valhallavägen 146c	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	86 823	89 862
12000037	Valhallavägen 146c	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	37 547	38 861
12000038	Valhallavägen 146c	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000039	Valhallavägen 146c	5	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 461 302	26 184	83 858	86 793
12000040	Valhallavägen 146c	5	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 098 343	28 904	37 770	39 092
12000041	Valhallavägen 146c	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 663	74 171
12000042	Valhallavägen 146c	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	85 295	88 280
12000043	Valhallavägen 146c	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 849	39 174
12000044	Valhallavägen 146c	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000045	Valhallavägen 146c	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	59 248	61 322
12000046	Valhallavägen 146c	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 274	95 504
12000047	Valhallavägen 146c	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	59 348	61 425
12000048	Valhallavägen 146c	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409
12000049	Valhallavägen 146d	2	1 Rok	38	5 814	153	484	0,00118	1 112 842	29 285	37 019	38 315
12000050	Valhallavägen 146d	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	71 952	74 470
12000051	Valhallavägen 146d	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 617	85 509
12000052	Valhallavägen 146d	3	1 Rok	38	5 814	153	484	0,00118	1 120 092	29 476	37 349	38 656
12000053	Valhallavägen 146d	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 955	73 438
12000054	Valhallavägen 146d	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	82 927	85 829
12000055	Valhallavägen 146d	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	37 494	38 806
12000056	Valhallavägen 146d	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 066	73 553
12000057	Valhallavägen 146d	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 774	86 706
12000058	Valhallavägen 146d	5	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 098 343	28 904	37 731	39 052
12000059	Valhallavägen 146d	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	74 721	77 336
12000060	Valhallavägen 146d	6	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 468 552	26 261	88 400	91 494
12000061	Valhallavägen 146d	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 849	39 174
12000062	Valhallavägen 146d	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000063	Valhallavägen 146d	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	62 484	64 671
12000064	Valhallavägen 146d	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	95 146	98 476
12000065	Valhallavägen 146d	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	59 348	61 425
12000066	Valhallavägen 146d	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000067	Valhallavägen 146e	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 870 445	23 677	69 629	72 066
12000068	Valhallavägen 146e	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 385 179	25 374	82 239	85 117
12000069	Valhallavägen 146e	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 058 469	27 854	37 085	38 383
12000070	Valhallavägen 146e	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000071	Valhallavägen 146e	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 470	85 356
12000072	Valhallavägen 146e	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 376	38 684
12000073	Valhallavägen 146e	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	71 965	74 484
12000074	Valhallavägen 146e	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 075	85 983
12000075	Valhallavägen 146e	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	38 456	39 802
12000076	Valhallavägen 146e	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	75 182	77 813
12000077	Valhallavägen 146e	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 454	86 375
12000078	Valhallavägen 146e	5	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000079	Valhallavägen 146e	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000080	Valhallavägen 146e	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	84 045	86 987
12000081	Valhallavägen 146e	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 849	39 174
12000082	Valhallavägen 146e	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000083	Valhallavägen 146e	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	59 388	61 467
12000084	Valhallavägen 146e	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 183	95 409
12000085	Valhallavägen 146e	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	60 267	62 376
12000086	Valhallavägen 146e	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	93 092	96 350
12000087	Valhallavägen 146f	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 870 445	23 677	69 629	72 066
12000088	Valhallavägen 146f	1	4 Rok	92	11 733	128	978	0,00239	2 225 684	24 192	79 482	82 264
12000089	Valhallavägen 146f	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	71 840	74 354
12000090	Valhallavägen 146f	2	2 Rok	66	8 311	126	693	0,00169	1 631 202	24 715	61 807	63 970
12000091	Valhallavägen 146f	2	2 Rok	59	7 577	128	631	0,00154	1 478 956	25 067	55 709	57 659
12000092	Valhallavägen 146f	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000093	Valhallavägen 146f	3	2 Rok	66	8 311	126	693	0,00169	1 638 452	24 825	63 828	66 062
12000094	Valhallavägen 146f	3	2 Rok	59	7 577	128	631	0,00154	1 486 206	25 190	55 997	57 957
12000095	Valhallavägen 146f	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	72 109	74 633
12000096	Valhallavägen 146f	4	2 Rok	66	8 311	126	693	0,00169	1 645 701	24 935	61 872	64 038
12000097	Valhallavägen 146f	4	2 Rok	59	7 577	128	631	0,00154	1 493 456	25 313	57 324	59 330
12000098	Valhallavägen 146f	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000099	Valhallavägen 146f	5	2 Rok	66	8 398	127	700	0,00171	1 779 822	26 967	61 256	63 400

