

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Fritidsområde

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- service Område för gemensam service, sophantering, VA-anläggning mm
- parkering Parkeringsplatser får anordnas

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- In/utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I Högsta antal våningar
- s Souterrängvåning där så prövas lämpligt

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:  
*Gun Sjödén Edlund*

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

|                          | instans         | datum                  |
|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Godkänd för utställning: | Byggnadsnämnden | 2008-09-09, 2009-01-27 |
| Godkänd för antagande:   | Byggnadsnämnden | 2009-03-10             |
| Antagen:                 |                 | 2009-05-25             |
| Vunnit laga kraft:       |                 | 2010-06-10             |

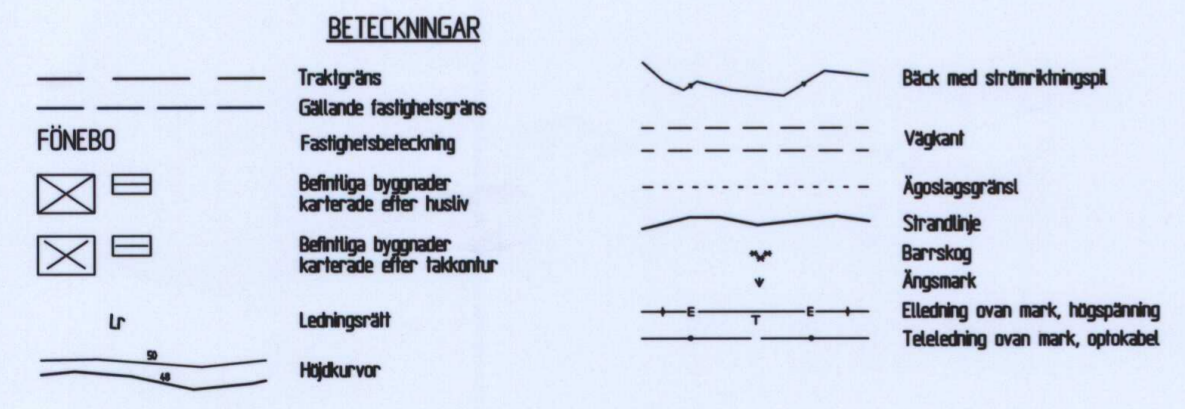
**REVIDERING**

Revideringen innebär att tillfarten till området flyttats ca 140 meter västerut

Plankarta till  
Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo,  
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan och bygglov  
Datum: 2008-04-23, reviderad 2009-01-13  
Planförfattare: Nils-Ivan Westin  
Ritad av: Gun Sjödén Edlund

**GRUNDKARTA**  
med fastighetsredovisning över del av FÖNEBO S:1 i Norrbo, Hudiksvalls registerområde  
Upprättad 18 februari 2008  
Alf Persson  
Mättningschef Dnr A2008/13 Skala 1:2000  
Höjdsystem: Rikets av år 1970  
Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V0:-15



*Hudiksvall 2184-P10/7*



**Akt nr:**  
**2184-P10/7**

\*AU\$2184-P10/7\*

|   |                        |
|---|------------------------|
| Upprättade år<br>2010                                       | Ärendenummer<br>X10637 |
| Ärende<br>Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i<br>Norrbo |                        |
| Kommun<br>Hudiksvall  |                        |
| Län<br>Gävleborg  |                        |

## Till akten hör

.....1.... band

.....23 numrerade sidor

.....2 <sup>inbundna</sup> inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

