

Årsredovisning

Brf Dammsugaren 5

Org.nr: 769628-7023

2022-07-01 – 2023-06-30



Denna årsredovisning har upprättats av styrelsen i Brf Dammsugaren 5 i samarbete med
Persson & Bergström Förvaltning AB - www.pbforvaltning.se

Styrelsen för Brf Dammsugaren 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Dammsugaren 5 registrerades den 2014-09-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket den 2014-12-04 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-08-29.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fakta om föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stockholm Dammsugaren 5 med adress Strålgatan 29 belägen i stadsdelen Lilla Essingen i Stockholms kommun. Fastigheten förvärvades den 2014-12-16. På fastigheten finns ett flerbostadshus med fem våningsplan med bostäder och en lokal samt därutöver källar- och vindsplan. Flerbostadshuset byggdes 1939 och har värdeår 1986.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadens uppvärmning sker med fjärrvärme som distribueras med ett vattenburet radiatorsystem.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 st bostadslägenheter med bostadsrätt samt 1 st kontorslokal, 1 st antennplats, 6 st förråd med hyresrätt samt 2 st lagerlokaler.

Bostadslägenheternas fördelning framgår enligt följande.

1 rok	12 st	444 kvm
2 rok	9 st	520 kvm
<u>3 rok</u>	<u>6 st</u>	<u>490 kvm</u>
Sa	27 st	1 454 kvm

Lokalernas verksamhet och fördelning framgår enligt följande.

Kontorslokal	1 st	35 kvm
Antennplats	1 st	
Förråd	6 st	12 kvm
<u>Lagerlokal</u>	<u>2 st</u>	<u>39 kvm</u>
Sa	10 st	86 kvm

Teknisk status

Föreningen har upprättat en underhållsplan. Föreningen följer underhållsplanen som sträcker sig från år 2020 och till 2039.

Här nedan framgår underhåll som planeras.

Planerat underhåll:	År
Spolning av avloppssystem	2024
OVK	2024
Målning av fönster	2027

Förvaltning

Förvaltningsavtal avseende ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har tecknats med Persson & Bergström Förvaltning AB.

Medlemsinformation

Medlemmar och överlåtelse

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st.

Föreningens medlemsantal har under året förändrats enligt följande.

Antal medlemmar vid årets ingång:	33 st
Nya medlemmar under året:	3 st
Avgående medlemmar under året:	-3 st
Antal medlemmar vid årets utgång:	33 st

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Jessica Björk, Ledamot och ordförande

Ann-Marie Milina, ledamot

Tony Hysa, ledamot

Shole Habidi ledamot

Karoline Komulainen ledamot

Bo Harg, suppleant

Revisor

På stämman valdes Carina Toresson till revisor och Camilla Lindstaf till revisorsuppleant, båda från Toresson Revision AB.

Valberedning

Till valberedning på stämman valdes Nathalie Johansson och Henrik Bohlin.

Stämma och sammanträden

Den ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-11-17

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda möten.

Händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

Planerat underhåll

Föreningen har under året köpt in kärlskåp för sortering av matavfall, samt målning av trapphus, källare och soprum.

Resultatsammanfattning

Föreningens resultat

Föreningens resultat för perioden 2022-07-01--2023-06-30 är -559 kkr (föregående år -250 kkr).

Resultatet är en försämring i förhållande till föregående år med -309 kkr. I resultatet ingår avskrivningar med -338 kkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens lån

Föreningen har under året amorterat 1,5 Mkr på sina lån. Föreningen har vid årets utgång lån på 5,5 Mkr. Belåningsgraden vid årets utgång uppgår till 4 814 kr per kvm bostadsrättsyta.

Föreningens räntekostnader uppgick under året till ca 59 kkr (föregående år 43 kkr). Räntekostnaderna har under året ökat med ca 16 kkr. Föreningens medelränta har under året varit ca 0,55 %.

Föreningens kassaflöde

Föreningens kassa var vid årets ingång ca 3 150 kkr. Vid årets utgång var föreningens kassa ca 1 460 kkr. Kassaflödet har under året minskat med 1 690 kkr justerat för kortfristiga skulder, fordringar och amorteringar.

Indirekt nettoskuldsättning

Föreningens indirekta nettoskuldsättning har beräknats enligt följande:

<u>Långfristiga skulder</u>	<u>5 500 000 kr</u>
Summa skulder	5 500 000 kr
Räntebärande fordringar	0 kr
<u>Likvida medel</u>	<u>1 460 101 kr</u>
Summa tillgångar	1 460 101 kr

Föreningens nettoskuldsättning = (5 500 000- 1 460 101) = 4 039 899 kr

Flerårsöversikt

(Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 000	1 129	1 056	1 063
Resultat efter finansiella poster	-559	-251	-796	-386
Soliditet (%)	91,5	87,4	85,0	83,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 193 969	2 216 442	-7 297 240	-250 505	51 862 666
Disposition av föregående års resultat:			-250 505	250 505	0
Årets resultat				-558 509	-558 509
Belopp vid årets utgång	57 193 969	2 216 442	-7 547 745	-558 509	51 304 157

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 547 745
årets förlust	-558 509
	-8 106 254
behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	258 979
i ny räkning överföres	-8 365 233
	-8 106 254

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2, 3, 4	999 781	1 128 805
Summa rörelseintäkter		999 781	1 128 805
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	5, 6, 7, 8, 9, 10	-1 032 003	-800 100
Övriga externa kostnader	11	-110 629	-160 889
Personalkostnader	12	-34 355	-39 192
Av- och nedskrivningar av byggnad och installationer		-338 609	-338 609
Summa rörelsekostnader		-1 515 596	-1 338 790
RÖRELSERESULTAT		-515 815	-209 985
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	17 227	3 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-59 921	-43 936
Summa finansiella poster		-42 694	-40 520
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-558 509	-250 505
ÅRETS RESULTAT		-558 509	-250 505

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	55 308 288	55 627 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	49 749	62 145
Installationer	17	285 479	292 276
Summa materiella anläggningstillgångar		55 643 516	55 982 125
Summa anläggningstillgångar		55 643 516	55 982 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		177 490	171 224
Övriga fordringar		10 326	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 678	22 263
Summa kortfristiga fordringar		196 494	193 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 101	3 149 676
Summa kassa och bank		1 460 101	3 149 676
Summa omsättningstillgångar		1 656 595	3 343 200
SUMMA TILLGÅNGAR		57 300 111	59 325 325

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 410 411	59 410 411
Summa bundet eget kapital		59 410 411	59 410 411
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 547 745	-7 297 240
Årets resultat		-558 509	-250 505
Summa fritt eget kapital		-8 106 254	-7 547 745
Summa eget kapital		51 304 157	51 862 666
<i>Långfristiga skulder</i>			
	18		
Övriga skulder till kreditinstitut	19	1 500 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		56 390	39 220
Skatteskulder		104 386	91 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	335 178	331 533
Summa kortfristiga skulder		4 495 954	3 462 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 300 111	59 325 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Installationer	50 år
Maskiner	10 år

Not 2 Hyror

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Hysesintäkter, bostäder	0	12 870
Hysesintäkter lokaler, ej momsregistrerade	117 695	216 606
Hysesintäkter förråd	10 793	18 625
	128 488	248 101

Not 3 Årsavgifter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter bostäder	818 097	803 058
Årsavgifter, kabel-TV / Bredbandstillägg	47 880	63 616
Årsavgifter, andrahandsuthyrning	5 250	12 297
	871 227	878 971

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Öresutjämning	67	69
Övriga ersättningar och intäkter	0	1 666
	67	1 735

Not 5 Fastighetskostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Fastighetsskötsel, entreprenad	-36 189	-46 730
Fastighetsskötsel kombitjänst - avtal	-40 149	0
Fastighetsskötsel, beställning	-9 706	0
Snöröjning och sandning, beställning	-3 622	-1 611
Trädgårdsskötsel, beställning	-2 155	0
Städning, entreprenad	-24 865	-32 107
Besiktning av hissanläggningar	-1 563	-1 456
Serviceavtal, hissanläggningar	-3 718	-2 990
Byggnadsärenden, bygglov	-8 150	0
	-130 117	-84 894

Not 6 Felavhjälpande underhåll (reparationer)

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Reparation av bostäder	0	-8 020
Reparation av lokaler	0	-1 243
Reparation av gemensamma utrymmen	-2 552	-47 048
Reparation av installationer	0	-7 768
Reparation av huskropp utvändigt	0	-2 763
Reparation av markytor	-3 473	-9 334
Reparation, övrigt	0	-1 840
Reparation av hissanläggning	-2 194	0
	-8 219	-78 016

Not 7 Periodiskt underhåll

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Periodiskt underhåll av gemensamma utrymmen	-275 250	-20 800
Periodiskt underhåll av installationer	0	-40 000
Periodiskt underhåll av huskropp utvändigt	0	-43 750
Periodiskt underhåll, övrigt	-95 425	0
	-370 675	-104 550

Not 8 Taxebundna kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
El	-50 573	-38 402
Värme	-236 062	-258 806
Vatten och avlopp	-60 127	-66 504
Sophämtning	-24 051	-30 797
	-370 813	-394 509

Not 9 Övriga driftkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Fastighetsförsäkring	-24 388	-31 225
Kabel-TV, tjänster	-40 096	-60 144
Bredband	-30 072	0
	-94 556	-91 369

Not 10 Fastighetsskatt

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Kommunal fastighetsavgift, bostäder	-42 903	-41 013
Fastighetsskatt, lokaler	-14 720	-5 750
	-57 623	-46 763

Not 11 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ekonomisk administrativ förvaltning	-40 138	-51 022
Teknisk administrativ förvaltning	-22 526	-29 087
Förbrukningsmaterial	-2 148	0
Telekommunikation (fastighet)	-154	-154
Avgifter för juridiska åtgärder	-15 000	0
Inkassering av hyra/avgift	0	-3 432
Revisionsarvoden - externt	-19 750	-16 750
Övriga förvaltningskostnader	-3 438	-17 048
Konsultarvoden	-4 332	-40 000
Bankkostnader	-2 955	-2 838
Övriga externa kostnader	-188	-559
	-110 629	-160 890

Not 12 Personalkostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Arvode	-21 000	-27 000
Sociala kostnader	-6 533	-8 483
Möteskostnader (lokal)	-4 994	-1 000
Övriga kostnader - personal-/styrelserepresentation	-1 828	-2 709
Totala personalkostnader	-34 355	-39 192

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ränteintäkter	17 227	3 416
	17 227	3 416

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ränta Nordea Hypotek	-59 182	-42 953
Ränta skattekonto	-459	-583
Övriga finansiella kostnader	-280	-400
	-59 921	-43 936

Not 15 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 023 325	58 023 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 023 325	58 023 325
Ingående avskrivningar	-2 395 621	-2 076 205
Årets avskrivningar	-319 416	-319 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 715 037	-2 395 621
Utgående redovisat värde	55 308 288	55 627 704
Taxeringsvärden byggnader	22 797 000	22 797 000
Taxeringsvärden mark	43 275 000	43 275 000
	66 072 000	66 072 000
Bokfört värde byggnader	29 226 804	29 546 220
Bokfört värde mark	26 081 484	26 081 484
	55 308 288	55 627 704

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	93 742	93 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 742	93 742
Ingående avskrivningar	-31 597	-19 201
Årets avskrivningar	-12 396	-12 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 993	-31 597
Utgående redovisat värde	49 749	62 145

Not 17 Installationer

Avser uppgradering av el från en-fas till tre-fas (127.173 kr) och byte från oljepanna till fjärrvärme (212.682 kr).

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	339 855	339 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 855	339 855
Ingående avskrivningar	-47 579	-40 782
Årets avskrivningar	-6 797	-6 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 376	-47 579
Utgående redovisat värde	285 479	292 276

Not 18 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Nordea Hypotek		0
Nordea Hypotek 02736 2024-11-20 3,880 %	1 500 000	3 000 000
Nordea Hypotek 24689 2023-09-20 0,450 %	4 000 000	4 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-4 000 000	-3 000 000
	1 500 000	4 000 000

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	13 559 000	13 559 000
	13 559 000	13 559 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyror	4 213	4 213
Ränta Nordea	7 267	2 484
Stockholm energi	14 270	22 398
Revisionsarvode	20 000	16 000
Föraviserade hyresintäkter	251 482	245 881
Ellevio, Fortum	2 463	5 074
Arvode inkl sociala	35 483	35 483
	335 178	331 533

Stockholm 2023- 10-11

Jessica Björk
Ledamot och ordförande



Tony Hysa
Ledamot



Karoline Komulainen
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats

Ann-Marie Milina
Ledamot



Shole Habidi
Ledamot



Carina Toresson
Extern revisor
Toresson Revision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Dammsugaren 5, org.nr 769628-7023.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Dammsugaren 5 för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Dammsugaren 5 för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 / 10 - 2023

Carina Toresson



Verifikat

Transaktion 09222115557502359442

Dokument

Årsredovisning Brf Dammsugaren 5 220701-230630
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-10-11 14:22:08 CEST (+0200) av Willy
Nolvall (WN)
Färdigställt 2023-10-18 11:55:15 CEST (+0200)

Initierare

Willy Nolvall (WN)
Persson & Bergström Förvaltning AB
willy.nolvall@pbforvaltning.se
+460102070369

Signerare

Jessica Björk (JB)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSICA BJÖRK"
Signerade 2023-10-14 12:27:26 CEST (+0200)

Ann-Marie Milina (AM)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-MARIE MILINA"
Signerade 2023-10-12 09:14:31 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557502359442

Tony Hysa (TH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tony Hysa"
Signerade 2023-10-11 15:00:21 CEST (+0200)

Shole Habibi (SH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Shole Habibi"
Signerade 2023-10-12 11:45:44 CEST (+0200)

Karoline Komulainen (KK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KAROLINE KOMULAINEN"
Signerade 2023-10-16 19:59:34 CEST (+0200)

Carina Toresson (CT)

info@toressonrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carina Eva Marie Toresson"
Signerade 2023-10-18 11:55:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