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000100	Valhallavägen 146f	5	2 Rok	59	7 665	130	639	0,00156	1 627 577	27 586	56 562	58 542
12000101	Valhallavägen 146f	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	74 892	77 513
12000102	Valhallavägen 146f	6	2 Rok	66	8 398	127	700	0,00171	1 787 072	27 077	64 970	67 244
12000103	Valhallavägen 146f	6	2 Rok	59	7 665	130	639	0,00156	1 634 827	27 709	59 622	61 709
12000104	Valhallavägen 146f	7	2 Rok	60	7 769	129	647	0,00158	1 663 826	27 730	60 239	62 347
12000105	Valhallavägen 146f	7	4 Rok	92	11 820	128	985	0,00240	2 504 801	27 226	83 465	86 386
12000106	Valhallavägen 146f	8	2 Rok	60	7 769	129	647	0,00158	1 671 076	27 851	57 482	59 494
12000107	Valhallavägen 146f	8	4 Rok	92	11 820	128	985	0,00240	2 512 051	27 305	85 929	88 937
12000108	Valhallavägen 148a	2	3 Rok	94	11 593	123	966	0,00236	2 312 682	24 603	82 638	85 530
12000109	Valhallavägen 148a	3	3 Rok	94	11 593	123	966	0,00236	2 319 931	24 680	83 019	85 925
12000110	Valhallavägen 148a	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 349	38 656
12000111	Valhallavägen 148a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000112	Valhallavägen 148a	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 048	85 955
12000113	Valhallavägen 148a	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	37 547	38 861
12000114	Valhallavägen 148a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	72 135	74 660
12000115	Valhallavägen 148a	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 454	86 375
12000116	Valhallavägen 148a	5	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 098 343	28 904	37 743	39 064
12000117	Valhallavägen 148a	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	74 735	77 351
12000118	Valhallavägen 148a	6	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 468 552	26 261	86 341	89 363
12000119	Valhallavägen 148a	6	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 132 779	29 810	42 149	43 624
12000120	Valhallavägen 148a	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000121	Valhallavägen 148a	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	62 472	64 659
12000122	Valhallavägen 148a	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 183	95 409
12000123	Valhallavägen 148a	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	59 348	61 425
12000124	Valhallavägen 148a	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409
12000125	Valhallavägen 148b	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 385 179	25 374	82 239	85 117
12000126	Valhallavägen 148b	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 058 469	27 854	35 820	37 074
12000127	Valhallavägen 148b	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000128	Valhallavägen 148b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	85 465	88 456
12000129	Valhallavägen 148b	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	38 349	39 691
12000130	Valhallavägen 148b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	71 809	74 322
12000131	Valhallavägen 148b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 075	85 983
12000132	Valhallavägen 148b	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	38 495	39 842

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000133	Valhallavägen 148b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000134	Valhallavägen 148b	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 454	86 375
12000135	Valhallavägen 148b	5	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 125 529	29 619	37 875	39 201
12000136	Valhallavägen 148b	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	69 078	71 496
12000137	Valhallavägen 148b	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	83 501	86 424
12000138	Valhallavägen 148b	6	1 Rok	38	5 116	135	426	0,00104	1 105 592	29 095	37 849	39 174
12000139	Valhallavägen 148b	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000140	Valhallavägen 148b	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	59 348	61 425
12000141	Valhallavägen 148b	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 183	95 409
12000142	Valhallavägen 148b	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	62 649	64 842
12000143	Valhallavägen 148b	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 274	95 504
12000144	Valhallavägen 148c	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 385 179	25 374	85 447	88 438
12000145	Valhallavägen 148c	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 058 469	27 854	37 085	38 383
12000146	Valhallavägen 148c	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000147	Valhallavägen 148c	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	82 617	85 509
12000148	Valhallavägen 148c	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	37 349	38 656
12000149	Valhallavägen 148c	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000150	Valhallavägen 148c	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	83 075	85 983
12000151	Valhallavägen 148c	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	37 572	38 887
12000152	Valhallavägen 148c	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000153	Valhallavägen 148c	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 454	86 375
12000154	Valhallavägen 148c	5	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000155	Valhallavägen 148c	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000156	Valhallavägen 148c	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	83 649	86 577
12000157	Valhallavägen 148c	6	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 132 779	29 810	42 259	43 738
12000158	Valhallavägen 148c	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000159	Valhallavägen 148c	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	60 349	62 461
12000160	Valhallavägen 148c	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 183	95 409
12000161	Valhallavägen 148c	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	59 348	61 425
12000162	Valhallavägen 148c	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409
12000163	Valhallavägen 148d	1	4 Rok	89	11 418	128	952	0,00232	2 160 436	24 275	77 480	80 192
12000164	Valhallavägen 148d	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 385 179	25 374	85 387	88 376
12000165	Valhallavägen 148d	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 058 469	27 854	37 019	38 315

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000166	Valhallavägen 148d	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000167	Valhallavägen 148d	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	86 641	89 673
12000168	Valhallavägen 148d	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	38 350	39 692
12000169	Valhallavägen 148d	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000170	Valhallavägen 148d	4	3 Rok	94	11 593	123	966	0,00236	2 327 181	24 757	83 478	86 400
12000171	Valhallavägen 148d	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	37 547	38 861
12000172	Valhallavägen 148d	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000173	Valhallavägen 148d	5	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 533 800	26 955	83 454	86 375
12000174	Valhallavägen 148d	5	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000175	Valhallavägen 148d	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	73 952	76 540
12000176	Valhallavägen 148d	6	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 468 552	26 261	86 891	89 932
12000177	Valhallavägen 148d	6	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 132 779	29 810	37 849	39 174
12000178	Valhallavägen 148d	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000179	Valhallavägen 148d	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	60 739	62 865
12000180	Valhallavägen 148d	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 038	95 259
12000181	Valhallavägen 148d	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	60 647	62 770
12000182	Valhallavägen 148d	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	93 184	96 445
12000183	Valhallavägen 148e	1	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 269 183	24 140	83 884	86 820
12000184	Valhallavägen 148e	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 870 445	23 677	69 222	71 645
12000185	Valhallavägen 148e	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 385 179	25 374	82 239	85 117
12000186	Valhallavägen 148e	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 058 469	27 854	37 085	38 383
12000187	Valhallavägen 148e	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000188	Valhallavägen 148e	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 392 429	25 451	85 726	88 726
12000189	Valhallavägen 148e	3	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 065 718	28 045	40 778	42 205
12000190	Valhallavägen 148e	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	74 525	77 133
12000191	Valhallavägen 148e	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 399 679	25 529	86 341	89 363
12000192	Valhallavägen 148e	4	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 072 968	28 236	41 290	42 735
12000193	Valhallavägen 148e	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	71 191	73 683
12000194	Valhallavägen 148e	5	3 Rok	94	11 680	124	973	0,00237	2 461 302	26 184	86 733	89 769
12000195	Valhallavägen 148e	5	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 125 529	29 619	38 654	40 007
12000196	Valhallavägen 148e	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000197	Valhallavägen 148e	6	4 Rok	94	12 030	128	1 002	0,00245	2 541 050	27 032	84 577	87 537
12000198	Valhallavägen 148e	6	1 Rok	38	5 247	138	437	0,00107	1 132 779	29 810	37 849	39 174

