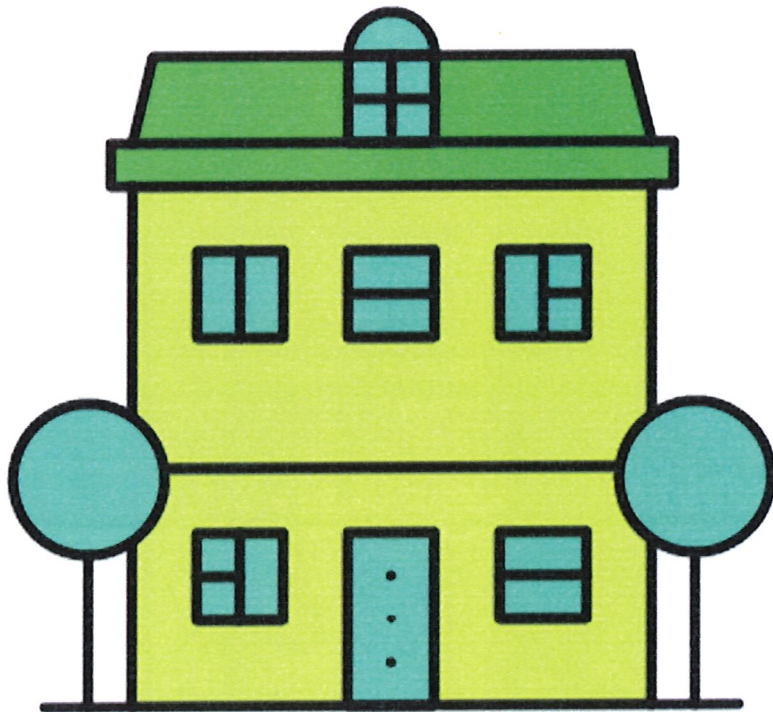


Årsredovisning 2023



Bostadsrättsföreningen Ätradalen

716408-2765

Att bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta bostäder eller lokaler med bostadsrätt i föreningens fastighet åt sina medlemmar (bostadsrättshavare). De regler som finns att följa när det gäller en bostadsrättsförening finns bl.a. i föreningens stadgar. Därutöver finns regler i bostadsrättslagen och lagen om ekonomiska föreningar. Tillsammans med övriga medlemmar utser man en styrelse som bestämmer över ekonomi och förvaltning.

När du köper en bostadsrätt blir du indirekt "delägare" i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter. Alla i föreningen ska ta ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i bostadsrättsföreningens stadgar.

Vad är en bostadsrätt?

Den som bor med bostadsrätt är medlem i en bostadsrättsförening. Bostadsrättshavarna har nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Bostadsrätten kan säljas och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar.

Ägare

Bostadsrättshavare talar ofta om att de äger sin lägenhet. Det är formellt fel. Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen och har en nyttjanderätt till lägenheten utan tidsbegränsning. Bostadsrätten går att överlåta och kan säljas.

Vem bestämmer i en bostadsrättsförening?

I en bostadsrättsförening råder demokrati. En gång varje år hålls en föreningsstämma där de boende väljer styrelse och revisor. Varje medlem har en röst och rätt att lämna in motioner till stämman. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Här ska bl.a. beslutas om fastställelse av resultat- och balansräkningar, disposition av vinst eller förlust samt ansvarsfrihet för styrelsen.

Det är ett tillfälle där man blickar tillbaka på året som gått och tillsammans bestämmer hur det kommande året ska mötas. Där diskuteras och granskas styrelsens förvaltning av föreningens tillgångar, budgeten presenteras och där beslutas om vilka frågor som styrelsen ska arbeta med. En ny styrelse väljs. Varje medlem kan lämna förslag, motioner eller ställa frågor till stämman. Den valda styrelsen ansvarar sedan för "skötseln" av föreningen fram till nästa föreningsstämma. Styrelsen har regelbundna sammanträden och du kan lämna förslag, frågor eller synpunkter till styrelsen.

I din lägenhet avgör du om och när det ska göras smärre förändringar som t.ex. ommålning eller tapetsering. Ska du däremot göra större förändringar som t.ex. bygga om badrummet eller ändra rumsindelningen måste du rådfråga styrelsen först och i vissa fall få tillstånd innan du gör några åtgärder.

Hur fungerar ekonomin?

En bostadsrättsförening ska själv betala sina kostnader. Eftersom ingen utomstående ska tjäna pengar på ditt boende, bor du till självkostnadspris. Ju bättre ni gemensamt sköter er bostadsrättsförening, desto bättre blir föreningens ekonomi. Drivkraften i en bostadsrättsförening är att tillvarata alla medlemmars intresse - framförallt de ekonomiska - på bästa sätt. En väl fungerande förening kan därför själv bidra till att öka kvaliteten i boendet och pressa boendekostnaderna.

Vilka kostnader har man i en bostadsrättsförening?

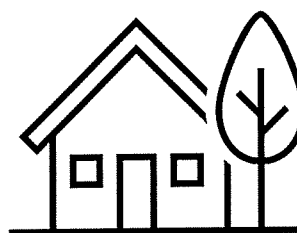
Räntekostnader, fastighetsskatt och andra skatter, kostnader för värme och vatten samt underhåll, avskrivningar, försäkringar, förvaltningsarvoden, administration m.m.

Behövs hemförsäkring för bostadsrätten?

En bostadsrättshavaren bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. I vissa föreningar finns gemensamma bostadsrättstilläggsförsäkringar och bostadsrättstillägget ingår då i årsavgiften. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Vem bestämmer vad man betalar i månadsavgift?

Det är i normalfallet styrelsen som fastställer årsavgiften. Årsavgiften fördelas ut på bostadsrätterna i förhållande till bostadsrättens insats eller andelstal beroende på vad som står i stadgarna.



Att läsa en årsredovisning

ÅRSREDOVISNING

Den redovisning styrelsen avger över ett avslutat räkenskapsår och som ska behandlas vid ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen ska omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

Förvaltningsberättelsen

Redogör i text och tabeller för verksamheten.

Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen ska till föreningsstämman föreslå hur årets resultat samt övrigt fritt eget kapital efter avsättning/ianspråktagande till/av underhållsfond ska disponeras.

Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder per bokslutsdatum. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier) samt omsättningstillgångar (kontanter, kortfristiga fordringar mm). Föreningens skulder består av fastighetslånen samt olika slag av kortfristiga skulder (förskottshyror, leverantörsskulder, ännu ej fakturerade skulder mm).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel/ansamlad förlust.

Kassaflödesanalys

Visar föreningens finansiella flöden, det vill säga föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret

Noter

Ger ytterligare information om vilka redovisningsprinciper som använts samt posterna i resultaträkningen, balansräkningen och kassaflödesanalysen.

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Driftkostnader

Uppvärmning, försäkringspremie, sophämtning, städning etc. samt fastighetsskötsel inklusive underhåll.

Övriga externa kostnader

Förbrukningsmaterial, kostnader för föreningens administration samt övriga kostnader.

Personalkostnader

Styrelsearvoden samt ev. ersättningar till anställda.

Avskrivningar

Avskrivningar måste ske på grund av ålder och nyttjande. Genom att bokföra en anskaffning som tillgång (aktivera) och skriva av den under en beräknad livslängd fördelas anskaffningskostnaden över flera år.

Anläggningstillgångar

Är de tillgångar som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheterna.

Omsättningstillgångar

Ska i allmänhet kunna omvandlas till pengar inom ett år.

Långfristiga skulder

Är i huvudsak de lån som föreningen ska betala på längre sikt än ett år.

Kortfristiga skulder

De skulder som föreningen ska betala inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms utifrån förhållandet mellan likvida medel och kortfristiga skulder. Om likvida medel motsvarar kortfristiga skulder anser man i normalfallet att likviditeten är god.

Soliditet

Med soliditet menas föreningens långsiktiga förmåga att betala även de långfristiga skulderna. Soliditet beräknas som föreningens totala egna kapital i procent av balansomslutningen.

Föreningens underhållsfond

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller motsvarande. Avsättning till och återföring från underhållsfonden sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital i balansräkningen. Återföring från underhållsfonden till fritt eget kapital görs i takt med att planerade underhållsåtgärder genomförs.

Ställda säkerheter

Avser den säkerhet som lämnats för erhållna lån. Detta sker genom att ett pantbrev (inteckning) uttages i fastigheten på belopp som i regel motsvarar erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSEN

Där uttalar sig revisorerna om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Styrelsen för BRF Ätradalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

BRF Ätradalen, med säte i Falkenberg, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-11.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningens verksamhet har registrerats hos Bolagsverket 1990-04-24.

