

# Äventyret



Moderna, välplanerade och hållbara  
bostäder i ett grönskande kvarter

# Järvastaden



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

RESONA



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

# Innehåll

BRF ÄVENTYRET	6
OMRÅDET	10
KVARTERET	14
BOSTÄDERNA	16
DESIGN	24
OM RESONA	26
HÅLLBARHET	26
ATT KÖPA BOSTAD AV RESONA	28
BRA ATT VETA	29

# Låt äventyren börja

Längtar du efter att bo på en plats som bokstavligen erbjuder det bästa av två världar? Med ett smidigt, socialt och roligt stadsliv å ena sidan och ett trivsamt och rogivande liv mitt i naturen å andra sidan? Då kommer hela familjen hitta sitt äventyr här. Och hitta hem.

**BYGGSTART:** Q4 2023

**ANTAL LÄGENHETER:** 78

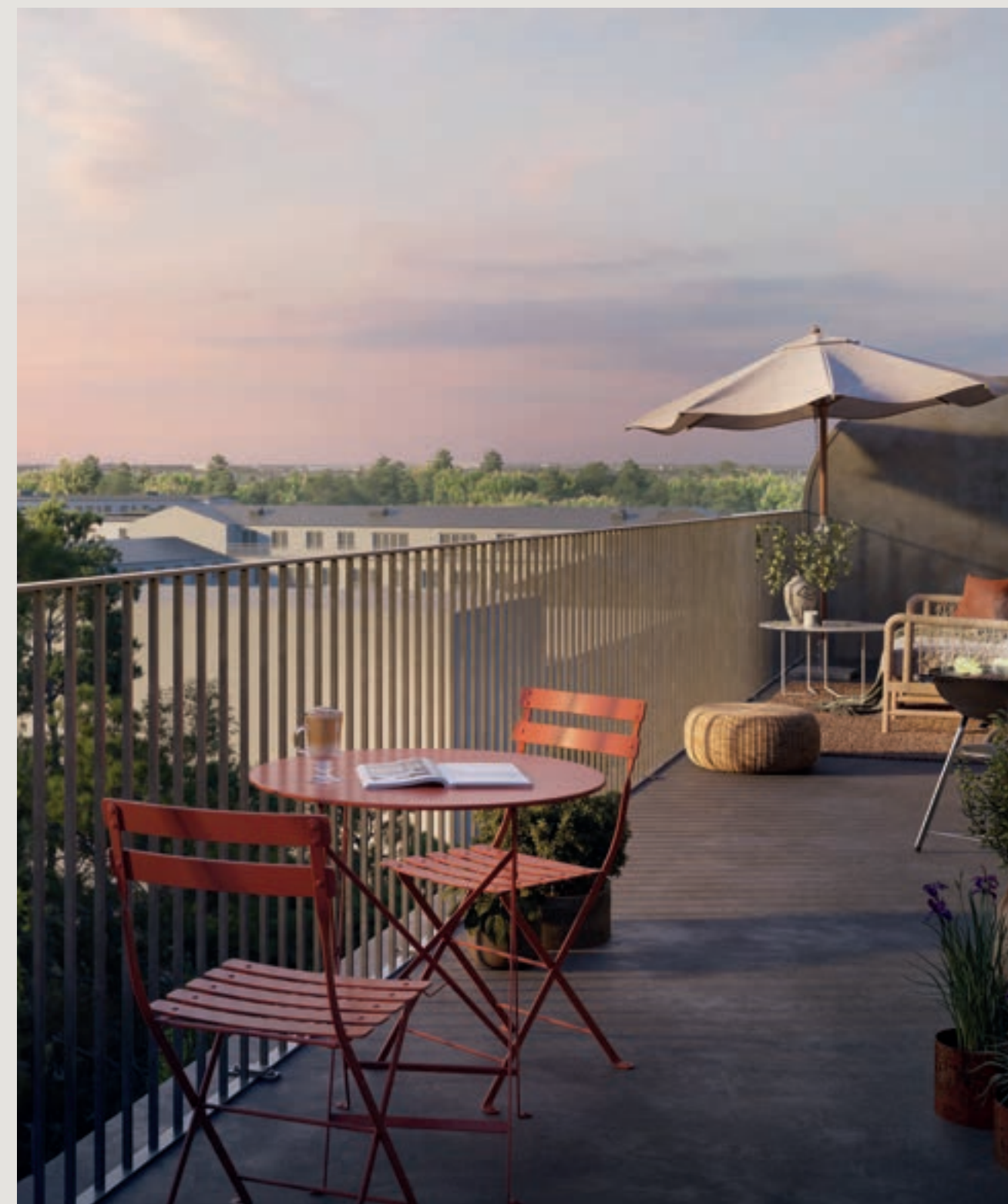
**ARKITEKT:** Pörner + Pettersson

**LÄS MER OCH ANMÅL INTRESSE PÅ:**

[www.resona.se/projekt/aventyret-jarvastaden/](http://www.resona.se/projekt/aventyret-jarvastaden/)

**PÅ ETT CENTRALT** och unikt läge i Järvastaden, med en vacker naturpark och skogen som granne, utvecklar nu Resona Äventyret. Ett modernt kvarter där naturens färger fått vara inspiration för färgsättning och materialval. Förskola och skola, lekplatser, affärer, restauranger och kommunikationer finns precis runt knuten. Familjens alla fritidsintressen och nya vänner lika så.

Design, kvalitet och hållbarhet är ledord för våra bostäder och vare sig du är på jakt efter en effektiv tvåa eller en storartad taklägenhet med terrass, så vågar vi lova att du får ett hem att trivas i och älska för lång tid framåt.



**GRÖNSKAN FRÅN  
OMGIVNINGAR-  
NA SPRIDER SIG  
HELA VÄGEN UPP  
PÅ TERRASSERNA.**

Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

“Järvastaden är en levande  
stadsdel med småstadskänsla  
där alla bekvämligheter du kan  
önska finns utanför dörren”

# En stad i staden

Järvastaden har seglat upp på topplistan hos många som letar efter en naturnära, trygg, fin och smidig plats att bo på. En levande stadsdel med småstadskänsla där alla bekvämligheter du kan önska finns utanför dörren, och där Stockholm City och Westfield Mall of Scandinavia bara är ca 10 minuter bort från pendeltågsstationen Ulriksdal. Buss 540 tar dig snabbt till Universitetet och tunnelbanan.



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

**2007 FLYTTADE DE FÖRSTA IN** i sina nya bostäder i Järvastaden. Nu finns det ca 3000 hushåll här och fler grannar ska det bli. Det har lagts mycket tanke på att skapa en varierad och trevlig stadsbild med bostäder i stor variation och med parker och torg där människor lätt kan mötas.



DEN POPULÄRA  
**MULLE MECKS  
LEKPARK**  
LIGGER PÅ NÅGRA  
MINUTERS GÅNG-  
AVSTÅND FRÅN  
ÄVENTYRET.

## **BARNENS STADSDEL**

Ett ord som många beskriver Järvastaden med är barnvänligt och det är ingen slump. Här finns en uttalad ambition att skapa drömboende för barnfamiljer. Att gå runt i stadsdelen är en spännande utflykt i sig då det finns flera roliga parker att utforska. Populära Mulle Mecks lekpark är nog den mest kända men här finns bland annat även Spegeldammsparken och Naturmarksparken.

Igelbäckens naturreservat är härligt att utforska för hela familjen och på vintern samlas alla åksugna vid områdets skridskobana.

Flera förskolor och skolor är etablerade i området. Det senaste tillskottet blir en F-3 skola som kommer att ligga i just kvarteret Äventyret. Smidigare kan det inte bli!



# Området



# Kvarteret



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

En promenad runt kvarteret vittnar om de två världar som gör Äventyret så unikt. Fasaderna i norr, nordöst och nordväst löper längst fina, levande stadsgator och flerbostadshus fyllda med trevliga grannar. I sydost öppnar det gröna och rogivande parkområdet och skogen upp sig. Här infinner sig både lugnet och utforskarlusten.

## MODERNT MED EN STOR TOUCH AV NATUREN

De två världarna märks i utformning och gestaltning. Husen är fem respektive sex våningar höga. Naturfärger vävs in i fasader, fönster, balkong- och terrassräcken. De välkomnande entréerna har stora dörr- och fönsterpartier i ekfanér.

## FÖRRÅD OCH ÖVRIGA UTRYMMEN

Varje bostad har ett eget förråd i källaren. Det finns barnvagnsrum i entréplan och cykel-parkering med tilliggande cykelmeckrum. Har du bil så parkerar du smidigt och enkelt i garaget under kvarteret. Matkassar och annan packning får åka med hissen hela vägen upp till ditt våningsplan. I miljörummen sorterar du enkelt det mesta inklusive matavfall.

## EN GRÖN OCH LEVANDE INNERGÅRD

De tre huskropparna omsluter en grön och inbjudande innergård skapad för Äventyrets nyfikna barn och vuxna som vill kunna ta en kaffe och umgås med grannarna. Här finns balansbana, umgängesytor och grillplats. Träd och buskar binder ihop gården och skapar olika trädgårdsrum som bjuder in till att slå sig ner. Den fjärde huskroppen rymmer en F-3 skola vars gård är placerad på andra sidan fasaden ut mot parken. Har du barn på kvarterets skola så blir hämta-lämna aldrig smidigare än så här.



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.



# Bostäderna



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

Smart, kvalitativt och med design utöver det vanliga. De här 78 välplanerade och moderna lägenheterna har utformats för att sätta guldkant på livet. Här finns allt från effektiva 2:or för den som vill ha ut mycket av sitt hem på en mindre yta till stora taklägenheter med tilltagna terrasser och utsikt över den vackra naturparken och skogen. Perfekt för den som letar efter något alldeles unikt i området.



“Smart, hållbart,  
kvalitativt och med design  
utöver det vanliga.”

#### LIVET I FOKUS

Bostädernas genomarbetade disposition underlättar både vardag och fest. Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum blir det enkelt att umgås medan maten lagas. De rymliga balkongerna och uteplatserna blir ett extra härligt rum under årets varma månader. I de större lägenheterna finns dubbla wc och badkar för bekvämlighetens skull, och oavsett storlek så är det gott om optimerad förvaring både i och utanför bostaden. Givetvis har vi även tänkt på att skapa lugna delar i lägenheterna. Sovrummen är därför placerade i en avskild del, perfekt när barnen behöver lägga sig tidigare än resten av familjen.



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

KÖK ATT **TRIVAS I**  
HÄR I DESIGN-  
KONCEPT **STAD.**



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

“I Äventyret har vi tagit fram  
inredningar som ska hålla  
över tid och som du ska vilja  
leva och trivas i länge”

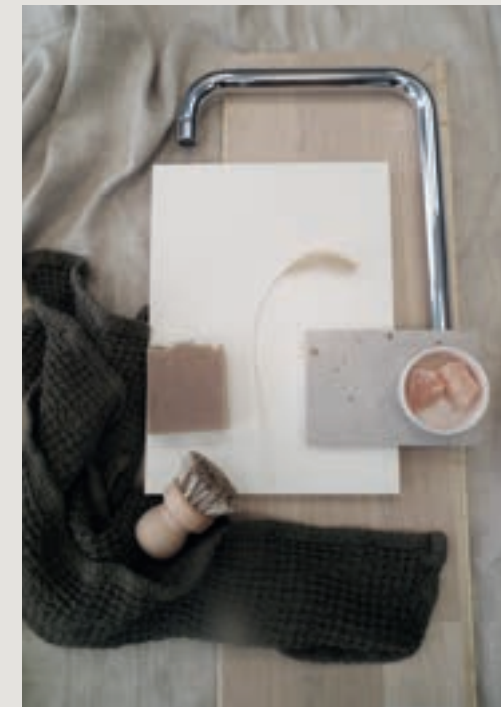


Marie Månsson,  
Designansvarig Resona

# Design

Vi bryr oss om inredning lika mycket som våra kunder och lägger alltid extra stort fokus på att skapa hem och design som du kommer trivas med länge. I Äventyret har vi tagit fram tre specialdesignade koncept; Stilla, Skog och Stad. Gemensamt för alla koncept är gedigna, kvalitativa och miljövänliga materialval som tåls att nötas på och trivas i länge. Du som kund får välja det designkoncept du önskar, utan tillkommande kostnad för tillval\*.