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000199	Valhallavägen 148e	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	75 810	78 463
12000200	Valhallavägen 148e	7	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 707 325	27 537	61 185	63 326
12000201	Valhallavägen 148e	7	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 816 542	27 345	92 274	95 504
12000202	Valhallavägen 148e	8	2 Rok	62	7 979	129	665	0,00162	1 714 574	27 654	60 739	62 865
12000203	Valhallavägen 148e	8	5 Rok	103	13 321	129	1 110	0,00271	2 823 792	27 415	92 183	95 409
12000204	Valhallavägen 148f	1	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 674 700	23 924	69 659	72 097
12000205	Valhallavägen 148f	1	2 Rok	46	6 216	135	518	0,00126	1 080 218	23 483	42 582	44 072
12000206	Valhallavägen 148f	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 870 445	23 677	69 222	71 645
12000207	Valhallavägen 148f	2	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 790 697	25 581	68 557	70 956
12000208	Valhallavägen 148f	2	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	1 942 943	25 233	72 391	74 925
12000209	Valhallavägen 148f	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 986 441	25 145	70 561	73 031
12000210	Valhallavägen 148f	3	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 797 947	25 685	68 072	70 455
12000211	Valhallavägen 148f	3	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	1 950 192	25 327	69 615	72 052
12000212	Valhallavägen 148f	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	1 993 691	25 237	70 889	73 370
12000213	Valhallavägen 148f	4	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 805 197	25 789	65 290	67 575
12000214	Valhallavägen 148f	4	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	1 957 442	25 421	72 909	75 461
12000215	Valhallavägen 148f	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 000 941	25 328	74 327	76 928
12000216	Valhallavägen 148f	5	3 Rok	70	9 166	131	764	0,00186	1 939 318	27 705	65 616	67 913
12000217	Valhallavägen 148f	5	3 Rok	77	9 899	129	825	0,00201	2 091 563	27 163	70 257	72 716
12000218	Valhallavägen 148f	5	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 135 062	27 026	71 598	74 104
12000219	Valhallavägen 148f	6	3 Rok	70	9 166	131	764	0,00186	1 946 567	27 808	65 853	68 158
12000220	Valhallavägen 148f	6	3 Rok	77	9 899	129	825	0,00201	2 098 813	27 257	73 368	75 936
12000221	Valhallavägen 148f	6	3 Rok	79	10 109	128	842	0,00206	2 142 312	27 118	71 768	74 280
12000222	Valhallavägen 148f	7	1 Rok	37	5 011	135	418	0,00102	1 091 093	29 489	36 424	37 699
12000223	Valhallavägen 148f	7	3 Rok	77	9 899	129	825	0,00201	2 106 063	27 351	70 664	73 137
12000224	Valhallavägen 148f	7	2 Rok	60	7 769	129	647	0,00158	1 663 826	27 730	57 482	59 494
12000225	Valhallavägen 148f	8	1 Rok	37	5 011	135	418	0,00102	1 098 343	29 685	36 371	37 644
12000226	Valhallavägen 148f	8	3 Rok	77	9 899	129	825	0,00201	2 113 313	27 446	73 801	76 384
12000227	Valhallavägen 148f	8	2 Rok	60	7 769	129	647	0,00158	1 671 076	27 851	57 482	59 494
12000228	Valhallavägen 150a	1	2 Rok	57	7 368	129	614	0,00150	1 464 457	25 692	53 516	55 389
12000229	Valhallavägen 150a	1	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	1 971 942	25 610	68 381	70 774
12000230	Valhallavägen 150a	1	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 884 944	25 821	67 178	69 529
12000231	Valhallavägen 150a	2	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 863 195	26 617	64 593	66 854

