



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sagoskogen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-01-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Opsis Kalopsis 1	2013	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet skrivs om under 2021.

Fastigheten är försäkrad hos IF .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013-2014 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2014

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 3 468 kvm. Byggnadernas totalyta är 4268 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marja Nurmi	Ordförande
Linda Ackered	Kassör
Elin Ishihara	Styrelseledamot
Peter Johan Haglund	Styrelseledamot
Stefan Görsson	Styrelseledamot
Miriam Dilerdotter	Suppleant

Valberedning

Per Olofson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Erik Sjöman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2026 ● 50 000

2025 ● 50 000

2024 ● 50 000

Avtal med leverantörer

Brand- och övervakningslarm Widesec

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Agnes Cecilia, med en andel på 1.37%.

Samfälligheten förvaltar sopsugsanläggning som är gemensam för samtliga fastigheter i Annedal..

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är också del i en en Gemensamhetsanläggning (GA) i samverkan med brf Sagobäcken och Körsbärsdalen. GAt avser garaget, på Dartanjang gatan 44 med tillhörande gårdsbyggnad för entré och nödutrymning. Av garagets 175 platser disponerar Brf Sagoskogen 34 platser med andelstal 22,7%. GAt administreras av Brf Körsbärsdalen som i sin tur fakturerar Sagobäcken och Sagoskogen enligt andelstal. Utöver garageplatser har Brf Sagoskogen också två parkeringsplatser ute mot Pippi Långstrumsgata. I garaget installerades ett brand- och övervakningslarm under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften har varit oförändrad under 2023

Förändringar i avtal

Föreningen har under året sagt upp avtalet med AimoPark gällande garageplatser.

Avtalet med Minolta för varmvattenmätning har övergått till Brunata.

Övriga uppgifter

Hållbarhetsinformation

Föreningen har en utsedd hållbarhetsansvarig. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Arbetet påbörjades under 2022 och har fortsatt under 2023. Områden som fortsatt är aktuella att arbeta med avser energianvändning, anpassning av möjlighet för laddplatser i garaget, källsortering, beakta hållbarhet vid val av entreprenörer. Styrelsen kommer under våren 2024 uppdatera hållbarhetsplanen och följa upp de utsatta målen för hållbarhet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 045 003	2 993 843	2 959 318	2 903 150
Resultat efter fin. poster	-850 624	-312 442	-289 303	-335 683
Soliditet (%)	82	82	81	81
Yttre fond	759 425	672 725	656 925	570 225
Taxeringsvärde	130 466 000	130 466 000	106 111 000	106 111 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	747	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 205	7 349	7 562	7 953
Skuldsättning per kvm totalyta	5 854	7 349	7 562	7 953
Sparande per kvm totalyta	107	316	310	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	57	37	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	51	56	54	35
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	14	18	14
Energikostnad per kvm totalyta	145	127	109	77
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,84	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,65	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 54 031 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror bland annat på högre räntekostnader för fastighetslånet. Styrelsen har tagit höjd för högre kostnader i nästa års budget samt även genomfört en avgiftshöjning om 10% per 20240101.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	73 715 000	-	-	73 715 000
Upplåtelseavgifter	46 006 000	-	-	46 006 000
Fond, yttre underhåll	672 725	-	86 700	759 425
Balanserat resultat	-3 819 881	-312 442	-86 700	-4 219 023
Årets resultat	-312 442	312 442	-850 624	-850 624
Eget kapital	116 261 402	0	-850 624	115 410 777

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 132 323
Årets resultat	-850 624
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-86 700
Totalt	-5 069 648
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-5 069 648

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 045 003	2 993 843
Övriga rörelseintäkter	3	37 236	99 218
Summa rörelseintäkter		3 082 239	3 093 061
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 675 186	-1 568 013
Övriga externa kostnader	9	-128 168	-141 886
Personalkostnader	10	-121 919	-102 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 307 952	-1 312 963
Summa rörelsekostnader		-3 233 225	-3 125 742
RÖRELSERESULTAT		-150 986	-32 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 127	4 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-716 765	-283 805
Summa finansiella poster		-699 638	-279 762
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-850 624	-312 442
ÅRETS RESULTAT		-850 624	-312 442

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	139 440 306	140 748 258
Summa materiella anläggningstillgångar		139 440 306	140 748 258
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		139 440 306	140 748 258
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 052	20 163
Övriga fordringar	13	1 637 070	1 522 068
Summa kortfristiga fordringar		1 658 122	1 542 230
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 658 122	1 542 230
SUMMA TILLGÅNGAR		141 098 428	142 290 489

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		119 721 000	119 721 000
Fond för yttre underhåll		759 425	672 725
Summa bundet eget kapital		120 480 425	120 393 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 219 023	-3 819 881
Årets resultat		-850 624	-312 442
Summa fritt eget kapital		-5 069 648	-4 132 323
SUMMA EGET KAPITAL		115 410 777	116 261 402
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14 747 240	6 808 620
Summa långfristiga skulder		14 747 240	6 808 620
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 238 652	18 677 272
Leverantörsskulder		191 900	95 421
Övriga kortfristiga skulder		586	0
Skatteskulder		22 726	45 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	486 546	402 004
Summa kortfristiga skulder		10 940 410	19 220 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 098 428	142 290 489

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-150 986	-32 681
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 307 952	1 312 963
	1 156 966	1 280 283
Erhållen ränta	17 127	4 043
Erlagd ränta	-682 717	-242 882
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	491 376	1 041 444
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-61 469	-26 319
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	124 515	1 871
Kassaflöde från den löpande verksamheten	554 422	1 016 996
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	7 789 080
Amortering av lån	-500 000	-8 529 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-740 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	54 422	276 996
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 411 780	1 134 783
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 466 202	1 411 780

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sagoskogen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 408 352	2 408 322
Hysesintäkter garage	371 348	334 375
Hysesintäkter förråd	21 000	21 000
Bredband	126 684	121 440
Varmvatten	0	61 639
Varmvatten, moms	54 031	13 259
El, moms	0	7 480
Gemensamhetslokal	12 000	21 000
Städavgifter	-3 636	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	26 483	0
Övernattnings-/gästlägenhet	9 000	0
Pantsättningsavgift	9 450	5 313
Överlåtelseavgift	10 294	0
Öres- och kronutjämning	-3	16
Summa	3 045 003	2 993 843

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	36 801	0
Övriga erhållna bidrag	0	95 240
Övriga intäkter	435	3 978
Summa	37 236	99 218

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	86 738	92 466
Larm och bevakning	2 263	0
Städning enligt avtal	41 439	41 796
Hissbesiktning	7 080	3 569
Gårdkostnader	23 982	14 130
Gemensamma utrymmen	0	35 092
Garage/parkering	37 135	0
Serviceavtal	21 255	40 158
Mattvätt/Hyrmattor	10 827	9 617
Fordon	2 005	0
Förbrukningsmaterial	3 112	19 200
Summa	235 836	256 028

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	4 961	6 169
Sophantering/återvinning	0	13 702
Dörrar och lås/porttele	1 833	3 926
VVS	447	0
Värmeanläggning/undercentral	0	2 211
Tele/TV/bredband/porttelefon	20 982	0
Hissar	9 822	4 963
Fasader	43 106	0
Summa	81 151	30 971

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Mark/gård/utemiljö	0	96 525
Summa	0	96 525

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	265 478	198 380
Uppvärmning	217 817	195 002
Vatten	135 186	47 415
Sophämtning/renhållning	35 682	34 434
Summa	654 163	475 231

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	85 997	80 860
Tomträttsavgäld	387 200	387 200
Bredband	142 500	142 500
Samfällighetsavgifter	63 678	74 039
Fastighetsskatt	24 660	24 660
Summa	704 035	709 259

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 449
Tele- och datakommunikation	3 221	2 985
Inkassokostnader	514	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	886	0
Revisionsarvoden extern revisor	39 875	40 969
Styrelseomkostnader	753	2 400
Fritids och trivselkostnader	4 474	10 375
Föreningskostnader	4 200	1 450
Förvaltningsarvode enl avtal	47 520	61 305
Överlåtelsekostnad	6 565	0
Pantsättningskostnad	7 350	0
Administration	12 810	14 953
Konsultkostnader	0	6 000
Summa	128 168	141 886

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	99 355	85 468
Arbetsgivaravgifter	22 564	17 411
Summa	121 919	102 879

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	716 765	283 805
Summa	716 765	283 805

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	151 589 247	151 589 247
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	151 589 247	151 589 247
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 840 989	-9 528 026
Årets avskrivning	-1 307 952	-1 312 963
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 148 941	-10 840 989
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	139 440 306	140 748 258
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	92 466 000	92 466 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	130 466 000	130 466 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	139 763	83 726
Momsavräkning	0	13 851
Klientmedel	0	357 822
Övriga kortfristiga fordringar	31 105	12 711
Transaktionskonto	400 908	0
Borgo räntekonto	1 065 293	1 053 958
Summa	1 637 070	1 522 068

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	3,98 %	6 958 160	6 958 160
Handelsbanken	2025-04-30	4,09 %	7 789 080	7 789 080
Handelsbanken	2024-02-01	4,72 %	3 430 032	3 830 032
Stadshypotek AB	2024-03-30	0,76 %	6 808 620	6 908 620
Summa			24 985 892	25 485 892
Varav kortfristig del			10 238 652	18 677 272

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 485 892 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	103 665	69 617
Uppl kostnad arvoden	91 875	91 034
Beräknade uppl. sociala avgifter	28 867	28 603
Förutbet hyror/avgifter	262 139	212 750
Summa	486 546	402 004

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 200 000	31 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2023 har föreningen förbättrat gården med plattsättning av del av gården samt skaffat nya buskar och växter och förnyat odlingslådorna. Föreningen har en trädgårdsgrupp som sköter fördelningen av odlingsplatser och anordnar städdagar och andra sociala sammankomster för föreningens medlemmar.

Underskrifter

Bromma, 24 - 05 - 23

Ort och datum

Marja Nurmi

Marja Nurmi
Ordförande

Linda Ackered

Linda Ackered
Kassör

Elin Ishihara

Elin Ishihara
Styrelseledamot

Peter Johan Haglund

Peter Johan Haglund
Styrelseledamot

Stefan Görsson

Stefan Görsson
Styrelseledamot

Miriam Dilerdotter

Miriam Dilerdotter
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 20

Erik Sjöman

Erik Sjöman
Internrevisor