P

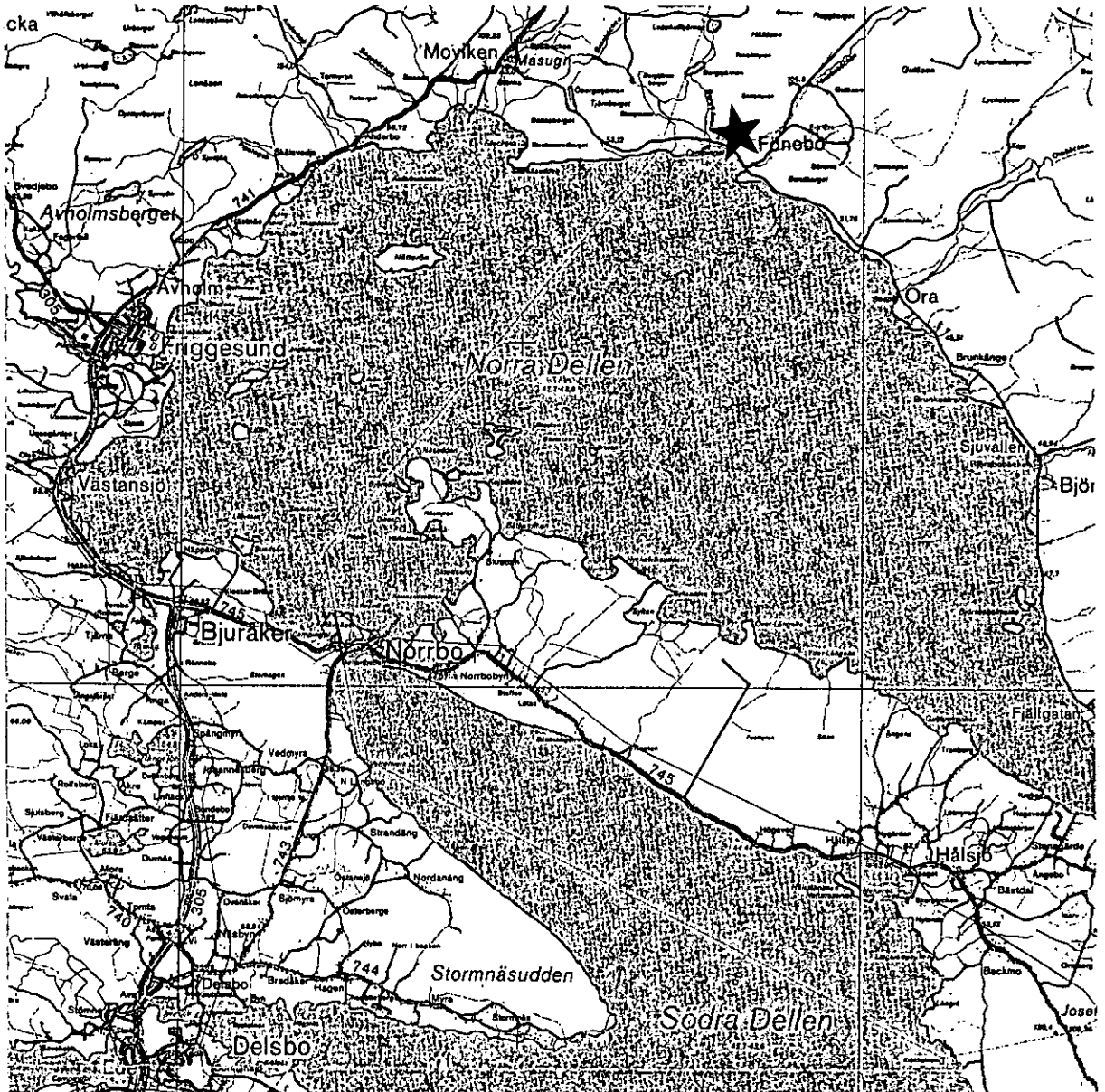
**2184-P10/7**

**Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Lantmäteriet

Ink. 2010-07-05

Dnr:.....



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

|                          | instans           | datum                  |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Godkänd för utställning: | Byggnadsnämnden   | 2008-09-09, 2009-01-27 |
| Godkänd för antagande:   | Byggnadsnämnden   | 2009-03-10             |
| Antagen:                 | Kommunfullmäktige | 2009-05-25             |
| Vunnit laga kraft:       |                   | 2010-06-10             |

## Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Antagen av kommunfullmäktige 2009-05-25, § 106

*Gunn Sjödin Edlund*

|                 |
|-----------------|
| Lantmäteriet    |
| Ink. 2010-07-05 |
| Dnr:.....       |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Gunn Sjödin Edlund*

### PLANBESKRIVNING

#### Handlingar

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

#### Planens syfte

Planen upprättas för att möjliggöra exploatering av ett trettiotal tomter i anslutning till Fönebo camping.

#### Plandata

Planområdet ligger vid Norra Dellens strand drygt 3 mil nordväst om Hudiksvalls centrum och omfattar ca 12,5 ha. Marken ägs av AB Iggesunds Bruk. I samband med exploateringen avses marken säljas och en särskild exploateringsfastighet bildas.

#### Tidigare ställningstaganden

För området gäller översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990. Området runt Dellensjöarna har där angetts vara av stor betydelse för naturvård och/eller rörligt friluftsliv. Åtgärder som påverkar naturvårdsintressena skall enligt rekommendationer undvikas.

En ny översiktsplan beräknas antas hösten 2008, där klassas området som ett sjölandskap och en odlingsbyggd av riksintresse för vetenskaplig naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Strandskydd gäller intill 200 meter från strandlinjen. Byggnadsnämnden beslöt i mars 2007 att exploateringen skulle prövas i ett detaljplaneförfarande. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen exploatering medför miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas som behandlar bl a vatten- och avloppsfrågan samt hur exploateringen påverkar strandområdet. Vid byggnadsnämndens sammanträde i december 2008 återremitterades ärendet för ytterligare utredning avseende bl a tillfart till området.

#### Förutsättningar och förändringar.

Området utgörs av ett skogsområde i sydsluttning mot Norra Dellen. Den totala höjdskillnaden är ca 30 meter. Söder om området ligger Fönebo badplats som är offentlig och där kommunen enligt beslut i tekniska nämnden påtagit sig ansvar för värstädning samt tömning av latrin och sopor.

Norrdellsvägen ligger mellan badplatsområdet och det skogsparti som avses exploateras. Varma sommardagar är badplatsen mycket välbesökt och den lilla parkeringsplatsen räcker inte till vilket medför att bilar ställs på och intill vägen liksom på strandområdet. Trafiksäkerheten äventyras därmed då sikten försämras på grund av alla uppställda bilar och det spring som sker inom området.

Väster om badplatsen ligger Fönebo camping med plats för ett 25-tal husvagnar samt tältplatser och några uthyrningsstugor. I anslutning till servicebyggnaden finns också en restaurang. I öster gränsar området till enstaka bostadshus.



*Fönebo badplats*



*Befintlig parkeringsplats*

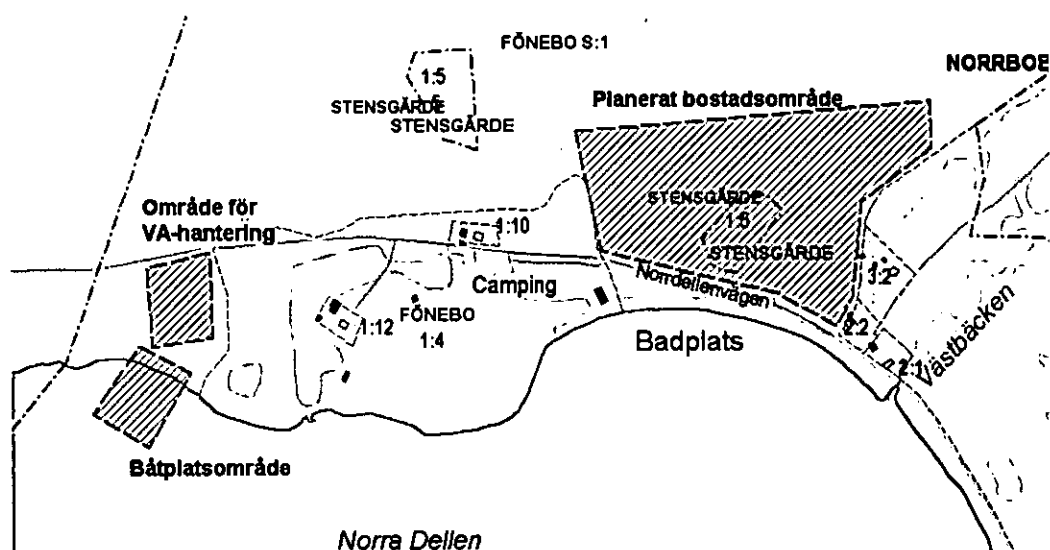


*Fönebo camping*

I planförslaget har illustrerats 30 tomtplatser på mellan 1200-2000 m<sup>2</sup>. Byggnaderna kan lokaliseras på i princip 4 olika nivåer där de flesta får utblick mot Dellen. För Dellensjöarna gäller strandskydd 200 m vilket innebär att knappt halva området eller 12 -14 tomter hamnar inom strandskyddat område, varför särskild ansökan måste inges om undantag.

Den stora höjdskillnaden gör att vägen upp i området får en lutning på uppemot 12 %, men då området torde vara för främst fritidsändamål bedöms detta acceptabelt.

Vatten- och avlopp avses lösas gemensamt och ett område för vattenverk har avsatts norr om tomterna. Avloppet planeras ledas till en pumpstation placerad i de låga området i anslutning till Norrdellsvägen, därifrån pumpas avloppsvattnet till en behandlingsplats ca 500 meter väster om planområdet. Inom det område som på plankartan betecknats med service skall förutom pumpstation sophantering för området klaras. Sophanteringen är tänkt att under barmarkperioden skötas med enskilda sopställ vid tomten men under vinterperioden finns gemensam sopcontainer inom serviceområdet.



De tänkta stugorna avses inte användas som campingstugor med dygnsuthyrning utan är tänkta för långtidsuthyrning, en vecka till en hel säsong. Servicebyggnad till dessa placeras inom serviceområdet.

Ytan för parkering har utökats och kan rymma 120 – 130 p-platser vilket skulle kunna renodla badområdet och därmed höja trafiksäkerheten.

Avloppsbehandlingen avses ske med infiltrationer/markbäddar och det reade vattnet leds sedan till Dellen i befintligt flöde. Inslutning till bäckens utlopp finns utrymme för båtplatsområde där fastighetsägarna får tillgång till brygga.

VA-utredning redovisas i separat handling.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

Länsstyrelsen har bedömt att miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Sådan har upprättats av UVAT AB. En särskild handling kommer att biläggas planförslaget.