Fastighet

Föreningen äger fastigheterna Vessige 12:16-18, 12:22-23 och 12:34. Fastighetens area är 7 970 kvm. På fastigheterna finns sex stycken bostadshus med totalt 11 lägenheter. Byggnationen pågick under 1989 och inflyttning skedde under december 1989. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 937 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 9 652 000 kr, varav byggnadsvärdet är 7 842 000 kr och markvärde 1 810 000 kr.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift för varje småhusenhet, antingen takbeloppet eller 0,75 procent av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden och tomtmarken. Fastigheterna har deklarerats som färdigställd och fått 1989 som värdeår.

Årsavgifter

Föreningens medlemmar betalar årsavgifter för att täcka utgifter för löpande drift och underhåll av fastigheten, ränta och amortering på föreningens lån samt avsättningar för framtida underhållsbehov.

Avsättning till underhållsfond

Avsättning till underhållsfond sker årligen för att täcka planerat underhållsbehov enligt underhållsplan, framtagen i juni 2022. Under de kommande 10 åren beräknas underhållsbehovet att uppgå till 3 979 tkr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Baker Tilly Ahlgren & Co.

Teknisk förvaltning

Föreningen har inga avtal om teknisk förvaltning vad gäller fastighetsskötsel och städning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften 2024-01-01 med 2 %.

Medlemsinformation

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt. Under året har 1 överlåtelse skett (3 fg år). Antalet medlemmar i föreningen är 13 (13 fg år).

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-25 och följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Camilla Thuen	Ledamot, ordförande
Anja Franck	Ledamot
Ann-Sophie Göthlin	Ledamot
Camilla Nygren	Suppleant
Andreas Eriksson	Suppleant
Lasse Söderberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, inklusive konstituerande och en ordinarie föreningsstämma.

Revisor

Henrik Ahlgren auktoriserad revisor



Flerårsöversikt (Kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	594 673	587 969	569 274	553 410
Resultat efter finansiella poster	135 163	135 978	140 378	-2 798 836
Soliditet (%)	12,5	10,3	7,9	5,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	632	619	607	589
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 207	5 316	5 425	5 534
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 207	5 316	5 425	5 534
Sparande per kvm (kr/kvm)	268	308	281	287
Räntekänslighet (%)	8,2	8,6	8,9	9,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,7	98,7	99,9	99,8
Bokfört värde per kvm boarea	5 027	5 071	5 116	5 160
Fastighetens belåningsgrad (%)	104	105	106	107
Avsättning underhållsfond per kvm boarea	107	107	107	107
lanspråktagande av underhållsfond per kvm boarea	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	326 400	943 500	1 659 163	-2 487 161	135 978	577 880
Disposition av föregående års resultat:				135 978	-135 978	0
Avsättning till yttre fond			100 000	-100 000		0
Årets resultat					135 163	135 163
Belopp vid årets utgång	326 400	943 500	1 759 163	-2 451 183	135 163	713 043

ms

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 451 183
årets vinst	135 163
	-2 316 020

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	397 900
i ny räkning överföres	-2 713 920
	-2 316 020

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	594 673	584 805
Övriga rörelseintäkter		5 173	3 164
Summa rörelsens intäkter		599 846	587 969
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-137 043	-168 430
Övriga externa kostnader	4	-51 306	-52 073
Personalkostnader	5	-17 337	-15 770
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 390	-107 030
Summa rörelsekostnader		-293 076	-343 303
Rörelseresultat		306 770	244 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 298	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 905	-108 892
Summa finansiella poster		-171 607	-108 688
Resultat efter finansiella poster		135 163	135 978
Resultat före skatt		135 163	135 978
Årets resultat		135 163	135 978

m


Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 710 464	4 751 846
Inventarier, verktyg och installationer	7	206 905	252 913
Summa materiella anläggningstillgångar		4 917 369	5 004 759
Summa anläggningstillgångar		4 917 369	5 004 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 323	12 920
Summa kortfristiga fordringar		13 397	13 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 026	613 577
Summa kassa och bank		751 026	613 577
Summa omsättningstillgångar		764 423	626 662
SUMMA TILLGÅNGAR		5 681 792	5 631 421

rs

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		326 400	326 400
Uppskrivningsfond		943 500	943 500
Fond för yttre underhåll		1 759 163	1 659 163
Summa bundet eget kapital		3 029 063	2 929 063
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 451 183	-2 487 161
Årets resultat		135 163	135 978
Summa fritt eget kapital		-2 316 020	-2 351 183
Summa eget kapital		713 043	577 880
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 777 185	4 879 181
Summa långfristiga skulder		4 777 185	4 879 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 996	101 996
Leverantörsskulder		19 635	0
Skatteskulder		0	4 808
Övriga skulder		4 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	65 533	67 556
Summa kortfristiga skulder		191 564	174 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 681 792	5 631 421



Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		135 163	135 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		87 390	107 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		222 553	243 008
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-312	-372
Förändring av leverantörsskulder		19 635	-8 031
Förändring av kortfristiga skulder		-2 431	880
Kassaflöde från den löpande verksamheten		239 445	235 485
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-101 996	-101 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-101 996	-101 996
Årets kassaflöde		137 449	133 489
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		613 577	480 088
Likvida medel vid årets slut		751 026	613 577 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år, 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Anger hur många procent årsavgifterna behöver höjas för att täcka en procents höjd ränta på föreningens skulder.



Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Bokfört värde per kvm boarea (kr/kvm)

Bokfört värde på föreningens byggnad och mark fördelat på ytan för föreningens bostadsrätter och eventuella hyresrätter.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder per balansdagen i förhållande till bokfört värde på föreningens byggnad och mark.

Avsättning till underhållsfond per kvm (kr/kvm)

Årets avsättning till underhållsfond dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Ianspråktagande av underhållsfond per kvm (kr/kvm)

Årets ianspråktagande av underhållsfond dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	591 828	580 217
Pantsättning- och överlåtelseavgifter	2 845	4 588
	594 673	584 805

Hushållsel, värme, vatten och avlopp samt renhållning ingår ej i föreningens årsavgifter.

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll av fastighet	-37 792	-67 269
Fastighetsskatt	-71 049	-70 302
Fastighetsförsäkring	-28 202	-30 859
	-137 043	-168 430

W

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	-1 149	0
Redovisningstjänster	-37 438	-37 123
Pant- och överlåtelseavgifter	-2 362	-4 347
Bankkostnader	-1 180	-1 000
Föreningsavgifter	-7 700	-7 700
Övriga kostnader	-1 477	-1 903
	-51 306	-52 073

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	-14 000	-12 000
Sociala kostnader	-3 337	-3 770
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	-17 337	-15 770

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 754 750	9 754 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 754 750	9 754 750
Ingående avskrivningar	-988 404	-947 022
Årets avskrivningar	-41 382	-41 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 786	-988 404
Ingående uppskrivningar	943 500	943 500
Utgående ackumulerade uppskrivningar	943 500	943 500
Ingående nedskrivningar	-4 958 000	-4 958 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 958 000	-4 958 000
Utgående redovisat värde	4 710 464	4 751 846
Bokfört värde byggnader	3 108 464	3 149 846
Bokfört värde mark	1 602 000	1 602 000
	4 710 464	4 751 846



Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	873 479	873 479
Försäljningar/utrangeringar	-6 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 545	873 479
Ingående avskrivningar	-620 566	-554 918
Försäljningar/utrangeringar	6 934	0
Årets avskrivningar	-46 008	-65 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 640	-620 566
Utgående redovisat värde	206 905	252 913

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 369 201	4 471 197
	4 369 201	4 471 197

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	4,29	2027-12-31	1 866 500	1 882 500
Länsförsäkringar Hypotek	1,85	2024-12-31	1 866 500	1 882 500
Länsförsäkringar Hypotek	3,89	2027-09-30	697 000	697 000
Länsförsäkringar Bank	7,45	2024-01-31	449 181	519 177
			4 879 181	4 981 177
Kortfristig del av långfristig skuld			101 996	101 996

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	9 551	5 647
Förutbetalda intäkter	40 212	40 594
Övriga upplupna kostnader	15 770	21 315
	65 533	67 556

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 528 000	9 528 000
	9 528 000	9 528 000

Falkenberg 23/4 2024

Camilla Thuen

Camilla Thuen
Ordförande

Ann-Sophie Göthlin

Ann-Sophie Göthlin

Anja Franck

Anja Franck

Min revisionsberättelse har lämnats 25 / 7 2024

Henrik Ahlgren

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor