

Sammanfattning av

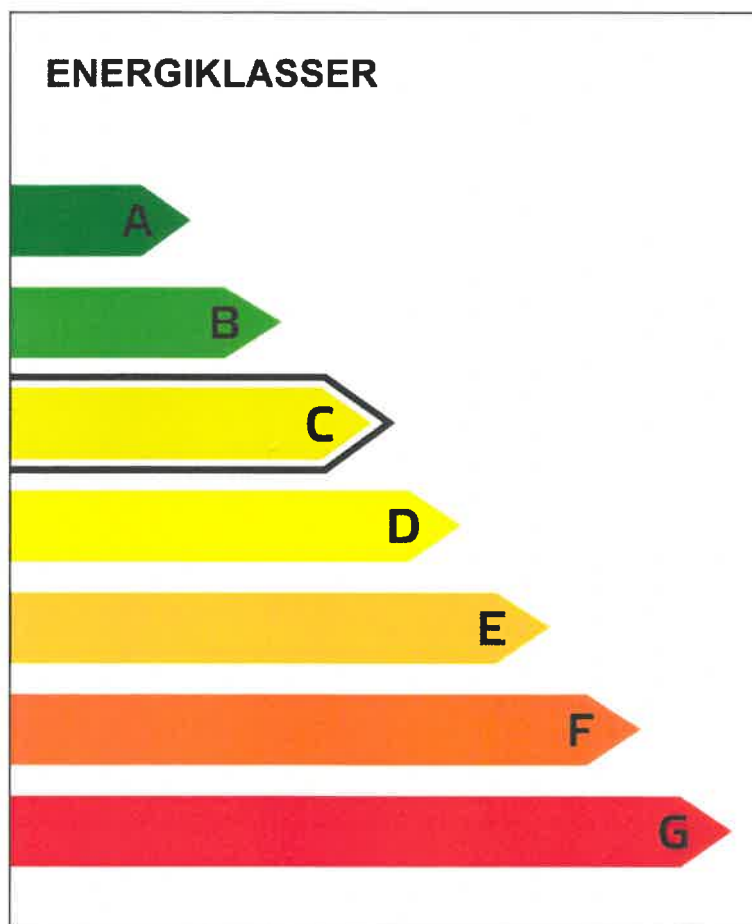
# ENERGIDEKLARATION

Johannesbergsgatan 4, 871 31 Härnösand

Härnösands kommun

Nybyggnadsår: 1907

Energideklarations-ID: 1161994



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
72 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
104 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Hans-Erik Gustafsson, OKTOPAL  
AB, 2021-02-04


**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-02-04

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Härnösand	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Folkskolan 4		Egen beteckning Johannesbergsgatan 4 Härnösand		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2333489	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ↶	
Adress Johannesbergsgatan 4		Postnummer 87131	Postort Härnösand	Huvudadress 

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
Nybyggnadsår <b>1907</b>			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <b>883</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>		Hotell, pensionat och elevhem <b>0</b>	
Antal våningsplan ovan mark <b>2</b>		Restaurang <b>0</b>	
Antal trapphus <b>1</b>		Kontor och förvaltning <b>0</b>	
Antal bostadslägenheter <b>4</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <b>0</b>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>0</b>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <b>0,35</b> l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <b>0</b>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <b>0</b>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>0</b>	
		Skolor (förskola-universitet) <b>0</b>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <b>0</b>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <b>0</b>	
		Övrig verksamhet - ange vad <b>0</b>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - - 2012			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
	Energi för		
	uppvärmning	tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	50616 <sup>1</sup>	22075	kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh
		Fjärrkyla (15)	kWh
		El för komfortkyla (16)	kWh
		Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	8336 kWh
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa <sup>2</sup> (1-17)	81027 kWh
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18)	kWh
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)	kWh
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad energiproduktion kWh/år
			m <sup>2</sup>
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Beräknad elproduktion kWh/år
			m <sup>2</sup>
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		91522 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>	
Härnösand		63363 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
72 kWh/m <sup>2</sup> , år	75 kWh/m <sup>2</sup> , år	138 kWh/m <sup>2</sup> , år	0 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>	%

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Huset har fjärrvärme.  
Fönster är utbytta till 2+1 glas.  
Radonmätning finns utförd i två av lägenheterna, dessa understiger gällande gränsvärde.  
Inga besparingsförslag förutom de allmänna som bifogas deklARATIONEN är lämnade.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans-Erik	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-02-04	hans-erik@oktopal.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5045	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OKTOPAL AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västernorrland	Kommun Härnösand	Dekl.id 1161994
Fastighetsbeteckning Folkskolan 4		Energideklarationen upprättad 2021-02-04
Adress Johannesbergsgatan 4	Postnummer 871 31	Postort Härnösand

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	104 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	93 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	72 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4