Hudiksvall 2008-04-23

Plan och bygglov

Nils-Ivan Westin  
planingenjör

**Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo, Hudiksvalls kommun,  
Gävleborgs län.**

Antagen av kommunfullmäktige 2009-05-25, § 106

*Gunn Sjödén Edlund*

Lantmäteriet

Ink. 2010-07-05

Dnr: .....

Fotokopians överensstämning  
med originalet intygas:

*Gunn Sjödén Edlund*

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

För detaljplanens genomförande fordras överenskommelse mellan fastighetsägare och exploatör. I denna regleras överlåtelse av mark, exploateringsfastighet för bostadsområdet samt rätt till område för infiltrationsanläggning och båtplatsområde.

För vägar och vatten- och avlopp bildas gemensamhetsanläggning där kostnader för uppförande och drift regleras.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Hudiksvall 2008-04-23

Plan och bygglov

Nils-Ivan Westin  
planingenjör



**Utställningshandling  
2008-05-28**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Gunn Fjodor Edlund*

Lantmäteriet

Ink. 2010-07-05

Dnr:.....

**Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl i Norrbo, Hudiksvalls  
kommun, Gävleborgs län****Miljökonsekvensbeskrivning**

## Utställningshandling

### 2008-05-28

| <i>Innehåll</i> |   | <i>Sid</i> |
|-----------------|---|------------|
| 1               | Sammanfattning .....  | 3          |
| 2               | Inledning .....   | 4          |
| 2.1             | Syfte .....   | 4          |
| 2.2             | Sammanfattning av planens innehåll .....                                      | 4          |
| 2.3             | Tidigare ställningstaganden .....   | 4          |
| 2.4             | Förhållande till andra planer och program .....                               | 4          |
| 2.5             | MKB-avgränsningar .....   | 5          |
| 2.6             | Nollalternativ .....  | 5          |
| 2.7             | Rimliga alternativ .....  | 5          |
| 3               | Nuvarande förhållanden, konsekvenser samt alternativ och åtgärdsförslag ..... | 6          |
| 3.1             | Naturmiljö -land .....  | 6          |
| 3.2             | Naturmiljö -vatten .....  | 7          |
| 3.3             | Friluftsliv .....   | 8          |
| 3.4             | Riksintressen och strandskydd .....   | 10         |
| 3.5             | Landskapsbild .....   | 10         |
| 3.6             | Kulturmiljö .....   | 11         |
| 3.7             | Trafik .....  | 12         |
| 3.8             | Elektriska och magnetiska fält .....  | 12         |
| 4               | Miljö kvalitetsmål .....  | 13         |
| 5               | Kommunens kontaktperson i MKB-processen .....                                 | 14         |

### Ritningar

Ritning -01 Översikt skala 1:5000

## Utställningshandling 2008-05-28

### 1 Sammanfattning

Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning har upprättats som en del av arbetet med att ta fram detaljplan för att möjliggöra exploatering av ett trettiotal tomter i anslutning till Fönebo camping. Miljökonsekvensbeskrivningens syfte är att identifiera, bedöma och beskriva den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra.

För området finns en översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990 men området är ej detaljplanlagt. Dellensjöarna är av riksintressen för naturvård och rörligt friluftsliv. En ny översiktsplan beräknas antas hösten 2008. Den nya översiktsplanen pekar bl a ut Fönebo som ett område där nyexploateringar med strandnära fritidshus bör tillåtas.

Planförslaget bedöms inte påverka syftet med riksintresset för naturvård och det ger positiva effekter för möjligheterna till bad, båtliv och fritidsfiske i Dellensjöarna. Utbyggnaden begränsar friluftslivets möjligheter till vistelse inom detaljplaneområdet men förenklar besök norr om området.

Planområdet ligger delvis inom område för strandskydd. Det bedöms finnas särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom planområdet då området bl a är avskuret från stranden av en väg och allmänhetens möjligheter för tillträde till strandområdet inte påverkas.

Området utgörs idag av skogsmark i en sydsluttning mot Norra Dellen. Skogen i området utgörs av produktionsskog med bedömda låga naturvärden. Då området bebyggs kommer skogsmarken att avverkas och anpassas för bebyggelsen. Skog bör dock så långt möjligt behållas inom planområdet. Planförslaget kommer lokalt att förändra landskapsbilden i relativt stor omfattning.

En gemensam vatten och avloppsanläggning kommer att byggas för området. Avloppsvatten från området kommer att pumpas till en behandlingsanläggning ca 500 m väster om planområdet. Avloppsbehandlingen kommer att ske med höga krav på rening av näringsämnen och bakterier varför effekterna för Norra Dellen torde bli små.

Etablerandet av en småbåtsbrygga medför en påverkan i strandzonen och en ökad småbåtstrafik på Norra Dellen. Detta innebär att utsläppen från båtmotorer kommer att öka. Detta bedöms dock ha en liten effekt för Dellensjöarna.

## Utställningshandling 2008-05-28

### 2 Inledning

#### 2.1 Syfte

Syftet med en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är att identifiera, beskriva och bedöma den betydande miljöpåverkan som detaljplanen medför vid ett genomförande. Syftet är även att utvärdera åtgärder som kan utföras för att minimera miljöpåverkan.

Miljöpåverkan av huvudalternativet, en utbyggnad enligt detaljplanen, jämförs i miljökonsekvensbeskrivningen med hur utvecklingen bedöms bli enligt nollalternativet, det vill säga om detaljplanen ej genomförs.

#### 2.2 Sammanfattning av planens innehåll

Planen upprättas för att möjliggöra exploatering av ett trettiotal tomter i anslutning till Fönebo camping.

Planområdet ligger vid Norra Dellens strand drygt 3 mil nordväst om Hudiksvalls centrum och omfattar ca 12,5 ha. Marken ägs av AB Iggesunds Bruk. I samband med exploateringen avses marken säljas och en särskild exploateringsfastighet bildas. En översikt av detaljplaneområdet och omgivningar framgår av ritning -01.

#### 2.3 Tidigare ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt i mars 2007 att exploateringen skulle prövas i ett detaljplanförfarande. Länsstyrelsen bedömer att föreslagen exploatering medför betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning skall göras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Bland berörda frågor pekar länsstyrelsen särskilt på vatten- och avloppsfrågan och på förväntad exploatering av strandområdet.

#### 2.4 Förhållande till andra planer och program

För området gäller översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1990. Dellensjöarna är riksintressen för naturvård och rörligt friluftsliv. Åtgärder som påverkar naturvårdsintressena skall enligt rekommendationer i översiktsplanen undvikas. Området är inte detaljplanlagt. Vid Dellensjöarna gäller strandskydd intill 200 meter från strandlinjen.

## Utställningshandling 2008-05-28

En ny översiktsplan beräknas antas hösten 2008. I planförslaget beskrivs Dellenbygden som ett sjölandskap och odlingsbyggd av riksintresse för vetenskaplig naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Den nya översiktsplanen pekar bl a ut Fönebo som ett område där nyexploateringar med strandnära fritidshus bör tillåtas.

### 2.5 MKB-avgränsningar

Miljökonsekvensbeskrivningen har beträffande de fysiska ingreppen begränsats till själva planområdet. I MKB:n har dock även bl a vatten- och avloppsfrågor och effekter till följd av planerad småbåtsbrygga inkluderats.

De frågeställningar som ansetts kunna medföra betydande miljöpåverkan eller effekter som gränsar till betydande miljöpåverkan beskrivs under rubriken "Nuvarande förhållanden, konsekvenser samt alternativ och åtgärdsförslag" nedan. Dessa inkluderar bl a de förhållanden som angavs i länsstyrelsens behovsbedömning av MKB.

### 2.6 Nollalternativ

Om planförslaget inte genomförs –nollalternativet- kommer området även fortsättningsvis att utgöras av skogsmark och nyttjas för skogsproduktion. Sannolikt måste vissa åtgärder likväl genomföras, exempelvis är det rimligt att anta att nuvarande parkering måste utökas för badgäster.

### 2.7 Rimliga alternativ

Med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd bedöms inte andra lokaliseringar vara rimliga med hänsyn till bostadshusens/fritidshusens anknytning till badplats och service vid Fönebo camping. Området pekas ut i den nya översiktsplanen som lämpligt för strandnära fritidshus.

## Utställningshandling 2008-05-28

### 3 Nuvarande förhållanden, konsekvenser samt alternativ och åtgärdsförslag

#### 3.1 Naturmiljö -land

##### Nuvarande förhållanden

Området utgörs av skogsmark i en sydsluttning mot Norra Dellen. Höjdskillnaden är ca 30 meter. Skogen i området utgörs av produktionsskog med bedömda låga naturvärden.

Området från Norrdellvägen till den centrala delen av planområdet består av 45 årig gallrad tallskog. I planområdets mellersta och norra delar är skogen äldre, ca 85 år. Även här dominerar tall. Området är gallrat och gödlat. Slutavverkning planeras till 2012-2016. I nordvästra delen finns ett mindre område med högre lövandel, i övrigt är tallskog helt dominerande. Skogstypen framgår av bild 1 och 2.



*Bild 1 och 2. Skogsmark inom detaljplaneområdet.*

Planerat område för avloppsbehandling utgörs av skogsmark som kalavverkades 2007, se bild 3. I läget för planerad småbåtsbrygga finns en ca 10-20 m bred strandskog med främst äldre tallar. Strandskogen framgår av bild 3.

Norr om planområdet, ca 350 m, ligger Enrismyran, ett backkärr med rik flora. Myran ligger ca 40 m högre än planområdet.

## Utställningshandling 2008-05-28



*Bild 3. Område för avloppsanläggning, strandskog vid planerad småbåtsbrygga i bakgrunden.*

### Konsekvenser

Då området bebyggs kommer skogsmarken att avverkas och anpassas för bebyggelsen. Viss avverkning av strandskog vid småbåtsbrygga kommer att ske.

Enrismyran kommer inte att påverkas av planerad bebyggelse.

### Alternativ och åtgärdsförslag

Skog bör så långt möjligt behållas inom planområdet. Speciellt gäller detta områdets västra, norra och östra delar. I den sydöstra delen utgör markerad naturmark insynsskydd mot befintlig bebyggelse i Fönebo. I den västra delen bildar naturmarken i planen en skyddszon kring Bergtjärnsbäcken.

Strandskogen vid småbåtsbryggan behålls så långt möjligt, en vändzon bör placeras ovanför strandskogen.

## 3.2 Naturmiljö -vatten

### Nuvarande förhållanden

Planområdet avrinner mot Norra Dellen. I planområdets västra del rinner Bergtjärnsbäcken som mynnar i Dellen vid badplatsen. Västbäcken mynnar i Dellen ca 100 m öster om planområdet.

En småbåtsbrygga finns vid Fönebo camping invid badplatsen.

## Utställningshandling 2008-05-28

### Konsekvenser

En gemensam vatten och avloppsanläggning kommer att byggas för området. Vattenförsörjningen kommer sannolikt att baseras på bergborrade brunnar. Dessa kommer troligen att placeras norr om bebyggelsen där även ett mindre vattenverk planeras. Avloppsvatten från området kommer att ledas ner till en eller flera pumpstationer varifrån avloppsvattnet pumpas till en behandlingsanläggning ca 500 m väster om planområdet, se ritning -01.

Avloppsbehandlingen kommer att ske med höga krav på rening av näringsämnen och bakterier. Utsläpp av näringsämnen kommer att ske till Norra Dellen men sannolikt i begränsad omfattning. Rimligtvis kommer huvuddelen av de boende inom området att utgöras av fritidsboende varför vistelsetiden och därmed belastningen blir begränsad. Effekterna för Norra Dellen torde bli små.

Etablerandet av en småbåtsbrygga medför en påverkan i strandzonen. Vidare medför detta ökad småbåtstrafik på Norra Dellen. Detta innebär att utsläppen från båtmotorer kommer att öka. Antalet tillkommande båtar kan uppskattas till något eller några tiotal båtar. Detta har sannolikt liten effekt för Dellensjöarna.

### Alternativ och åtgärdsförslag

Alternativet där avloppsbehandlingen och speciellt utsläppspunkten flyttas ca 500-600 m väster om badplatsen beaktades mycket tidigt i MKB-processen. Detta med hänsyn till risken för påverkan på badvattenkvaliteten. Redan risken i sig bedömdes medföra negativa effekter för de badande.

Den ökning av utsläppen från båtmotorer som blir följderna av att en småbåtsbrygga etableras kan begränsas genom tydlig information angående fördelarna med att nyttja 4-taktsmotorer och/eller akrylatbensin som drivmedel.

## 3.3 Friluftsliv

### Nuvarande förhållanden

Planområdet bedöms idag användas i liten omfattning av friluftslivet. Jakt, svampplockning kan förekomma. I den sydvästra delen löper en vandringsled till Moviken.

Stranden med bad och Fönebo camping söder om planområdet är sommartid livligt frekventerade. Badplatsen är offentlig med viss kommunal skötsel, bl a torrtoaletter och soptunnor. Väster om badplatsen ligger Fönebo camping med plats för ett 25-tal husvagnar samt tältplatser och några uthyringsstugor. I anslutning till servicebyggnaden finns också en restaurang, se bild 5.



## Utställningshandling 2008-05-28

Varma sommark dagar är badplatsen mycket välbesökt och den lilla parkeringsplatsen, se bild 6, räcker inte till vilket medför att bilar ställs på och intill vägen liksom på strandområdet. Detta medför vissa trafiksäkerhetsrisker.



*Bild 5. Fönebo badplats och campingens servicebyggnad. Bild 6. Nuvarande parkeringsplats.*

### Konsekvenser

Utbyggnaden begränsar friluftslivets möjligheter till vistelse i detaljplaneområdet. I planförslaget löper en väg centralt genom området varför man enklare än idag kan besöka angränsande områden norr om planområdet, ex Enrismyran. Vandringsleden till Moviken ligger kvar i planförslaget.

Detaljplanen lämnar utrymme för en större och mer välordnad parkeringsplats till badgästerna. Ett område har även markerats för mindre stugor för uthyrning vilket i anslutning till campingen kommer att gynna förutsättningarna för friluftsliv i området. En småbåtsbrygga ger ökade förutsättningar för båtliv och fiske i Dellensjöarna vilket gynnar friluftslivet.

### Alternativ och åtgärdsförslag

Parkeringen bör utökas enligt planförslaget för badgäster. Nuvarande system med torrtoaletter för badgästerna bör bibehållas, en anslutning till områdets avlopps-system kan ge mycket höga tillfälliga belastningar.

## Utställningshandling 2008-05-28

### 3.4 Riksintressen och strandskydd

#### Nuvarande förhållanden

Dellensjöarna är riksintressen för naturvård och friluftsliv. Huvuddelen av planområdet ligger inom det område som avgränsats för riksintressena. Planområdet ligger delvis inom område för strandskydd som sträcker sig 200 m från Dellen.

#### Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka syftet med riksintresset för naturvård. Indirekta effekter från anläggande av småbåtsbrygga och ökat båtliv bedöms ge upphov till mindre effekter för riksintresset men inte i den grad att riksintresset påtagligt skadas.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget ger mindre negativa effekter för de områden som tas i anspråk. Planförslaget ger samtidigt positiva effekter för möjligheterna till bad, båtliv och fritidsfiske i Dellensjöarna.

Det bedöms finnas särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inom planområdet. Bland annat är området avskuret från stranden av en väg och allmänhetens möjligheter för tillträde till strandområdet påverkas inte. Ett genomförande av planen förbättrar snarast förutsättningarna för att nyttja badplatsen.

#### Alternativ och åtgärdsförslag

Utbyggnaden av småbåtsbrygga provas inte inom ramen för detaljplanen men kan bli en effekt av att den genomförs. Inom ramen för MKB-arbetet har olika alternativa lokaliseringar övervägts, även invid camping och badplats. Den plats som förts fram ligger ca 500 m väster om badplatsen och bedöms inte ge upphov till störningar för badplatsen.

Vid byggnation av småbåtsbryggan bör den utformas så att påverkan på strandzonen begränsas så långt möjligt. Bryggan bör dessutom utformas så att den lämnar tillträde för allmänheten och inte ger intryck av en privat zon.

### 3.5 Landskapsbild

#### Nuvarande förhållanden

Platsen ligger i en sydsluttning mot Norra Dellen. Området är idag bevuxet med 45-85 årig skog med produktionsinriktning.

## Utställningshandling 2008-05-28

### Konsekvenser

I planförslaget har illustrerats 35 tomtplatser på mellan 1200-2000 m<sup>2</sup>. Byggnaderna placeras på i princip 4 olika nivåer, med tämligen stor höjdskillnad, där de flesta får utblick mot Norra Dellen. Planförslaget kommer lokalt att förändra landskapsbilden i relativt stor omfattning.

### Alternativ och åtgärdsförslag

Olika övervägande har gjorts i MKB- och planarbetet. Jämfört med det ursprungliga förslaget har antalet tomter minskats och naturmarken utökats för att skapa en småskaligare utformning. I den östra och sydöstra delen är det viktigt att skogen inom markerad naturmark behålls som insynsskydd mot befintlig bebyggelse i Fönebo.

## 3.6 Kulturmiljö

### Nuvarande förhållanden

Det finns inga kända kultur- eller fornlämningar inom området. Området gränsar i öster till ett bevarandeområde för odlingslandskapet. Odlingslandskapet utgörs av en bodlandsbygd med sentida nybruk som sannolikt togs upp under 1700-talets andra hälft, se bild 7. I väster finns en vandringsled till Moviken, se bild 8.



Bild 7. Odlingslandskapet öster om planområdet. Bild 8. Vandringsled till Moviken.

### Konsekvenser

Inom planområdet består området av skogsmark med produktionsinriktning, ett ianspråktagande torde inte medföra några negativa konsekvenser för kulturmiljön. Området skiljs från odlingslandskapet i öster av en skogsriddå på ca 30-50 m.

## Utställningshandling

### 2008-05-28

#### Alternativ och åtgärdsförslag

I den östra delen är det viktigt att skogen inom markerad naturmark behålls som insynsskydd mot odlingslandskapet i Fönebo. Vandringsleden till Moviken skall behållas.

### 3.7 Trafik

#### Nuvarande förhållanden

Norrdellsvägen ingår i Norrdellsvägarnas – 2 samfällighetsförening. Vägen är en lågtrafikerad grusväg. Varma sommandagar är badplatsen mycket välbesökt och nuvarande parkeringsplats räcker inte till vilket medför att bilar ställs på och intill vägen liksom på strandområdet. Detta medför en försämrad trafiksäkerhet.

#### Konsekvenser

Trafiken på Norrdellsvägen kommer att öka. Fastigheter inom planområdet kommer att ingå i vägsamfälligheten vilket skapar ökade ekonomiska möjligheter att hålla en god standard på vägen. Planförslaget skapar utrymme för en större parkering till badplatsen vilket kommer att förbättra trafiksituationen vid badet.