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000232	Valhallavägen 150a	2	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 015 440	26 175	72 002	74 522
12000233	Valhallavägen 150a	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	72 228	74 756
12000234	Valhallavägen 150a	3	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 870 445	26 721	64 973	67 247
12000235	Valhallavägen 150a	3	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 022 690	26 269	69 615	72 052
12000236	Valhallavägen 150a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370
12000237	Valhallavägen 150a	4	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 877 694	26 824	65 290	67 575
12000238	Valhallavägen 150a	4	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 029 940	26 363	69 915	72 362
12000239	Valhallavägen 150a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000240	Valhallavägen 150a	5	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 884 944	26 928	65 616	67 913
12000241	Valhallavägen 150a	5	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 037 190	26 457	70 257	72 716
12000242	Valhallavägen 150a	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000243	Valhallavägen 150a	6	1 Rok	37	5 185	140	432	0,00105	1 083 843	29 293	36 186	37 453
12000244	Valhallavägen 150a	6	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 044 440	26 551	75 009	77 634
12000245	Valhallavägen 150a	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000246	Valhallavägen 150a	7	1 Rok	37	5 185	140	432	0,00105	1 091 093	29 489	36 325	37 596
12000247	Valhallavägen 150a	7	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 051 689	26 645	71 616	74 123
12000248	Valhallavägen 150a	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 383	59 391
12000249	Valhallavägen 150b	1	3 Rok	76	9 707	128	809	0,00197	1 950 192	25 660	68 184	70 570
12000250	Valhallavägen 150b	1	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 087 468	28 618	39 722	41 112
12000251	Valhallavägen 150b	1	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 884 944	25 821	65 554	67 848
12000252	Valhallavägen 150b	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 075	85 983
12000253	Valhallavägen 150b	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	37 085	38 383
12000254	Valhallavägen 150b	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	71 978	74 497
12000255	Valhallavägen 150b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000256	Valhallavägen 150b	3	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 111 030	29 238	38 452	39 798
12000257	Valhallavägen 150b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370
12000258	Valhallavägen 150b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	83 749	86 680
12000259	Valhallavägen 150b	4	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 118 279	29 428	37 547	38 861
12000260	Valhallavägen 150b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	75 574	78 219
12000261	Valhallavägen 150b	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000262	Valhallavägen 150b	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 731	39 052
12000263	Valhallavägen 150b	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	72 543	75 082
12000264	Valhallavägen 150b	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000265	Valhallavägen 150b	6	1 Rok	39	5 552	142	463	0,00113	1 159 966	29 743	37 718	39 038
12000266	Valhallavägen 150b	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000267	Valhallavägen 150b	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000268	Valhallavägen 150b	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 863	39 188
12000269	Valhallavägen 150b	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000270	Valhallavägen 150c	1	3 Rok	76	9 707	128	809	0,00197	1 950 192	25 660	71 175	73 666
12000271	Valhallavägen 150c	1	2 Rok	68	8 520	125	710	0,00173	1 703 700	25 054	60 996	63 131
12000272	Valhallavägen 150c	1	2 Rok	72	8 939	124	745	0,00182	1 790 697	24 871	63 663	65 891
12000273	Valhallavägen 150c	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 141	86 051
12000274	Valhallavägen 150c	2	2 Rok	69	8 625	125	719	0,00175	1 768 948	25 637	62 309	64 490
12000275	Valhallavägen 150c	2	2 Rok	72	8 939	124	745	0,00182	1 834 196	25 475	64 306	66 557
12000276	Valhallavägen 150c	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 441	86 361
12000277	Valhallavägen 150c	3	2 Rok	69	8 625	125	719	0,00175	1 776 197	25 742	62 650	64 843
12000278	Valhallavägen 150c	3	2 Rok	72	8 939	124	745	0,00182	1 841 446	25 576	64 608	66 869
12000279	Valhallavägen 150c	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	87 084	90 132
12000280	Valhallavägen 150c	4	2 Rok	69	8 625	125	719	0,00175	1 783 447	25 847	62 886	65 087
12000281	Valhallavägen 150c	4	2 Rok	72	8 939	124	745	0,00182	1 848 695	25 676	64 924	67 196
12000282	Valhallavägen 150c	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	85 190	88 172
12000283	Valhallavägen 150c	5	2 Rok	69	8 625	125	719	0,00175	1 790 697	25 952	63 174	65 385
12000284	Valhallavägen 150c	5	2 Rok	72	8 939	124	745	0,00182	1 855 945	25 777	67 918	70 295
12000285	Valhallavägen 150c	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	71 513	74 016
12000286	Valhallavägen 150c	6	5 Rok	116	14 596	126	1 216	0,00297	3 037 660	26 187	99 215	102 688
12000287	Valhallavägen 150c	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	69 833	72 277
12000288	Valhallavägen 150c	7	5 Rok	116	14 596	126	1 216	0,00297	3 044 910	26 249	99 489	102 971
12000289	Valhallavägen 152a	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	84 433	87 388
12000290	Valhallavägen 152a	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	37 019	38 315
12000291	Valhallavägen 152a	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	71 538	74 042
12000292	Valhallavägen 152a	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000293	Valhallavägen 152a	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	37 349	38 656
12000294	Valhallavägen 152a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 777	73 254
12000295	Valhallavägen 152a	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	86 557	89 586
12000296	Valhallavägen 152a	4	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 131 873	29 786	41 250	42 694
12000297	Valhallavägen 152a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000298	Valhallavägen 152a	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000299	Valhallavägen 152a	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 731	39 052
12000300	Valhallavägen 152a	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000301	Valhallavägen 152a	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	71 474	73 976
12000302	Valhallavägen 152a	6	1 Rok	39	5 552	142	463	0,00113	1 159 966	29 743	37 691	39 010
12000303	Valhallavägen 152a	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	60 174	62 280
12000304	Valhallavägen 152a	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000305	Valhallavägen 152a	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 890	39 216
12000306	Valhallavägen 152a	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 383	59 391
12000307	Valhallavägen 152b	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 075	85 983
12000308	Valhallavägen 152b	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	37 071	38 368
12000309	Valhallavägen 152b	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	74 992	77 617
12000310	Valhallavägen 152b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000311	Valhallavägen 152b	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	38 364	39 707
12000312	Valhallavägen 152b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	74 945	77 568
12000313	Valhallavägen 152b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	86 926	89 968
12000314	Valhallavägen 152b	4	1 Rok	38	5 474	144	456	0,00111	1 129 154	29 715	37 547	38 861
12000315	Valhallavägen 152b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000316	Valhallavägen 152b	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	88 260	91 349
12000317	Valhallavägen 152b	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	41 568	43 023
12000318	Valhallavägen 152b	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	74 315	76 916
12000319	Valhallavägen 152b	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729
12000320	Valhallavägen 152b	6	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 154 528	29 603	37 691	39 010
12000321	Valhallavägen 152b	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000322	Valhallavägen 152b	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	71 303	73 799
12000323	Valhallavägen 152b	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 863	39 188
12000324	Valhallavägen 152b	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	60 606	62 727
12000325	Valhallavägen 152c	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 075	85 983
12000326	Valhallavägen 152c	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	40 236	41 644
12000327	Valhallavägen 152c	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	70 561	73 031
12000328	Valhallavägen 152c	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000329	Valhallavägen 152c	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	37 349	38 656
12000330	Valhallavägen 152c	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000331	Valhallavägen 152c	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	87 006	90 051
12000332	Valhallavägen 152c	4	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 131 873	29 786	37 547	38 861
12000333	Valhallavägen 152c	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000334	Valhallavägen 152c	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000335	Valhallavägen 152c	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 758	39 080
12000336	Valhallavägen 152c	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	73 172	75 733
12000337	Valhallavägen 152c	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 626	71 028
12000338	Valhallavägen 152c	6	1 Rok	39	5 552	142	463	0,00113	1 159 966	29 743	37 691	39 010
12000339	Valhallavägen 152c	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000340	Valhallavägen 152c	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 587	70 988
12000341	Valhallavägen 152c	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 863	39 188
12000342	Valhallavägen 152c	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000343	Valhallavägen 152d	2	3 Rok	67	8 765	131	730	0,00178	1 797 947	26 835	62 609	64 800
12000344	Valhallavägen 152d	2	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 015 440	26 175	69 234	71 657
12000345	Valhallavägen 152d	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	74 603	77 214
12000346	Valhallavägen 152d	3	3 Rok	67	8 765	131	730	0,00178	1 805 197	26 943	62 856	65 056
12000347	Valhallavägen 152d	3	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 022 690	26 269	69 615	72 052
12000348	Valhallavägen 152d	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 955	73 438
12000349	Valhallavägen 152d	4	3 Rok	67	8 765	131	730	0,00178	1 812 446	27 051	61 150	63 290
12000350	Valhallavägen 152d	4	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 029 940	26 363	69 915	72 362
12000351	Valhallavägen 152d	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000352	Valhallavägen 152d	5	3 Rok	67	8 765	131	730	0,00178	1 819 696	27 160	66 900	69 242
12000353	Valhallavägen 152d	5	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 037 190	26 457	70 257	72 716
12000354	Valhallavägen 152d	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 746	74 257
12000355	Valhallavägen 152d	6	1 Rok	37	5 251	142	438	0,00107	1 097 436	29 660	39 312	40 688
12000356	Valhallavägen 152d	6	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 044 440	26 551	70 480	72 947
12000357	Valhallavägen 152d	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000358	Valhallavägen 152d	7	1 Rok	37	5 251	142	438	0,00107	1 104 686	29 856	37 541	38 855
12000359	Valhallavägen 152d	7	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 051 689	26 645	70 664	73 137
12000360	Valhallavägen 152d	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000361	Karlaplan 15a	2	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 638 922	28 074	83 075	85 983
12000362	Karlaplan 15a	2	1 Rok	38	5 587	147	466	0,00114	1 203 464	31 670	37 085	38 383
12000363	Karlaplan 15a	2	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 240 184	28 357	70 561	73 031