\* Stoptid för val av designkoncept är efter sommaren 2024.



## Koncept Stilla

Ljus bas som är lätt att kombinera med många inredningsstilar.

### GENERELLT

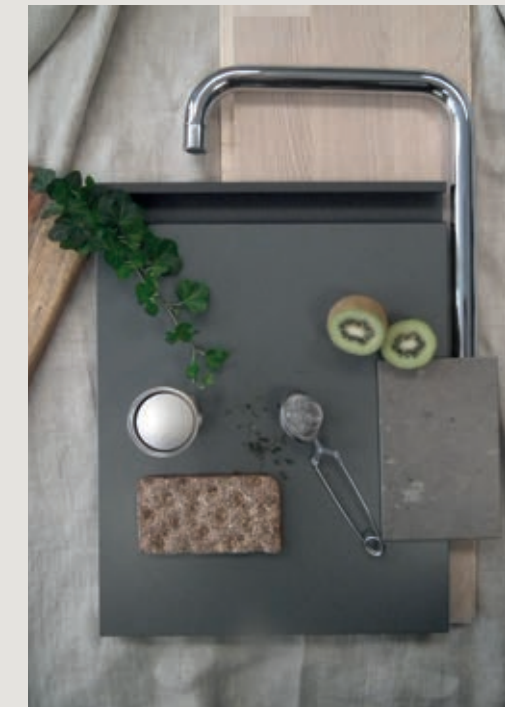
- Tak och väggar målas vita
- Ljusgrå klinker i hall 30x60
- Övriga rum 3-stavsparkett ljus pigmenterat
- Vitvaror rostfritt

### KÖK

- Snickerier Vita med vit grepplist
- Blandare i krom
- Bänkskiva och stänkskydd i ljus komposit

### BADRUM

- Kommod Vit
- Blandare och beslag i krom
- Golv ljusgrå 15x15 klinker
- Vägg vit blank 15x15 kakel



## Koncept Skog

Mustiga dämpade färger som ger ett lugnt, harmoniskt intryck.

### GENERELLT

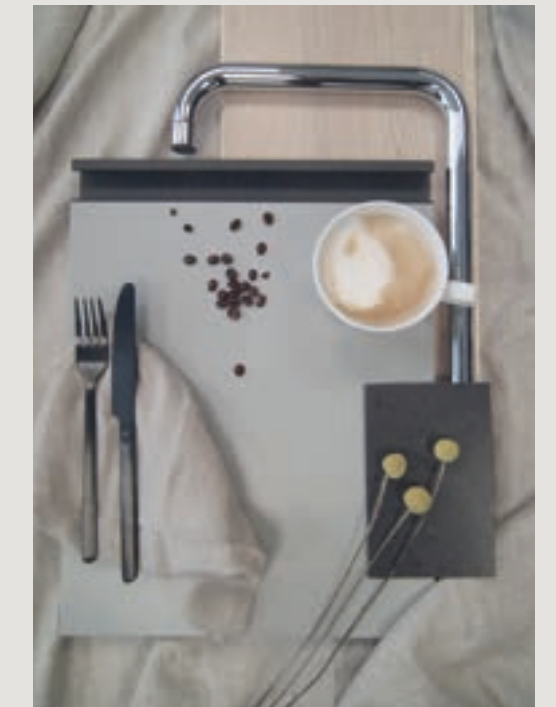
- Tak och väggar målas vita
- Ljusgrå klinker i hall 30x60
- Övriga rum 3-stavsparkett ljus pigmenterat
- Vitvaror rostfritt

### KÖK

- Snickerier Gröngrå med antracitgrå grepplist
- Blandare i krom
- Bänkskiva och stänkskydd i melerad komposit

### BADRUM

- Kommod Mörkgrå
- Blandare och beslag i krom
- Golv grå/brun 15x15 klinker
- Vägg vit blank 15x15 kakel



## Koncept Stad

Urbant med starka kontraster, passar väl med en avskalad inredningsstil.

### GENERELLT

- Tak och väggar målas vita
- Ljusgrå klinker i hall 30x60
- Övriga rum 3-stavsparkett ljus pigmenterat
- Vitvaror rostfritt

### KÖK

- Snickerier Varmgrå med antracitgrå grepplist
- Blandare i krom
- Bänkskiva och stänkskydd i mörk komposit

### BADRUM

- Kommod Mörkgrå
- Blandare och beslag i krom
- Golv ljusgrå 15x15 klinker
- Vägg vit blank 15x15 kakel



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.

# Om Resona

**RESONA ÄR ETT FASTIGHETSBOLAG** som utvecklar, bygger och förvaltar en mix av bostadsrätter och hyresrätter. Vi har ett ständigt fokus på hållbarhet och innovation och tar ansvar för hela byggprocessen vilket ger oss de bästa förutsättningarna att skapa hem, byggnader och stadsdelar som har det där lilla extra.

## Hållbarhet

**HÅLLBARHET ÄR ETT LEDORD** för Resona. Du märker det inte bara på de energieffektiva och miljövänliga materialval som görs när vi skapar våra bostäder. I Brf Äventyret kommer det sitta solceller på taket och husets stomme är klimatförbättrad vilket innebär att betongen som används har lägre klimatpåverkan i och med att mängden cement har minskats. Under produktionstiden har vi givetvis sett till att minimera onödigt spill av material och energi, och runt omkring Äventyret är målet att den biologiska mångfalden ska bli bättre än den var innan kvarteret stod där.

# Att köpa bostad av Resona

## 1. ANMÄL INTRESSE

Varje bostadsprojekt har en hemsida där du får en god uppfattning om platsen, huset, lägenheterna, byggstart och tidplanen fram till inflyttning. Du anmäler ditt intresse för ett bostadsprojekt genom att fylla i en intresseanmälan. När du skickat din anmälan hamnar den i vårt intresseregister.

## 2. ERBJUDANDE OM LÄGENHET

Efter att du blivit erbjuden en lägenhet och tackat ja skriver du ett förhandsavtal. I samband med det betalar du en handpenning på 75 000kr. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och kan inte säljas vidare eller överlåtas.

## 3. MEDLEMSKAP I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Under Maj-Juli 2025 kommer förhandsavtalet konverteras till ett upplåtelseavtal. I samband med upplåtelseavtalet betalar du 10 % av lägenhetens pris avräknat de belopp du redan erlagt. Det är nu du blir medlem i bostadsrättsföreningen och kan sälja lägenheten vidare om du vill.

## 4. TILLTRÄDE

När lägenheten har slutbesiktigats kommer varje lägenhetsägare ha möjlighet att gå igenom bostaden. Vi kallar det för kundsyn. För att nycklar ska kunna lämnas ut på tillträdesdagen betalar du resterande belopp för lägenheten, så kallad slutlikvid, senast 3 dagar innan tillträdesdatumet. När tillträdesdagen har kommit är du välkommen att flytta in!

## Bra att veta

**UNDER TIDEN SOM HUSET BYGGS** tillsätts en så kallad interimsstyrelse. Ca 6 månader efter att alla lägenhetsägare flyttat in i sina lägenheter lämnar interimsstyrelsen över arbetet med föreningen till den nya styrelsen som väljs av de boende i huset.

**UNDER Q1-Q2 2025** kommer alla köpare att bjudas in till en stomvisning. Under kvällen får du som köpare komma in i din lägenhet och mäta, planera och fundera. Vi förstår att det är mycket som ska förberedas och beställas innan flytten till ditt nya hem.



Renderingar är endast illustrativa. Avvikelser kan förekomma.





RESONA