



# Årsredovisning 2023



**BRF Borren 1**

**Org nr 716421-1349**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Borren 1, med säte i SOLNA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar antogs på stämmor den 22 april och 28 oktober 2018.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen innehar fastigheten Borren 1, Polhemsgatan 9 och 11 i Solna. Föreningen registrerades 25 september 1989 och förvärvade fastigheten 2001. Fastigheten bebyggdes 1948 och består av ett flerbostadshus med 16 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 3 lokaler upplåtna med hyresrätt. Den totala boytan är 1 300 kvm och lokalytan är 416 kvm.

Byggnaden värms med fjärrvärme och har bredband- och kabel TV uppkoppling.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
5 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök
1 st	6 rum och kök

I loklarena bedrivs följande verksamheter med respektive hyresgäster och kontraktstider:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta</u>	<u>Hyresgäst</u>	<u>Löptid</u>
Kontor	65 kvm	Antilop Städ o Byggservice AB	2024-01-24
Hunddagis/djur-rehab	224 kvm	Hundomsorg Solna AB	2027-05-31
Kontor	127 kvm	Säkerhetsspecialisten HR AB	2023-05-31

Därtill finns ett par förråd och p-platser som hyrs ut.

Lägenheterna disponerar vindsförråd. Till gemensamma utrymmen hör altan på vind, tvättstuga och cykelförråd i övre källaren.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### **Fastighetsförsäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

### **Fastighetsavgift/Fastighetsskatt**

Kommunal fastighetsavgift har under 2023 uppgått till 1 589 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

### **Fastighetens taxeringsuppgifter**

Taxeringsvärdet per 2022-12-31 var 32 646 000 kr, varav 17 062 000 kr avser byggnadsvärde och 15 584 000 kr markvärde. Av taxeringsvärdet avser 28 200 000 kr bostäder och 4 446 000 kr lokaler. Värdeår är 1948.

### **Ekonomisk förvaltning**

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### **Teknisk förvaltning**

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen med, vid behov, hjälp av utomstående expertis, liksom löpande fastighetsskötsel.

### **Ekonomisk plan**

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 1 september 2001.

### **Årsavgifter**

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

### **Föreningens fastighetslån**

Kreditinstitut, ränte - och amorteringsvillkor framgår av not nio.

### **Byggnad**

Nedanstående åtgärder har genomförts sedan föreningen förvärvade fastigheten 2001:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Dränering runt fastigheten	2020-21
Målning av trapphus	2020
Spolning av stammar	2017
Ny kakelfasad framsida	2016
Injustering av radiatorer och VVC	2016
Ny putsfasad	2015
Byte av fönster	2015
Byte undercentral	2014
Gjutning/omläggning golv lokal 224 kvm	2012
Byte till säkerhetsdörrar	2011
Genomgång element	2009
Upprustning lokal 224 kvm	2008
Komplett V/A-stambyte exkl värmerör	2006-2007
Renovering av trapphus	2004
Renovering av tvättstuga, byte maskiner	2004
Renovering balkonger (gavel mot Polhemsgården)	2003-2005
Nya balkoner (övriga balkonger)	2003-2005

Omläggning tak	2002
Elstambyte (stigare)	2002

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 14 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter                      Niklas Bolander  
   Jesper Wallvik  
   Pia Berglöf

Suppleant                      Sabina Olsson  
   Ali Raiss

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med IF.

### Revisor

Camilla Eriksson

### Valberedning

Magnus Lindell

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 genomfördes ett byte av dörren till terrassen på vindsvåningen.

Föreningen tätade även en del av taket där det läckte in vatten, samt fortsatte projektet med att byta dörren till hyresgästen med den mellersta lokalen, arbetet förväntas slutföras under 2024.

Under slutet på året inleddes även ett projekt med att byta köket hos en av hyresgästerna, renovering av toalett hos en annan hyresgäst samt översyn av tillhörande rör kopplade till dessa hyresgäster.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 25 medlemmar. Under året har tre medlemmar tillträtt samt två medlemmar utträtt ur föreningen vid noll antal överlåtelser. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 565	1 507	1 479
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	655	655	655
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-7 952	-8 254	-8 548
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	-10 496	-10 895	-11 284
Sparande per kvm (kr/kvm)	268	365	316
Räntekänslighet (%)	-16	-17	-17
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	156	149	145
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	54	56	58

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

#### Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 960 000	-2 592 423	257 601	<b>9 625 178</b>
Disposition av föregående års resultat:		257 601	-257 601	<b>0</b>
Årets resultat			45 432	<b>45 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 960 000</b>	<b>-2 334 822</b>	<b>45 432</b>	<b>9 670 610</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 334 822
årets vinst	45 432
	<b>-2 289 390</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 289 390
	<b>-2 289 390</b>

Då föreningens stadgar inte längre stipulerar avsättning till s.k. fond för yttre underhåll gör föreningen inte heller sådan avsättning framöver. Dessa avsättningar var bara överföring av belopp från fritt eget kapital till bundet eget kapital och bidrar överhuvudtaget inte till föreningens förmåga att finansiera framtida större underhållsarbete. Det riktiga och enda sättet att säkerställa framtida finansiering är att realistiska avskrivningar görs och att lånen amorteras i samma takt. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 565 013	1 506 859
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 565 014</b>	<b>1 506 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-594 087	-514 778
Övriga externa kostnader	4	-143 278	-122 747
Avskrivningar		-342 043	-342 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 079 408</b>	<b>-979 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>485 606</b>	<b>527 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		419	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 593	-269 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 174</b>	<b>-269 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 432</b>	<b>257 601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>45 432</b>	<b>257 601</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 108 958	21 426 602
Markanläggningar	6	2 031 861	2 052 972
Inventarier, verktyg och installationer	7	59 178	62 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 199 997</b>	<b>23 542 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 199 997</b>	<b>23 542 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 430	6 868
Övriga fordringar	8	127 404	346 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	90 800	87 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 634</b>	<b>440 890</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		916	893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>916</b>	<b>893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 550</b>	<b>441 783</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 532 547</b>	<b>23 983 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 960 000	11 960 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>11 960 000</b>	<b>11 960 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 334 822	-2 592 423
Årets resultat		45 432	257 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 289 390</b>	<b>-2 334 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 670 610</b>	<b>9 625 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	5 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	13 645 200	9 013 200
Leverantörsskulder		43 234	33 610
Skatteskulder		1 464	1 192
Övriga skulder		27 006	32 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	145 033	128 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 861 937</b>	<b>9 208 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 532 547</b>	<b>23 983 823</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

#### Avskrivningsplan

Föreningen har sedan många år gjort avskrivningar på i byggnaden ingående större komponenter, t.ex. VA-stammar, utifrån förväntade tekniska och därmed ekonomiska livslängder enligt nedan.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	skrivs ej av
Byggnad	100 år
Dränering	100 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
VA-stammar	40 år
Värmecentral	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	851 136	851 136
Hyror lokaler	610 415	547 740
P-plats och garage	68 500	72 000
Debiterad fastighetsskatt	29 099	28 811
Övriga intäkter	5 863	7 173
	<b>1 565 013</b>	<b>1 506 860</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	2 506	0
Städdag	6 584	4 125
Städkostnader	22 841	19 927
Serviceavtal	0	6 744
Reparationer	39 833	38 779
Planerat underhåll	71 820	26 445
Fastighetsel	24 033	38 866
Uppvärmning	217 349	193 205
Vatten och avlopp	26 983	23 623
Avfallshantering	24 252	23 204
Försäkringskostnader	85 826	82 775
Kabel-tv	21 188	19 151
Bredband	32 079	32 625
Förbrukningsinventarier	15 642	1 775
Förbrukningsmaterial	3 152	3 535
	<b>594 088</b>	<b>514 779</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetskatt	44 460	44 460
Fastighetsavgift	25 424	25 152
Datorkommunikation	0	808
Kundförluster	6 868	0
Föreningsgemensamma kostnader	1 267	741
Ekonomisk förvaltning	64 901	50 304
Bankkostnader	225	294
Övriga poster	133	988
	<b>143 278</b>	<b>122 747</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 980 692	26 980 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 980 692</b>	<b>26 980 692</b>
Ingående avskrivningar	-5 554 090	-5 236 446
Årets avskrivningar	-317 644	-317 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 871 734</b>	<b>-5 554 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 108 958</b>	<b>21 426 602</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 062 000	17 062 000
Taxeringsvärden mark	15 584 000	15 584 000
	<b>32 646 000</b>	<b>32 646 000</b>

### Not 6 Markdränering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 128	2 111 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 111 128</b>	<b>2 111 128</b>
Ingående avskrivningar	-58 156	-37 045
Årets avskrivningar	-21 111	-21 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 267</b>	<b>-58 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 031 861</b>	<b>2 052 972</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 754	0
Torkskåp+torktumlare	0	65 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 754</b>	<b>65 754</b>
Ingående avskrivningar	-3 288	0
Årets avskrivningar	-3 288	-3 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 576</b>	<b>-3 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 178</b>	<b>62 466</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8 418	2 405
Avräkningskonto förvaltare	118 986	344 091
	<b>127 404</b>	<b>346 496</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	66 708	63 590
Bredband och kabel-TV	13 342	12 967
Ekonomisk förvaltning	10 750	10 969
	<b>90 800</b>	<b>87 526</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	4,617	2024-03-28	3 715 200	4 033 200
Swedbank	4,617	2024-03-28	2 320 000	2 520 000
Swedbank	4,634	2024-02-28	1 560 000	1 560 000
Swedbank	4,617	2024-03-28	900 000	900 000
Swedbank	1,240	2024-03-25	5 150 000	5 150 000
			<b>13 645 200</b>	<b>14 163 200</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Lån som förfaller inom ett år: 13 645 200 kr

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	9 826	14 684
Fastighetsel	1 960	4 910
Fjärrvärme	32 949	30 588
Förutbetalda avgifter och hyror	100 299	78 090
	<b>145 034</b>	<b>128 272</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	15 280 000	15 280 000
	<b>15 280 000</b>	<b>15 280 000</b>

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signering

Niklas Bolander  
ordförande

Pia Berglöf

Jesper Wallvik

Min revisionsberättelse har lämnats

Camilla Eriksson  
Revisor





# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_BRF\_Borren\_1.pdf

Kvittensen skapad: 2024-08-05 07:17:20

Dokumentet är undertecknat av:

 CAMILLA ERIKSSON (19670404XXXX) Revisor	2024-08-05 07:17:20
 PIA BERGLÖF (19570924XXXX) Styrelsemedlem	2024-08-02 15:29:32
 NIKLAS BOLANDER (19810325XXXX) Styrelsemedlem	2024-08-02 15:29:57
 JESPER WALLVIK (19890729XXXX) Styrelsemedlem	2024-08-02 15:43:23



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_BRF\_Borren\_1.pdf (801602 byte)

278EF2E3AAB537930DDA8B8B92586D5E7DF4FE13372941DF051DCA1903A88427BCA484BBC8AF9DFB521C  
9270A2614476527041C357DC206030462F23CCA08E24

<https://esign.summera.support/verify>



## Revisionsberättelse

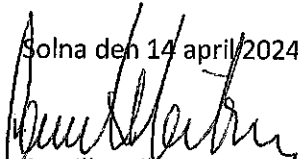
Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i Brf Borren 1 (org.nr 716421-1349). Granskningen avser 1 januari - 31 december 2023.

Vid granskning av räkenskaper för tiden har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Den kontanta och kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledarmöten ansvarsfrihet för den bedrivna verksamheten under verksamhetsåret 2023.

Solna den 14 april 2024



Camilla Eriksson