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000364	Karlaplan 15a	3	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 646 172	28 151	86 662	89 695
12000365	Karlaplan 15a	3	1 Rok	38	5 587	147	466	0,00114	1 210 714	31 861	37 283	38 588
12000366	Karlaplan 15a	3	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 247 434	28 449	70 889	73 370
12000367	Karlaplan 15a	4	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 653 422	28 228	83 898	86 834
12000368	Karlaplan 15a	4	1 Rok	38	5 587	147	466	0,00114	1 217 964	32 052	37 572	38 887
12000369	Karlaplan 15a	4	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 254 683	28 540	71 191	73 683
12000370	Karlaplan 15a	5	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 660 671	28 305	84 250	87 199
12000371	Karlaplan 15a	5	1 Rok	38	5 587	147	466	0,00114	1 225 214	32 242	37 743	39 064
12000372	Karlaplan 15a	5	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 261 933	28 632	71 598	74 104
12000373	Karlaplan 15a	6	3 Rok	73	9 952	136	829	0,00202	2 138 687	29 297	68 337	70 729
12000374	Karlaplan 15a	6	1 Rok	39	5 692	146	474	0,00116	1 254 213	32 159	37 691	39 010
12000375	Karlaplan 15a	6	2 Rok	60	8 241	137	687	0,00168	1 783 447	29 724	57 416	59 426
12000376	Karlaplan 15a	7	3 Rok	73	9 952	136	829	0,00202	2 145 937	29 396	68 442	70 837
12000377	Karlaplan 15a	7	1 Rok	39	5 692	146	474	0,00116	1 261 463	32 345	39 367	40 745
12000378	Karlaplan 15a	7	2 Rok	60	8 241	137	687	0,00168	1 790 697	29 845	57 482	59 494
12000380	Karlaplan 15b	2	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 638 922	28 074	86 076	89 089
12000381	Karlaplan 15b	2	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 283 682	28 194	72 834	75 383
12000382	Karlaplan 15b	2	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 283 682	28 194	72 237	74 765
12000383	Karlaplan 15b	3	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 646 172	28 151	83 454	86 375
12000384	Karlaplan 15b	3	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 290 932	28 283	72 322	74 853
12000385	Karlaplan 15b	3	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 290 932	28 283	72 322	74 853
12000386	Karlaplan 15b	4	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 653 422	28 228	83 898	86 834
12000387	Karlaplan 15b	4	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 298 182	28 373	72 716	75 261
12000388	Karlaplan 15b	4	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 298 182	28 373	72 716	75 261
12000389	Karlaplan 15b	5	4 Rok	94	12 501	133	1 042	0,00254	2 660 671	28 305	84 238	87 186
12000390	Karlaplan 15b	5	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 305 432	28 462	72 979	75 533
12000391	Karlaplan 15b	5	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 305 432	28 462	72 979	75 533
12000392	Karlaplan 15b	6	3 Rok	73	9 952	136	829	0,00202	2 138 687	29 297	68 337	70 729
12000393	Karlaplan 15b	6	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 312 682	28 552	73 163	75 724
12000394	Karlaplan 15b	6	1 Rok	36	5 377	149	448	0,00109	1 188 965	33 027	36 358	37 631
12000395	Karlaplan 15b	7	3 Rok	73	9 952	136	829	0,00202	2 145 937	29 396	69 360	71 788
12000396	Karlaplan 15b	7	3 Rok	81	10 790	133	899	0,00219	2 319 931	28 641	73 346	75 913
12000397	Karlaplan 15b	7	1 Rok	36	5 377	149	448	0,00109	1 196 215	33 228	36 569	37 849

