

Årsredovisning 2023

Brf Rallaren

769614-6724



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rallaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-08 och nuvarande stadgar registrerades 2006-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stinsen 1	2006-06-26	Lund

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 39 bostadsrätter om totalt 2 277 kvm och 6 lokaler om 113 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 390 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pim Alexander Ante Nilsson	Ordförande
Adrian Gustafsson	Styrelseledamot
Andy Andersson	Styrelseledamot
Hugo Jönsson	Styrelseledamot
Nora Ahlström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två stycken från styrelsen

Revisorer

Johan Lindberg Revisor Innecta

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-16. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgiften 3%.

Ett lån har tecknats hos Nordea för investeringen för renovering av tak och installation av solceller.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Avtalet med energiförsäljning Sverige har sagts upp och nytt elavtal tecknat med Krafringen. Även tecknat ett produktionsavtal med Krafringen för solcellerna.

Avtalet med Nabo har avslutats och avtal med Revizion har tecknats gällande förvaltningen.

Hysesgästen sade upp sitt kontrakt och styrelsen valde att fräscha upp målningen innan ny uthyrning.

Övriga uppgifter

En extra stämmomöte har hållits i november för ändra i stadgarna för att kunna även ta ut en avgift för bredbandet.

Takrenovering påbörjades i augusti som färdigställdes i februari -24, samt installerades även solceller på husets södra sida.

Elementet i huset har setts över och bytt ut ventiler vid behov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 67 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 039	1 963	1 912	1 890
Resultat efter fin. poster	-63	-246	-44	339
Soliditet (%)	89	99	95	95
Yttre fond	2 987	2 640	2 397	2 047
Taxeringsvärde	47 665	47 665	35 655	35 655
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	878	838	813	779
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,4	94,8	94,4	91,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 215	-	899	922
Skuldsättning per kvm totalyta	1 130	-	836	858
Sparande per kvm totalyta	279	53	181	157
Elkostnad per kvm totalyta, kr	96	193	132	89
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	112	96	105	86
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	37	32	26
Energikostnad per kvm totalyta	252	325	268	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,50	1,43	1,18	1,22
Räntekänslighet (%)	1,38	-	1,11	1,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 141 015 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningens förlust beror på två huvudfaktorer. En av dem att renoveringen av tak samt installationen av solcellerna blev något dyrare samt en underhållsåtgärd för elementen krävdes som inte var planerad.

Men sammantaget är detta under kontroll och tanken med solcellerna är att sänka framtida energikostnader, vilket gör att föreningen har kontroll över det negativa resultat som blev för räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 700	-	-	38 700
Upplåtelseavgifter	6 789	-	-	6 789
Fond, yttre underhåll	2 640	-	348	2 987
Egna bostadsrätter	-963	-	-	-963
Balanserat resultat	-1 769	-246	-348	-2 362
Årets resultat	-246	246	-63	-63
Eget kapital	45 151	0	-63	45 088

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 362
Årets resultat	-63
Totalt	-2 426

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	350
Att från yttre fond i anspråk ta	-359
Balanseras i ny räkning	-2 416
	-2 426

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 039	1 963
Övriga rörelseintäkter	3	120	-0
Summa rörelseintäkter		2 159	1 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 637	-1 568
Övriga externa kostnader	9	-137	-128
Personalkostnader	10	-97	-131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370	-370
Summa rörelsekostnader		-2 241	-2 196
RÖRELSERESULTAT		-82	-233
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-7	-15
Summa finansiella poster		18	-13
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-63	-246
ÅRETS RESULTAT		-63	-246

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	42 983	43 353
Pågående projekt		4 108	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 092	43 353
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 092	43 353
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1	41
Övriga fordringar	13	137	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	27	71
Summa kortfristiga fordringar		165	132
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 478	2 217
Summa kassa och bank		3 478	2 217
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 643	2 349
SUMMA TILLGÅNGAR		50 734	45 702

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 526	44 526
Fond för yttre underhåll		2 987	2 640
Summa bundet eget kapital		47 513	47 166
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 362	-1 769
Årets resultat		-63	-246
Summa fritt eget kapital		-2 426	-2 015
SUMMA EGET KAPITAL		45 088	45 151
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 700	0
Leverantörsskulder		2 534	109
Skatteskulder		6	6
Övriga kortfristiga skulder		1	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	406	414
Summa kortfristiga skulder		5 647	551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 734	45 702

