

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Partille Öjersjö 2:50	Datum <b>25-01-30</b>
Hustyp Silvergran Modern	Sidobyggnad			Kommun Partille	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 859 562	Enligt Modern stil	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se affärsförslag	
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			3 859 562	Delsumma 3 859 562	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Invändig ja, utvändigt grundmålat enl lever	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.		4 350 000			
Lagfart		66 100			
Nybyggn. karta, bygglov		60 000		Uppskattat belopp	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		285 000		Enligt Partille kommuns VA-taxa	
Anslutning EL		60 000		Ca enligt Partille Energi	
Anslutning Fiber					
Grundundersökning				Berg i dagen	
Byggström		30 000		Uppskattat belopp	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		234 313		Extra markarbete enl offert	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>		5 135 413		Delsumma 5 135 413	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>				Delsumma	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditvräntan	
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma	
<b>TOTALT KRONOR</b>				TOTALKOSTNAD 8 994 975	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör e ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

2019-02-05 BP