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000398	Karlaplan 17a	1	2 Rok	57	7 927	139	661	0,00161	1 609 452	28 236	53 825	55 709
12000399	Karlaplan 17a	1	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 116 937	27 493	68 381	70 774
12000401	Karlaplan 17a	2	3 Rok	70	9 638	138	803	0,00196	2 044 440	29 206	64 593	66 854
12000402	Karlaplan 17a	2	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 196 685	28 528	71 831	74 345
12000403	Karlaplan 17a	2	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 240 184	28 357	70 561	73 031
12000404	Karlaplan 17a	3	3 Rok	70	9 638	138	803	0,00196	2 051 689	29 310	64 934	67 207
12000405	Karlaplan 17a	3	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 203 935	28 623	72 751	75 297
12000406	Karlaplan 17a	3	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 247 434	28 449	70 889	73 370
12000407	Karlaplan 17a	4	3 Rok	70	9 638	138	803	0,00196	2 058 939	29 413	65 433	67 723
12000408	Karlaplan 17a	4	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 211 185	28 717	69 915	72 362
12000409	Karlaplan 17a	4	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 254 683	28 540	71 480	73 982
12000410	Karlaplan 17a	5	3 Rok	70	9 638	138	803	0,00196	2 066 189	29 517	65 616	67 913
12000411	Karlaplan 17a	5	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 218 434	28 811	71 215	73 708
12000412	Karlaplan 17a	5	3 Rok	79	10 580	134	882	0,00215	2 261 933	28 632	71 598	74 104
12000413	Karlaplan 17a	6	1 Rok	37	5 482	148	457	0,00111	1 210 714	32 722	36 186	37 453
12000414	Karlaplan 17a	6	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 225 684	28 905	73 409	75 978
12000415	Karlaplan 17a	6	2 Rok	60	8 241	137	687	0,00168	1 783 447	29 724	60 278	62 388
12000416	Karlaplan 17a	7	1 Rok	37	5 482	148	457	0,00111	1 217 964	32 918	37 439	38 749
12000417	Karlaplan 17a	7	3 Rok	77	10 371	135	864	0,00211	2 232 934	28 999	70 664	73 137
12000418	Karlaplan 17a	7	2 Rok	60	8 241	137	687	0,00168	1 790 697	29 845	57 482	59 494
12000421	Karlaplan 19a	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 075	85 983
12000422	Karlaplan 19a	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	37 085	38 383
12000423	Karlaplan 19a	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	70 561	73 031
12000424	Karlaplan 19a	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000425	Karlaplan 19a	3	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 111 030	29 238	37 335	38 642
12000426	Karlaplan 19a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370
12000427	Karlaplan 19a	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	83 898	86 834
12000428	Karlaplan 19a	4	1 Rok	38	5 474	144	456	0,00111	1 129 154	29 715	37 547	38 861
12000429	Karlaplan 19a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000430	Karlaplan 19a	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000431	Karlaplan 19a	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000432	Karlaplan 19a	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000433	Karlaplan 19a	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000434	Karlaplan 19a	6	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 154 528	29 603	37 691	39 010
12000435	Karlaplan 19a	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000436	Karlaplan 19a	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000437	Karlaplan 19a	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 863	39 188
12000438	Karlaplan 19a	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000440	Karlaplan 19b	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 015 440	25 512	73 776	76 358
12000441	Karlaplan 19b	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	86 680	89 714
12000442	Karlaplan 19b	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	40 132	41 537
12000443	Karlaplan 19b	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	71 638	74 145
12000444	Karlaplan 19b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000445	Karlaplan 19b	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	37 349	38 656
12000446	Karlaplan 19b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370
12000447	Karlaplan 19b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	84 899	87 870
12000448	Karlaplan 19b	4	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 131 873	29 786	37 547	38 861
12000449	Karlaplan 19b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000450	Karlaplan 19b	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000451	Karlaplan 19b	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000452	Karlaplan 19b	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000453	Karlaplan 19b	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729
12000454	Karlaplan 19b	6	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 154 528	29 603	38 721	40 076
12000455	Karlaplan 19b	6	2 Rok	60	8 206	137	684	0,00167	1 710 949	28 516	61 800	63 963
12000456	Karlaplan 19b	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000457	Karlaplan 19b	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	42 992	44 497
12000458	Karlaplan 19b	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000459	Karlaplan 19c	1	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 414 179	25 683	84 995	87 970
12000460	Karlaplan 19c	1	1 Rok	47	6 495	138	541	0,00132	1 283 212	27 302	44 110	45 654
12000461	Karlaplan 19c	1	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 058 939	25 419	71 102	73 591
12000462	Karlaplan 19c	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	83 048	85 955
12000463	Karlaplan 19c	2	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 102 438	25 956	75 052	77 679
12000464	Karlaplan 19c	2	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 102 438	25 956	74 803	77 421
12000465	Karlaplan 19c	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	84 368	87 321
12000466	Karlaplan 19c	3	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 109 688	26 046	72 322	74 853
12000467	Karlaplan 19c	3	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 109 688	26 046	73 727	76 307

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000468	Karlaplan 19c	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	83 898	86 834
12000469	Karlaplan 19c	4	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 116 937	26 135	72 716	75 261
12000470	Karlaplan 19c	4	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 116 937	26 135	72 716	75 261
12000471	Karlaplan 19c	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000472	Karlaplan 19c	5	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 124 187	26 225	72 979	75 533
12000473	Karlaplan 19c	5	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 124 187	26 225	73 897	76 483
12000474	Karlaplan 19c	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729
12000475	Karlaplan 19c	6	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 131 437	26 314	76 050	78 712
12000476	Karlaplan 19c	6	1 Rok	36	5 146	143	429	0,00105	1 075 687	29 880	37 281	38 586
12000477	Karlaplan 19c	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000478	Karlaplan 19c	7	3 Rok	81	10 231	126	853	0,00208	2 138 687	26 404	74 659	77 272
12000479	Karlaplan 19c	7	1 Rok	36	5 081	141	423	0,00103	1 069 343	29 704	37 546	38 860
12000480	Karlaplan 21a	1	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 414 179	25 683	81 804	84 667
12000481	Karlaplan 21a	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	86 283	89 303
12000482	Karlaplan 21a	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	37 085	38 383
12000483	Karlaplan 21a	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	70 561	73 031
12000484	Karlaplan 21a	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	86 575	89 605
12000485	Karlaplan 21a	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	37 349	38 656
12000486	Karlaplan 21a	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 955	73 438
12000487	Karlaplan 21a	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	87 829	90 903
12000488	Karlaplan 21a	4	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 131 873	29 786	37 547	38 861
12000489	Karlaplan 21a	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	74 327	76 928
12000490	Karlaplan 21a	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 316	87 267
12000491	Karlaplan 21a	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000492	Karlaplan 21a	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000493	Karlaplan 21a	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	68 337	70 729
12000494	Karlaplan 21a	6	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 154 528	29 603	37 691	39 010
12000495	Karlaplan 21a	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 331	59 338
12000496	Karlaplan 21a	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000497	Karlaplan 21a	7	1 Rok	39	5 264	135	439	0,00107	1 107 405	28 395	37 942	39 270
12000498	Karlaplan 21a	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000499	Karlaplan 21b	1	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 414 179	25 683	81 978	84 847
12000500	Karlaplan 21b	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 015 440	25 512	70 605	73 076

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000501	Karlaplan 21b	2	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 457 677	26 146	84 076	87 019
12000502	Karlaplan 21b	2	1 Rok	38	5 552	146	463	0,00113	1 130 967	29 762	40 236	41 644
12000503	Karlaplan 21b	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	73 698	76 277
12000504	Karlaplan 21b	3	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 464 927	26 223	83 454	86 375
12000505	Karlaplan 21b	3	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 124 623	29 595	37 349	38 656
12000506	Karlaplan 21b	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	74 025	76 616
12000507	Karlaplan 21b	4	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 472 177	26 300	83 898	86 834
12000508	Karlaplan 21b	4	1 Rok	38	5 487	144	457	0,00112	1 131 873	29 786	41 661	43 119
12000509	Karlaplan 21b	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 191	73 683
12000510	Karlaplan 21b	5	4 Rok	94	11 942	127	995	0,00243	2 479 427	26 377	84 250	87 199
12000511	Karlaplan 21b	5	1 Rok	38	5 421	143	452	0,00110	1 125 529	29 619	37 743	39 064
12000512	Karlaplan 21b	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104
12000513	Karlaplan 21b	6	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 957 442	26 814	69 339	71 766
12000514	Karlaplan 21b	6	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 154 528	29 603	37 691	39 010
12000515	Karlaplan 21b	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000516	Karlaplan 21b	7	3 Rok	73	9 393	129	783	0,00191	1 964 692	26 914	68 442	70 837
12000517	Karlaplan 21b	7	1 Rok	39	5 526	142	460	0,00112	1 161 778	29 789	37 863	39 188
12000518	Karlaplan 21b	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
12000519	Karlaplan 21c	1	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 819 696	25 996	66 404	68 728
12000520	Karlaplan 21c	1	2 Rok	43	5 901	137	492	0,00120	1 159 966	26 976	40 298	41 708
12000521	Karlaplan 21c	1	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 015 440	25 512	72 765	75 312
12000522	Karlaplan 21c	2	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 863 195	26 617	64 580	66 840
12000523	Karlaplan 21c	2	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 015 440	26 175	72 121	74 645
12000524	Karlaplan 21c	2	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 058 939	26 063	70 561	73 031
12000525	Karlaplan 21c	3	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 870 445	26 721	64 934	67 207
12000526	Karlaplan 21c	3	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 022 690	26 269	69 615	72 052
12000527	Karlaplan 21c	3	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 066 189	26 154	70 889	73 370
12000528	Karlaplan 21c	4	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 877 694	26 824	65 290	67 575
12000529	Karlaplan 21c	4	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 029 940	26 363	69 915	72 362
12000530	Karlaplan 21c	4	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 073 439	26 246	71 339	73 836
12000531	Karlaplan 21c	5	3 Rok	70	9 079	130	757	0,00185	1 884 944	26 928	65 616	67 913
12000532	Karlaplan 21c	5	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 037 190	26 457	73 394	75 963
12000533	Karlaplan 21c	5	3 Rok	79	10 022	127	835	0,00204	2 080 688	26 338	71 598	74 104

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)	Årshyra idag	Årshyra efter höjning
12000534	Karlaplan 21c	6	1 Rok	37	5 251	142	438	0,00107	1 097 436	29 660	36 186	37 453
12000535	Karlaplan 21c	6	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 044 440	26 551	70 480	72 947
12000536	Karlaplan 21c	6	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 602 203	26 703	57 416	59 426
12000537	Karlaplan 21c	7	1 Rok	37	5 185	140	432	0,00105	1 091 093	29 489	36 371	37 644
12000538	Karlaplan 21c	7	3 Rok	77	9 812	127	818	0,00200	2 051 689	26 645	71 107	73 596
12000539	Karlaplan 21c	7	2 Rok	60	7 682	128	640	0,00156	1 609 452	26 824	57 482	59 494
0				37833	4 918 290			1,00000	1 017 707 700		34 987 554	36 212 118

Handwritten signature and initials in blue ink.

I. Lokalförteckning

Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Innehavare	Adress	Ändamål	Yta	Årshyra lokal	Tillägg	Index tillägg	Total hyra
Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm	Karlaplan 17A	Kontor	70	0	0	0	0
Fältöverstens Sjukgymnastik HB	Valhallavägen 152C	Sjukgymnastik	128	294 400	57 016	13 463	364 878
Östermalms Stadsdelsförvaltning	Valhallavägen 148C	Kontor för hemtjänst	152	319 200	65 258	17 110	401 569
Stockholms Socialnämnd, distrikt 2	Karlaplan 19A och 19B	Daghem	266	296 216	176 873	0	473 089
Östermalms Stadsdelsförvaltning	Valhallavägen 148A	Förskola	485	727 500	167 038	38 997	933 534
Östermalms Stadsdelsförvaltning	Valhallavägen 152B	Daghem/förskola	704	1 267 200	253 964	57 948	1 438 313
Total summa			1805	2 904 516	720 149	127 518	3 752 183

