

B**Bostäder**

e3 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 20% av tomtytan, dock högst 200 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm. Av fastighetens totala byggrätt skall garage utgöra minst 25 och högst 35 kvm.

- Enskilda komplementbyggnader får ha största byggnadsarea 40 kvm



Marken får inte bebyggas

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt där inget annat anges
- Komplementbyggnad eller garage sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.
- Garage ska placeras så att uppställningsyta med plats för minst en bil möjliggörs inom fastighetsgränsen



Högsta byggnadshöjd i meter ska beräknas från gatumarkens medelnivå invid tomten.



Största taklutning i grader

- Inom med B betecknade områden får komplementbyggnad ha högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största takvinkel 27 grader. Bostadshus får ha största takvinkel 35 grader där inte annat anges.
- Takkupor får anordnas utmed högst en tredjedel av takfotens längd utöver angiven byggnadshöjd. På enkelstugor får takkupor inte anordnas.
- Huvudsaklignockriktning skall vara parallell med husets långsida.
- Inom med B betecknade områden ska fasader vid ny- eller ombyggnad utgöras av puts eller trä, målade i faturöd, svart, bruten vit eller traditionell ljus kulör om täckande färg används. Vid ny- eller ombyggnad av befintlig byggnad får även fasadmateriell och färg lika befintlig fasad användas.
- Takfäckning ska utgöras av takpannor av lera eller betong alternativt skivtäckt/bandfalsad plåt i tegelröd eller svart färg. Tak med mindre lutning än 20 grader samt komplementbyggnader, förråd och mindre tillbyggnader får dessutom ha takfäckning av papp.
- Lägsta golvhöjd är en meter över höjd för anslutningspunkt för spillvatten och dagvatten.
- Endast pelletskaamin medges som eldstad i nya bostadshus.
- Byggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett radonsäkert utförande såtillvida inte kompletterande mätningar visar att enklare utförande kan godtas.
- Bygglov får ej ges för byggnad inom finsedimentområde innan en av kommunen godkänd geoteknisk utredning har genomförts.
- Bygglov får ej ges för byggnad inom område där risk för ras eller blocknedfall föreligger innan området har rensats från lösa stenar och block.
- Bygglov för nybyggnad av bostadshus eller gäststuga får ej ges innan av kommunen godkända vägar och gångvägar anordnats.
- Genomförandetiden börjar löpa ett år från den dag planen vinner laga kraft och slutar 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

- a₁ Bygglov får ej ges till fastighet utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp innan fastigheten är antingen ansluten till det kommunala vatten- och avlopps nätet eller kan uppvisa annan godtagbar enskild VA- anläggning.