



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Tumstocken 11 med adress Blomstervägen 20, 64150 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5+1

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när - 2016 dusch/wc nedre plan.

- 2017 uterum

- 2018 Kök

- 2021 Bad/wc på övre plan.

- 2021 Sovrummen och allrum övervåning

- 2021 Behandling av takpannor

- 2021 Tvättstuga

- 2020 Montering av ny garageport

- 2018 fiber indraget

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar För renovering av badrum på övervåningen, installation av fiber samt garageport

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Endast för ett badrum på övervåning är utfört av fackman och innehar våtrumsintyg.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad Utsidan på skorstenen har synliga sprickor i putsen, annars är själva öppna spisen i mycket bra skick enligt kontroller av Skorstensfejarna. Regelbunda kontroller som inte visat på några problem med skorstenen invändigt.

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja



Förklara vad *Lite ojämnheter i golv, saknar tak/golvlistor i vissa rum. Finns estetiska detaljer som kan tänkas fixas av nya ägaren pga slitage.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-09 av Susanne Rejai