

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jakten 8

758500-0917

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jakten 8 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastigheten:

Bostadsrättsföreningen Jakten 8 består av 8 lägenheter, varav 6 st lägenheter med 2 rok, 1 st med 1 rok och 1 st med 3 rok. Dessa är fördelade i ett hus med två ingångar med fyra lägenheter i varje ingång. Till varje lägenhet hör ett stängt vindsförråd och ytterligare öppen vindförvaring samt ett källarförråd. Varje lägenhet har också tillgång till 1 st fri parkering på baksidan av huset om inte garage hyrs, då de lägenheterna har parkering på baksidan i mån av plats. I huset finns två garage som hyrs ut till två av de boende samt källarutrymmen med tvättstuga, torkrum och hobbyrum. Huset har en gemensam trädgård som består av gräsmatta och parkering. Trädgården utnyttjas fritt av de boende gemensamt. Efter tidigare renoveringar anses fastigheten vara i relativt gott skick. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Marken innehas med äganderätt. Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan.

Underhåll av fastighet:

Allmän fastighetsskötsel utfördes som vanligt löpande under året av de boende samt vid föreningens obligatoriska Vår- och Höstdag.

Ekonomiskt läge:

Pga allmän sparsamhet ser ekonomin god ut. I dagsläget ökar de sparade medlen sakta men säkert.

Medlemsinformation

Under 2023 har ingen överlåtelse skett i föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	292	264	266	270
Resultat efter finansiella poster	131	-284	118	114
Soliditet %	49	36	56	48
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	684			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	736			
Sparande (kr) per kvadratmeter	313			
Räntekänslighet %	1,08			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	189			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	38 000	927 001	-476 141	-283 993

Resultatdisposition enligt föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning			-283 993	283 993
Förändr. fond för yttre underhåll		-285 333	285 333	
Årets resultat				130 733
Belopp vid årets utgång	38 000	641 668	-474 801	130 733

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-474 801
Årets resultat	130 733
<i>Summa</i>	<i>-344 068</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	77 667
Balanseras i ny räkning	-421 735
<i>Summa</i>	<i>-344 068</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	292 100	263 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 100	263 989
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 670	-879
Övriga externa kostnader	-130 705	-527 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 109	-3 109
Summa rörelsekostnader	-135 484	-531 486
Rörelseresultat	156 616	-267 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 234	-16 523
Summa finansiella poster	-25 883	-16 496
Resultat efter finansiella poster	130 733	-283 993
Resultat före skatt	130 733	-283 993
Årets resultat	130 733	-283 993

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	473 450	473 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 438	15 547
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>485 888</i>	<i>488 997</i>

Summa anläggningstillgångar

485 888

488 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		122	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 544	5 764
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 666</i>	<i>5 878</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		192 760	71 099
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>192 760</i>	<i>71 099</i>

Summa omsättningstillgångar

199 426

76 977

SUMMA TILLGÅNGAR

685 314

565 974

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	38 000	38 000
Fond för yttre underhåll	641 668	927 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>679 668</i>	<i>965 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-474 801	-476 141
Årets resultat	130 733	-283 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-344 068</i>	<i>-760 134</i>
Summa eget kapital	335 600	204 867
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	332 243
Summa långfristiga skulder	314 243	332 243
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 195	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 276	28 665
Summa kortfristiga skulder	35 471	28 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	685 314	565 974

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	473 450	473 450
	Utgående anskaffningsvärden	473 450	473 450
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 594	97 594
	Utgående anskaffningsvärden	97 594	97 594
	Ingående avskrivningar	-82 047	-78 938
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 109	-3 109
	Utgående avskrivningar	-85 156	-82 047
	Redovisat värde	12 438	15 547

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	224 243	242 243

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Charlotte Graepler
StyrelseordförandeRobin Jarnedal
StyrelseledamotRose-Marie Thorin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Nilsson
Revisor
Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie årsstämma