

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14

769619-1670

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kattugglan 14 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Kattugglan 14 i Helsingborg som anskaffades 2009. Fastigheten inrymmer 21 lägenheter med en bruksarea på 1 355 kvm, samt 5 garage. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Företaget är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar och föreningen har 3 lägenheter som hyrs ut som hyresrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	974	983	983	977
Resultat efter finansiella poster	9	-304	-738	-481
Soliditet (%)	55	54	55	56
Kassalikviditet (%)	666	453	566	534
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 689	7 686	7 686	7 686
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	570	571	571	571
Sparande per kvm (kr/kvm)	100	146	210	125
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	195	207	186	137
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 112	9 112	9 112	9 112
Räntekänslighet (%)	12	12	12	12
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	92	92	92

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt är ett medeltal. Avgifterna per kvm skiljer sig åt med anledning av lägenhetens placering och storlek.

OBS
GB
JF ML
TR

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 352 057	745 771	232 000	-1 124 633	-334 950	12 870 245
Disposition av föregående års resultat:				-334 950	334 950	0
Årets avsättning			31 000		-31 000	0
Årets resultat					9 434	9 434
Belopp vid årets utgång	13 352 057	745 771	263 000	-1 459 583	-21 566	12 879 679

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 459 582
årets förlust	-21 566
	-1 481 148
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 481 148
	-1 481 148

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OBS
GB
HF ML
TR

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	973 998	983 009
Övriga rörelseintäkter		18 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		992 271	983 009
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-552 128	-548 077
Övriga externa kostnader	4	-165 718	-467 313
Personalkostnader		-36 140	-42 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 207	-121 207
Summa rörelsekostnader		-875 193	-1 179 308
Rörelseresultat		117 078	-196 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 196	-107 651
Summa finansiella poster		-107 644	-107 651
Resultat efter finansiella poster		9 434	-303 950
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-31 000
Resultat före skatt		9 434	-334 950
Årets resultat		9 434	-334 950

OBS
GB
FF
TR
ML

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

21 621 630

21 742 837

Summa materiella anläggningstillgångar

21 621 630

21 742 837

Summa anläggningstillgångar

21 621 630

21 742 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

11 951

150 082

Övriga fordringar

54 886

120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 650

46 456

Summa kortfristiga fordringar

113 487

196 658

Kassa och bank

Kassa och bank

1 854 981

1 782 264

Summa kassa och bank

1 854 981

1 782 264

Summa omsättningstillgångar

1 968 468

1 978 922

SUMMA TILLGÅNGAR

23 590 098

23 721 759

OBS
GB
JF
TR
ML

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 352 057	13 352 057
Upplåtelseavgifter	745 771	745 771
Fond för yttre underhåll	263 000	232 000
Summa bundet eget kapital	14 360 828	14 329 828

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 459 582	-1 124 632
Årets resultat	-21 566	-334 950
Summa fritt eget kapital	-1 481 148	-1 459 582
Summa eget kapital	12 879 680	12 870 246

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 415 000	10 415 000
Summa långfristiga skulder	10 415 000	10 415 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	3 733	0
Leverantörsskulder	91 275	104 543
Skatteskulder	78 418	74 848
Övriga skulder	16 890	20 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 102	236 661
Summa kortfristiga skulder	295 418	436 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 590 098

23 721 759

OBS
GB
JP
JR
ML

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	9 434	-303 950
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	121 207	121 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	130 641	-182 743
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	138 131	19 692
Förändring av kortfristiga fordringar	-54 960	-11 063
Förändring av leverantörsskulder	-13 268	22 687
Förändring av kortfristiga skulder	-127 827	43 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 717	-107 939
Årets kassaflöde	72 717	-107 939
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 782 264	1 890 203
Likvida medel vid årets slut	1 854 981	1 782 264

OBS
GB
HF
TR ML

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 200 År

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	893 785	900 021
Hyror garage och parkeringsplatser	48 000	52 000
Övriga intäkter	32 213	30 988
	973 998	983 009

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och basutbud för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	160 291	160 011
Taxebundna kostnader	171 368	184 553
Fastighetsskötsel	102 163	96 000
Övriga kostnader	118 306	107 513
	552 128	548 077

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	165 718	467 313
	165 718	467 313

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 921 802	22 921 802
Ingående avskrivningar	-1 178 965	-1 057 758
Årets avskrivningar	-121 207	-121 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 300 172	-1 178 965
Utgående redovisat värde	21 621 630	21 742 837

FF
OBS ML
GB TR

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 415 000	10 415 000
	10 415 000	10 415 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 171 800	13 171 800
	13 171 800	13 171 800


Helsingborg den 11 mars 2024



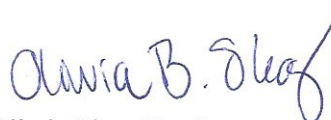
Gustaf Brodin
Ordförande



Thomas Randow



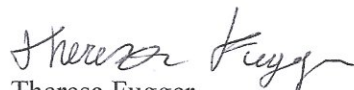
Magnus Westin



Oliwia Skog Brodin
för Fredrik Hedin



Max Lundblad



Theresa Fugger
för Tim Tuveesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024



Mattias Kjell

Till ordinarie föreningsstämma i Kattugglan 14:s BRF

Jag Mattias Kjell är vald revisor i Kattugglan 14:s bostadsrättsförening. För räkenskapsåret 230101-231231 avger jag härmed följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Ålstorp den 11 mars 2024


Mattias Kjell