



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Strannegården 1:223 med adress Kobbaviksvägen 2B, 43931 Onsala

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Vad saknas? *Vi har förlängt/byggt på staket mot grannen som är över 1.1m i höjd. Vi har ej ansökt om bygglov för detta utan endast pratat ihop oss med grannen.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2020 badrum - certifikat finns*

*2020 gästtoalett - samma firma gjorde detta men inget certifikat.*

*2020 ny värmepanna installerades av certifierad firma.*

*2020 målades fastigheten om samt bytte vissa brädor som var dåliga. Detta gjordes av oss själva.*

*2020-2021 alla rum målades om/tapetserades om. Detta gjordes av oss själva.*

*2020-2021 nya golv i sovrum 1-3 samt hallen mellan sovrum och kök lades in.*

*2021 målades groventren om samt nytt golv.*

*2021 dusch i tvättstuga renoverades av certifierad hantverkare men då vi endast valde att fixa duschen och inte hela rummet finns inget certifikat.*

*2021 nya vitvaror i tvättstuga i form av tvättmaskin och torktumlare.*

*2022 byggde vi ett 4e sovrum till v om entrén. Detta gjordes av oss själva.*

*2022 ny kyl/frys*

*2023 staket mot grannen till förlängdes/byggs till.*

*2023 köket fräschas upp i form av ny bänkskiva, luckor målas om samt två nya skåp tillkommer.*

*2024 ny altan på kortsidan byggdes av oss själva*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *På badrum och dusch har vi anlitat fackman, övrigt har vi gjort själva.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Finns för stora badrummet.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-02-09 av Anna Mia Terese Samuelsson*