W
M
Sf

K. Ekonomisk prognos

Prognosen är beräknad utifrån en anslutningsgrad på 80%

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Årlig uppräknig
Intäkter												
Årsavgifter bostäder	3 934 632	4 689 016	5 587 212	6 692 636	7 986 217	9 519 785	11 369 382	13 562 458	16 178 488	19 295 394	23 010 617	18,0%
Årshyror bostäder	7 241 067	7 023 835	6 813 120	6 608 726	6 410 465	6 218 151	6 031 606	5 850 658	5 675 138	5 504 884	5 339 738	-3,0%
Årshyror lokaler	3 585 000	3 692 550	3 803 327	3 917 426	4 034 949	4 155 998	4 280 677	4 409 098	4 541 371	4 677 612	4 817 940	3,0%
Räntor fond	3 818 250	3 154 500	2 520 000	1 926 000	1 386 000	909 000	515 250	225 000	45 000	0	0	
Upplåtelser lgh 5/år	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	
Upplösning av utjämningsfond	15 150 000	14 750 000	14 100 000	13 200 000	12 000 000	10 600 000	8 750 000	6 450 000	4 000 000	1 000 000	0	
Summa intäkter	49 703 949	49 284 901	48 798 658	48 319 789	47 792 631	47 377 933	46 921 916	46 472 213	46 414 997	46 452 890	33 168 295	
Kostnader												
Räntekostnader**	18 477 685	17 702 402	16 927 119	16 151 836	15 376 553	14 601 269	13 825 986	13 050 703	12 275 420	11 500 137	10 724 854	
Amorteringar*	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	15 975 000	
Avsättning till underhåll*	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	
Driftskostnader	13 683 798	13 957 474	14 236 623	14 521 356	14 811 783	15 108 019	15 410 179	15 718 383	16 032 750	16 353 405	16 680 473	2,0%
Fastighetsskatt	1 038 800	1 059 576	1 080 768	1 102 383	1 124 431	1 146 919	1 169 858	1 193 255	1 217 120	1 241 462	1 266 291	2,0%
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa kostnader	49 675 283	49 194 452	48 719 510	48 250 574	47 787 766	47 331 207	46 881 023	46 437 341	46 000 290	45 570 004	29 171 619	
Betalnetto	28 666	90 449	79 148	69 215	4 865	46 726	40 893	34 873	414 706	882 885	3 996 676	
SUMMA	49 703 949	49 284 901	48 798 658	48 319 789	47 792 631	47 377 933	46 921 916	46 472 213	46 414 997	46 452 890	33 168 295	
Akkumulerat betalnetto	28 666	119 115	198 263	267 478	272 342	319 068	359 961	394 834	809 540	1 692 425	5 689 101	

*Summan av årets amorteringar och avsättning till underhåll motsvarar årets planerade avskrivningar.

** Totala räntekostnader för den antagna snitträntan på 4,85%

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

L. Känslighetsanalys I

I känslighetsanalys I anges hur årsavgifterna påverkas av ändrade ränte- respektive inflationsnivåer än den som antagits i den ekonomiska prognosen, utan att betalnetto uppkommer.

Ar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år
Enligt ekonomisk prognos	130	153	181	214	252	292	351	414	489	577	680
<hr/>											
Antagen inflationsnivå och											
1. Dagens räntenivå + 1%	255	272	297	329	368	412	468	536	604	687	701
2. Dagens räntenivå + 2%	381	393	412	439	473	512	563	625	688	765	774
<hr/>											
Antagen räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	130	156	190	231	280	334	400	477	556	649	675
2. Dagens inflationsnivå +2%	130	160	198	243	297	356	427	510	594	693	725

Genomsnittliga årsavgifter för bostäderna i kr/kvm vid en anslutningsgrad på 80%

Känslighetsanalys II

I Känslighetsanalys II anges hur föreningens skulder respektive kostnader för år 1 förändras vid olika anslutningsgrader. Anslutningsgrad 100% betyder att samtliga lägenheter ombildas, 90% betyder att 90% av föreningens totala lägenhetsarea ombildas till bostadsrätt, osv.

Uteblivna insatser antas lånefinansiera med den antagna snittränta på 4,85%

Ekonomiska planen är beräknad utifrån en anslutningsgrad på 80%

Anslutningsgrad	Skuld år 1	Skuldsättning	Ränte- kostnader	Kostnads- förändring	Avgiftsförändring
100%	177 198 108	15%	8 599 606	-3 620 670	-92,0%
95%	228 083 493	19%	11 069 125	-2 715 503	-69,0%
90%	278 968 878	23%	13 538 645	-1 810 335	-46,0%
85%	329 854 263	28%	16 008 165	-905 168	-23,0%
80%	380 739 648	32%	18 477 685	-0	-0,0%
75%	431 625 033	36%	20 947 205	905 168	23,0%
70%	482 510 418	40%	23 416 725	1 810 335	46,0%
65%	533 395 803	45%	25 886 244	2 715 503	69,0%
60%	584 281 188	49%	28 355 764	3 620 670	92,0%
55%	635 166 573	53%	30 825 284	4 525 838	115,0%
50%	686 051 958	57%	33 294 804	5 431 006	138,0%



J. Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Fältöversten org.nr. 769600-2307 härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Som grund för bedömningen av planen har använts fastighetsdatautdrag, registreringsbevis, stadgar, protokoll över besiktningen av fastigheten, lokalhyresavtal, hyresgäsförteckning, finansieringsoffert och säljarens beräkning av nytt taxeringsvärde.

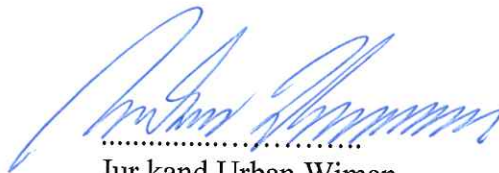
Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Mot bakgrund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2008-03-31



.....
Advokat Kjell Karlsson



.....
Jur kand Urban Wiman

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.