

JOHAN BENGTTSSON LUNDBLAD

TORPAS VÄG 3
51198 HYSSNAFörvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare: Natalie Clausen

FLYBACKA 1:33 – Bygglov samt kallelse till tekniskt samråd

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus. Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att överstiga detaljplanens godkända byggnadsarea. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Kontrollansvarig enligt PBL: Jörgen Mathe Talmansvägen 25 C 451 75 Uddevalla
Behörighet N

Nämnden ska godkänna att ni påbörjar åtgärden med ett startbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 3 §.

Utsättning och lägeskontroll krävs inte.

Avgiften är 23 576 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnation av fritidshus.

Åtgärden omfattar 85 kvm byggnadsarea

Fasadbeklädnad av trä, i vitt och takbeklädnad av svart plåt.

Ärendet komplett 2024-09-25.

Analys och slutsatser

Bakgrund

För fastigheten gäller detaljplan med planbeteckning 15-STY-2101, som vann laga kraft 1965-02-09.

Åtgärden avviker mot detaljplanen eftersom den största tillåtna byggnadsarea (75 kvm) överskrider med 10 kvm.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Miljöenheten som inte har något att erinra.

Ärendet har remitterats till Teknik- och serviceförvaltningen som inkommit med information kring avfall, se bilaga "remissvar".

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 25 §. Det har inte kommit in några synpunkter och nämnden bedömer därför att ingen har något emot åtgärden.

Bedömning och motivering

Nämnden bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Bygglov kan beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §.

Åtgärdens omfattning med 10 kvm större byggnadsarea än vad detaljplanen medger bedöms inte ha någon negativ påverkan på omgivningen.

Nämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Fasadritning - söder/väster
Plan/sektionsritning
Situationsplan
Fasadritning - norr/öster
Remissvar
Certifikat kontrollansvarig
Situationsplan - markplanering
Ansökan

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutet är fattat med stöd av Bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan *Hur man överklagar nämndens beslut*.

Enligt av kommunfullmäktige beslutad plan- och bygglovstaxa kommer en avgift att debiteras. Faktura skickas separat.

Bygglovsavgift totalt: 23 576 kronor

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar) Ett utfärdat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan nämndens godkännande. Tillkommande avgift tas ut.

Byggherre och kontrollansvarig kallas till tekniskt samråd, tidsbokning görs med byggnadsinspektör för ärendet christoffer.krafft@mark.se.

På det tekniska samrådet föreläggs byggherren att lämna in följande handlingar till bygg- och miljönämnden. Observera att det kan komma att begäras ytterligare handlingar.

- Förslag till kontrollplan med riskbedömning och avfallsplan för byggavfall
- Brandskyddsbeskrivning
- Situationsplan över yttre VA och LOD. Det ska redovisas hur många kubikmeter stenkistan omfattas av och även hur stor mängd dagvatten man räknar med ska falla inom fastigheten.
- Inre VA
- Konstruktionsdokumentation enl. EKS 12
- Konstruktionsritning: tak, stomme, grund
- Ventilationsritning

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Beslut skickas till:

Beslut skickas till: sökande, medsökande, kontrollansvarig

Meddelande om beslut till: ägare av fastighet Flybacka 1:1, fastighet Flybacka 1:2, fastighet Flybacka 1:10, fastighet Flybacka 1:12, fastighet Flybacka 1:14 och fastighet Flybacka 1:22

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

Bilagor:

Underlag för beslut (se ovan)

Beslut fattat av Bygglövshandläggare Natalie Clausen, 2024-10-15, BYGG.2024.1836