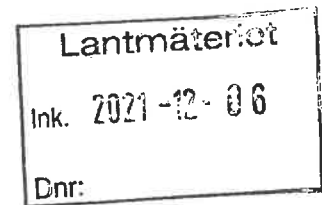


Överenskommelse om bildande av gemensamhetsanläggning

Ärendenummer
X21337
Förrättningslantmätare
Olga Lundbäck



Ärende	Avstyckning från Öster-Skästra 7:38 Kommun: Ljusdal Län: Gävleborg
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse inrättande av gemensamhetsanläggning i enlighet med nedanstående.
Gemensamhetsanläggning	<p><u>Anläggningsåtgärd:</u> Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av väg enligt bifogad karta. Vägen ska bestå av en utfartsväg med en 5 meter bred grusad körbana, en vändplan, en grusplan, samt erforderliga slänter och diken.</p> <p>Anläggningens omfattning och belägenhet framgår av bifogad kartskiss.</p> <p>Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.</p> <p><u>Deltagande fastigheter:</u> Öster-Skästra 7:40, 7:41, 7:42 samt 7:36.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p> <p><u>Upplåtet utrymme:</u> För anläggningen upplåts det utrymme inom Öster-Skästra 7:38 som vägen efter anläggandet upptar.</p> <p>Öster-Skästra 7:38 är enbart belastad av servitut för upplåtet utrymme. (nytt servitut: 2161-2021/48.1)</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten</p> <p>Belastar: Öster-Skästra 7:38</p> <p><u>Tidpunkt för utförande:</u> Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p><u>Utförande:</u> Anläggningen utförs av ägaren till Öster-Skästra 7:40- 7:42. Kostnaderna för utförandet fördelas enligt andelstalen enligt nedan. När anläggningen är utförd överlåts den till de fastigheter som deltar i anläggningen</p> <p><u>Andelstal:</u> Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstalen i</p>

andelstalslängden nedan. Andelstalen beräknas enligt tonkilometermetoden.

Fastighet	Andelstal
Öster-Skästra 7:36	1
Öster-Skästra 7:40	2100
Öster-Skästra 7:41	2100
Öster-Skästra 7:42	2100
Summa andelstal	6301

Ersättning

Ingen ersättning skall betalas för upplåten mark inom deltagande fastigheter. Anläggningen överläts efter utförandet till de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna utan ersättning

Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för anläggningsåtgärden skall betalas av ägaren till Öster-Skästra 7:38,