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-82	-233
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	370	370
	288	137
Erhållen ränta	26	1
Erlagd ränta	-1	-19
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313	120
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33	-46
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 389	32
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 669	106
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 108	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 108	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 700	0
Amortering av lån	0	-1 999
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 700	-1 999
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 260	-1 893
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 217	4 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 478	2 217

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rallaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 810	1 758
Hysesintäkter, bostäder	55	72
Hysesintäkter, lokaler	28	27
El	145	107
Summa	2 039	1 963

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	117	0
Övriga intäkter	3	0
Summa	120	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	84	111
Städning	34	39
Besiktning och service	65	45
Trädgårdsarbete	5	1
Övrigt	10	14
Snöskottning	6	4
Summa	205	213

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	15	92
Underhåll	0	63
Bostäder	29	3
Bostäder VVS	4	0
Tvättstuga	33	7
Källarutrymmen	1	24
Soprum/miljöanläggning	0	3
Dörrar och lås/porttele	4	1
Övriga gemensamma utrymmen	8	0
Värme	23	2
Ventilation	21	0
Hissar	71	102
Balkonger	0	6
Gård/markytor	4	0
Summa	213	302

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	230	0
El	130	2
Summa	359	2

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	229	461
Uppvärmning	267	229
Vatten	105	87
Sophämtning	79	75
Summa	681	853

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15	12
Kabel-TV	42	38
Bredband	58	86
Fastighetsskatt	64	61
Summa	178	198

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	30	24
Revisionsarvoden	10	10
Ekonomisk förvaltning	81	73
Konsultkostnader	15	18
Summa	137	128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	73	100
Sociala avgifter	23	31
Summa	97	131

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	7	14
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	7	15

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 203	47 203
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 203	47 203
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 850	-3 480
Årets avskrivning	-370	-370
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 219	-3 850
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	42 983	43 353
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 052</i>	<i>13 052</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 065	25 065
Taxeringsvärde mark	22 600	22 600
Summa	47 665	47 665

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	137	20
Summa	137	20

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	24
Försäkringspremier	1	16
Kabel-TV	11	10
Bredband	14	14
Förvaltning	0	6
Summa	27	71

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-12-12	4,52 %	2 700	
Summa			2 700	0
Varav kortfristig del			2 700	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 700 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40	7
El	47	72
Uppvärmning	42	35
Löner	105	97
Sociala avgifter	53	30
Utgiftsräntor	7	0
Förutbetalda avgifter/hyror	100	162
Beräknat revisionsarvode	11	11
Summa	406	414

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 097	18 097

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Adrian Gustafsson
Styrelseledamot

Andy Andersson
Styrelseledamot

Ante Nilsson
Ordförande

Hugo Jönsson
Styrelseledamot

Nora Ahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Innecta
Johan Lindberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 10:30

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 16:04

DOCUMENT ID:

Hk-8-cxgZR

ENVELOPE ID:

SkUZ5gg-A-Hk-8-cxgZR

DOCUMENT NAME:

Brf Rallaren, 769614-6724 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pim Alexander Ante Nilsson ante_nilsson93@hotmail.se	Signed Authenticated	25.04.2024 11:18 25.04.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/24) IP: 139.112.164.40
2. ADRIAN GUSTAFSSON adrian.g@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2024 11:44 19.04.2024 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/28) IP: 94.191.153.135
3. NORA AHLSTRÖM noraahlstrom@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 13:12 19.04.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/04/18) IP: 90.235.10.166
4. HANS ANDREAS ANDERSSON andy.andersson@med.lu.se	Signed Authenticated	25.04.2024 15:00 25.04.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/25) IP: 83.187.174.126
5. HUGO JÖNSSON Hugojonsson33@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:23 26.04.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/20) IP: 104.28.31.66
6. Johan Petter Lindberg johan.lindberg@innecta.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:30 26.04.2024 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/09) IP: 178.174.173.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Johan Lindberg, är valda revisor i Bostadsrättsföreningen Rallaren, 769614-6724. För räkenskapsåret 2023 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som gett anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition Samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Lund 2024-04-19

Johan Lindberg



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2024 10:33

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 19.04.2024 16:04

DOCUMENT ID:
HJHUZ9xgbA

ENVELOPE ID:
BJeUZ9gx-A-HJHUZ9xgbA

DOCUMENT NAME:
rev rallaren.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Petter Lindberg johan.lindberg@innecta.se	Signed Authenticated	26.04.2024 10:33 26.04.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/09) IP: 178.174.173.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed