

Kopia av
Förslag
 till byggnadsplan
 för icke stadigvarande bostäder för fastigheten
GISEKVARN 1³
 med därifrån avskilda lägenheter
 i Västerljungs socken, Vagnhärads kommun,
 Södermanlands län.
 Upprättad år 1959 av

J. P. Österberg
 (Hjalmar Österberg)
 Byggnadsarkitekt

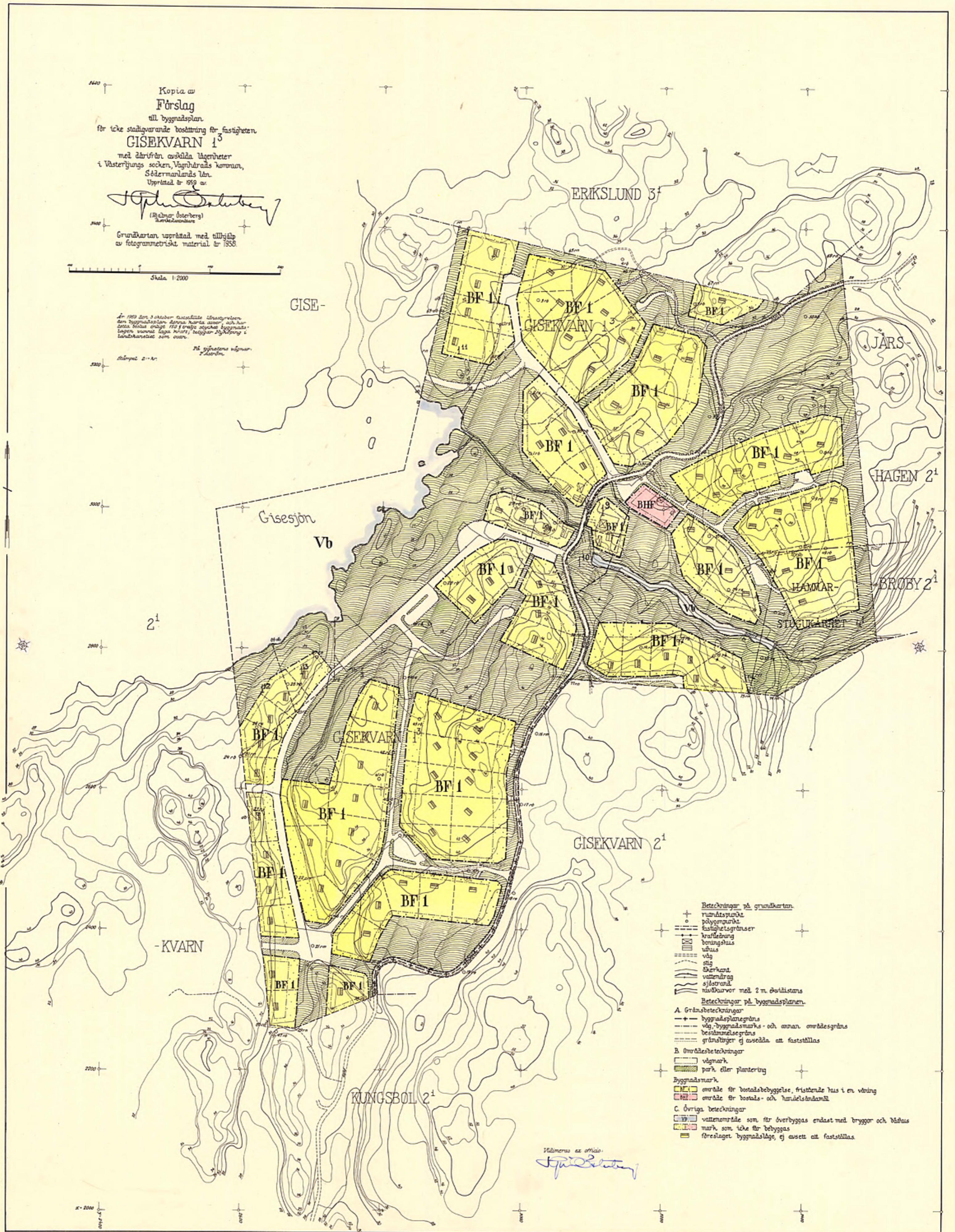
Grundkartan upprättad med tillhjälp
 av fotografmetriskt material år 1958

Skala 1:2000

År 1959 den 3 oktober beslutade Länsstyrelsen
 den byggnadsplan som härmed förmedlas. Den
 plan som tilläts enligt 1958 års byggnadsplan-
 lagens, varnat laga kraft, delgick tillhörig i
 landköparens namn.

Skiljakt 2-1-1

På planens utmärkt
 i skiljakt.



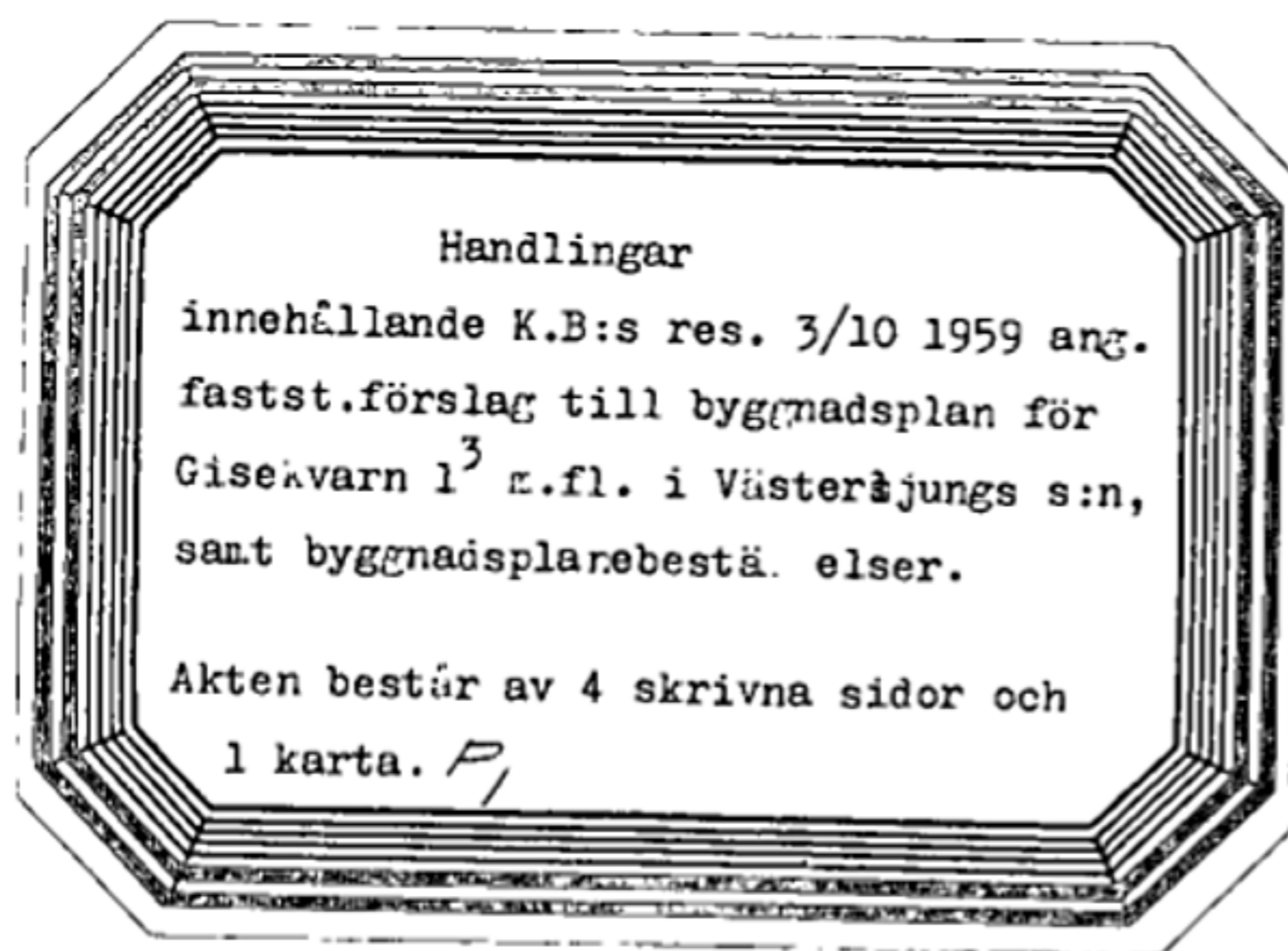
- Beteckningar på grundkartan**
- + rumsplaner
 - o polygoner
 - fastighetsgränser
 - trafikering
 - bostadsgränser
 - vägar
 - stigar
 - skerkanter
 - vattenströmmar
 - sjöstränder
 - nivåkurvor med 2 m höjdlinjer
- Beteckningar på byggnadsplanen**
- A. Gränsbeteckningar**
- byggnadsplanens gränser
 - vägar, byggnadsmarks- och annan områdesgränser
 - bestämmelsegränser
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar**
- vägmark
 - park eller plantering
- Byggnadsmark**
- område för bostadsbyggelse, fristående hus i en våning
 - område för bostads- och handelsinlämning
- C. Övriga beteckningar**
- vattenområde som får överbyggas endast med brygger och båthus
 - mark som inte får byggas
 - föreslaget byggnadsområde, ej avsett att fastställas

Vänerus ex officio
J. P. Österberg



Akt nr:
04 - VÄU - 531

AU\$04-V\$EU-531



Nr 531 Västeråjungs s:n.

*- luv' ända J.D.
Remygus*

LÄNSSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN

INKOM TILL
lantmäterikontoret
i Södermanlands län

d. 6/10 1959
t. J. D. Nr. 1/35-59

Avskrift.

R E S O L U T I O N.

IIIG2 6 59.

På framställning av Claes-Olof Ahlgård, John Ericssonsgatan 3, Stockholm K, finner länsstyrelsen skäligt, med stöd av 107 § byggnadslagen, dels fastställa ett av distriktslantmätaren Hjalmar Österberg, Nyköping, upprättat förslag till byggnadsplan för Gisekvarn 1³ m.fl. fastigheter i Västerljungs socken, Vagnhärads kommun, vilket förslag avfattats å en år 1959 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning, dels ock förordna att bifogade, den 22 april 1959 dagtecknade byggnadsplanebestämmelser skola gälla för områdets bebyggande och användning.

Länsstyrelsen finner därjämte - med stöd av 113 § byggnadslagen - skäligt förordna, att ägaren av mark inom fastigheterna Gisekvarn 1³, 1⁹ - 1¹³ samt Hammarstugukärret 4¹ skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan mark skall anses all mark inom nämnda fastigheter, vilken enligt å planen angiven beteckning är avsedd för nämnda ändamål.

Talan emot detta beslut i vad det avser fastställande av byggnadsplan må, jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen, icke föras och skall kartan föras med bevis att beslutet i detta hänseende vunnit laga kraft. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och, om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag den 30 maj 1950 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvären bör fogas överklagade beslutet.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 3 oktober 1959.

Ossian Sehlstedt.

Erik Waldemarsson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
A. G. H. i

Avskrift.

Handlingar tillhörande förslag till
byggnadsplan för fastigheten
G i s e k v a r n 1³ m.fl.
i Västerljungs socken, Vagnhärads
kommun av Södermanlands län.
Upprättade år 1959.

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för s.k. fritidsbebyggelse å fastigheten Gisekvarn 1³ jämte därifrån avskildalägenheter (Gisekvarn 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹², 1¹³ och Hammarstugukärret 4¹) i Västerljungs socken, Vagnhärads kommun av Södermanlands län.

Gisekvarn 1³ utgör en kvarnfastighet, som tidigare drivits som jordbruk med kvarn och såg. Sedermera har i kvarnbyggnaden drivits verkstadsrörelse, som nu nedlagts, under det att jorden delvis legat för fåfot och delvis varit utarrenderad som sidobruk. Nu stå ekonomihusen till större delen utnyttjade. Då jordbruksdriften ej kan väntas återupptagas på grund av åkerjordens mindervärdiga beskaffenhet och verkstads- eller kvarnrörelsen ej heller tycks kunna komma i drift, har man velat exploatera fastigheten för sommarstugebebyggelse. Fastigheten består av omväxlande terräng i skogsbackar och dalar med inskjutande åkervretar, samt genomskäres av den året om vattenförande Gisebäcken, som är utlopp från Gisesjön där fastigheten har omkring 600 meter strand, som är delvis väl lämpad för badning och friluftsvistelse. Då fastigheten vidare är belägen vid allmän väg, ungefär 85 km från Stockholm, cirka 50 km från Södertälje samt vid pass 3 km från Hällsviken av Saltsjön, bör förutsättningen för att genomföra exploateringen vara tämligen god. Lantbruksnämnden är informerad om dessa planer, och har ej motsatt sig att jordbruket nedlägges. Ur jordpolitisk synpunkt lär det sålunda ej vara något hinder mot exploateringen.

Inom planområdet, som håller en landareal av cirka 54,5 hektar, har planerats ett 90-tal tomtplatser med en genomsnittsareal av omkring 3000 m².

Trafiken till området kommer över den gamla allmänna vägen Nyköping-Trosa (kustlandsvägen), vilken förmodligen inom en 10-års period kommer att nybyggas i en sträckning, som ligger omkring en kilometer åt sydöst och ej berör planområdet. Allmänna vägen, som

är starkt kurvig, trafikeras med omnibussar och nya utfarter från de planerade tomtplatserna har därför undvikits. Rikligt med parkeringsplatser har anvisats i planen.

Till öppna platser har avsatts alla stränder för badning, båtplatser och friluftsliv, varjämte ett centralt skogsområde med anslutande skogsbälten anvisats såsom strövområden. Till lekplaner för barn och ungdom har åkerområden sparats på ett flertal ställen.

Stadigvarande bosättning skall ej förekomma inom området i vidare mån än som föranledes av de nu befintliga permanentbostäderna. Vattenclosetter får ej anordnas inom området och det ankommer på byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd tillse att sådana anordningar och avlopp, som kan vålla allvarliga sanitära olägenheter, ej anordnas.

Behovet av hushållsvatten får tillgodoses genom brunnar. Med dessa förutsättningar erfordras ej gemensamma vattenledningar eller avloppsledningar inom området, varför vägarnas höjdlägen ej behöva särskilts preciseras.

Grundkartan över området har upprättats på flygfotogrammetrisk väg med nivåkurvor med två meters ekvidistans. Ägogränserna har särskilt inmätts från för ändamålet utlagt stommät.

Byggnadsplanen har ritats direkt på grundkartan. Till följd härav kommer särskild grundkarta icke att expedieras i detta ärende.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 23 februari 1959.

Hjalmar Österberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut.
den 3 oktober 1959.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till enkel byggnadsplan (avseende bebyggelse för s.k. fritidsvistelse) för fastigheten Gisekvarn 1³ jämte därifrån avskilda lägenheter (Gisekvarn 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹², 1¹³ och Hammarstugukärret 4¹) i Västerljungs socken, Vagnhärads kommun av Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål, avsedda för sommarbruk och tillfälligt begagnande under övriga årstider, s.k. sportstugor.
- Å med BHF betecknat område får endast uppföras fristående byggnad för bostads- eller handelsändamål.

8

Mom. 3. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Antal tomtplatser inom kvarter.

Å med BF eller BHF betecknat område får antalet tomtplatser inom resp. kvarter icke överstiga det å planen illustrationsvis angivna.

4 §.

Byggnadssätt.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning och icke till större höjd än 4,4 meter. Vind får icke inredas för bostadsändamål.

5 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad utan olägenhet kunna uppföras intill tomtplatsens gräns, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta.

6 §.

Byggnadsyta.

Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 70 kvadratmeter och uthus icke större yta än 30 kvadratmeter.

7 §.

Untantag.

Parkmark får icke användas till utfartsväg från angränsande fastighet i andra fall än då utfart på annat sätt icke kan åstadkommas.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 22 april 1959.

Hjalmar Österberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 3 oktober 1959.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 3 oktober 1959.

På tjänstens vägnar:

A. Silfver