#### Alternativ och åtgärdsförslag

Under varma sommandagar kommer gående att passera vägen mellan parkering och badplats. För att göra övriga trafikanter uppmärksamma på passagen och minska hastigheten kan lämpliga åtgärder övervägas vid behov.

### 3.8 Elektriska och magnetiska fält

#### Nuvarande förhållanden

En 11 kV kraftledning (luftledning) passerar idag genom detaljplaneområdet.

#### Konsekvenser

I samband med att området bebyggs kommer kraftledningen att markförläggas. Någon risk för att människor exponeras för elektriska och magnetiska fält från ledningen finns därför inte.

## Utställningshandling 2008-05-28

### 4 Miljökvalitetsmål

De sexton nationella miljökvalitetsmålen är:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Begränsad klimatpåverkan     | 9. Grundvatten av god kvalitet              |
| 2. Frisk luft                   | 10. Hav i balans, levande kust och skärgård |
| 3. Bara naturlig försurning     | 11. Myllrande våtmarker                     |
| 4. Giftfri miljö                | 12. Levande skogar                          |
| 5. Skyddande ozonskikt          | 13. Ett rikt odlingslandskap                |
| 6. Säker strålmiljö             | 14. Storslagen fjällmiljö                   |
| 7. Ingen övergödning            | 15. God bebyggd miljö                       |
| 8. Levande sjöar och vattendrag | 16. Ett rikt växt- och djurliv              |

Till dessa nationella miljökvalitetsmål finns regionala miljömål för Gävleborgs län (Länsstyrelsen Gävleborg, rapport 2007:17).

Av dessa miljömål bedöms målen begränsad klimatpåverkan och frisk luft beröras i viss mån. En utbyggnad medför en mindre ökning av personbilstrafiken i området. Utsläppen från bebyggelsen beror av hur byggnaderna kommer att värmas upp. Placeringen i en sydsluttning bedöms vara lokalklimatologiskt fördelaktigt vad gäller passiv solinstrålning.

Miljömålen ingen övergödning och levande sjöar och vattendrag skulle i mindre grad kunna påverkas genom utsläpp av näringsämnen från avloppsanläggningen och från ökat båtliv i området. För att motverka detta är det därför av stor vikt att avloppsanläggningen klarar höga behandlingskrav och att en successiv uppföljning sker av behandlingsresultaten. Effekterna från båtlivet kan begränsas genom användning av 4-taksmotorer och/eller akrylatbensin.

Miljömålen levande skogar och ett rikt växt- och djurliv påverkas endast i liten grad vid ett genomförande av detaljplanen. Området utgörs av produktionsskog med låga naturvärden.

Miljömålet ett rikt odlingslandskap kan indirekt påverkas då ett värdefullt område finns öster om planområdet. I den östra delen är det därför viktigt att skogen inom markerad naturmark behålls som insynsskydd mot odlingslandskapet.

Vad gäller miljömålet god bebyggd miljö har området av kommunen bedömts som lämpligt att planlägga för bostäder. Byggnaderna placeras på i princip fyra olika nivåer där de flesta får utblick mot Dellen. Den stora höjdskillnaden gör att vägen upp i området får en lutning på uppemot 12 %, men då området torde vara för främst fritidsändamål bedöms detta acceptabelt. Planområdet ligger tämligen nära två bostadsfastigheter i sydost men är separerat med naturmark. Den något ökande trafiken som kan förväntas bedöms inte ha någon större negativ inverkan på omgivningen.

**Utställningshandling  
2008-05-28**

**5 Kommunens kontaktperson i MKB-processen**

Nils-Ivan Westin





Planingenjör Hudiksvalls kommun

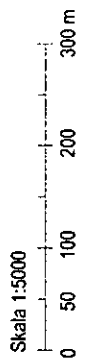
Hedesunda 2008-05-28  
UVAT AB

Arne Löf

Thomas Olsson

# Teckenförklaring

-  Naturområde
-  Bostäder
-  Tekniska anläggningar
-  Friluftsområde



|     |                |       |      |
|-----|----------------|-------|------|
| NET | BORRIGER AVSER | DATUM | SKÖT |
|-----|----------------|-------|------|

Utställningshandling

Detaljplan för del av Fönebo s1 m fl

**UVAT**

H. SIVTELJÄGEN L. H. O. HESSE SIDA  
TEL: 0701-442 21 FAX: 0701-442 31

|              |                |             |
|--------------|----------------|-------------|
| UPPRORIG TOR | RI ADRESSSTRAY | INVESTERARE |
| 1398         | TON            | ALF         |
| DATUM        | ANSÖKAN        |             |
| 2008-05-28   | Arne Löf       |             |

Översikt

Detaljplan för del av Fönebo s:1 m fl

MKB

|             |              |     |
|-------------|--------------|-----|
| SKALA       | RI/INOMRÅDET | NET |
| 1:5000 (A3) | -01          |     |

