

Karta

över ett område litt. Aa

lögenheten **Knösta 3'**

i Hälsingtuna socken, Gävleborgs län;

genom kopiering och komplettering av 1949 års sammanläggnings-

karta

upprättad vid avstyckning åren 1946-49 av

Sigurd Hammar

Distriktslantmätare

Avstyckningsbeskrivning

Bet. kor- ten	Ägoslag	Areol		
		Ha	ar	m ²
Aaa				
1	åker	14	55	
2	äng		80	
3	"		810	
4	skogsmark		65	
5	"		210	
	Summa	26	20	

R.N:r 3²

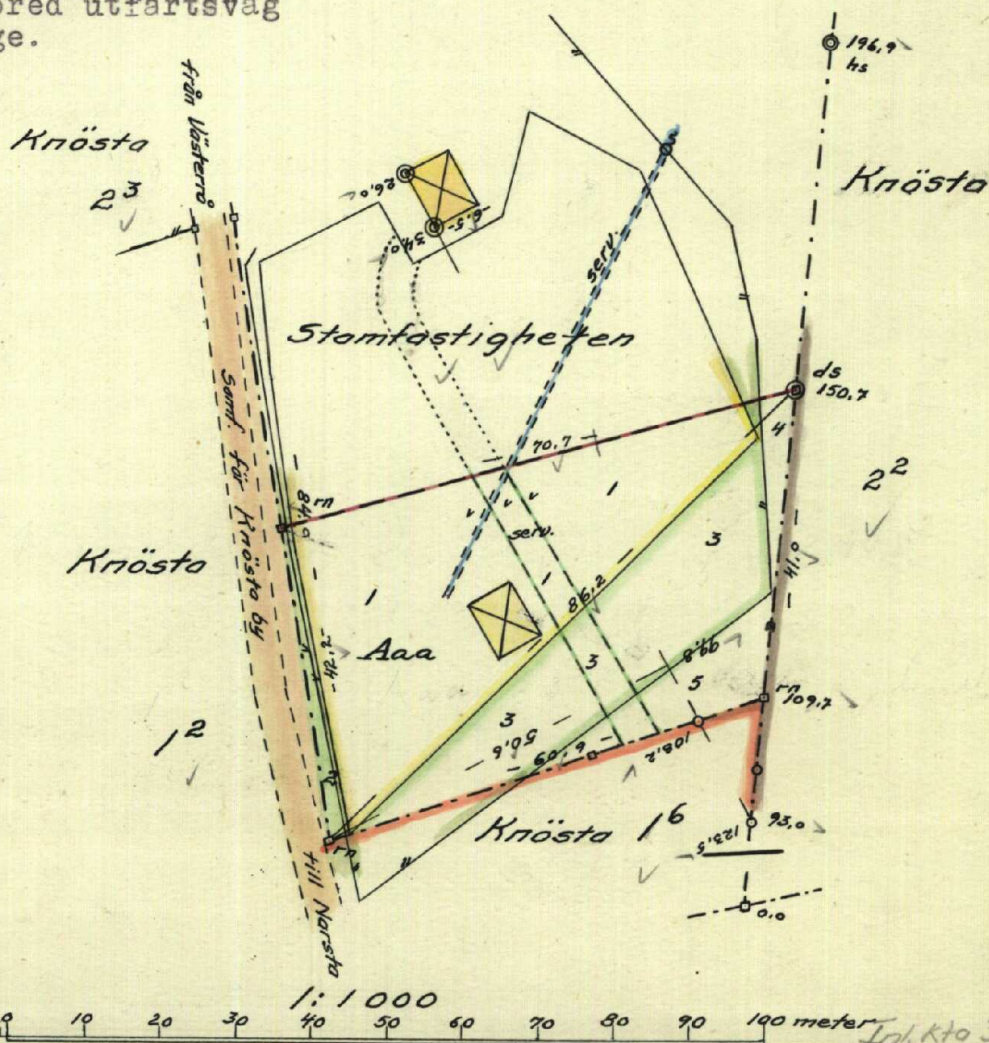
§ 76 . År 1950 den 17 mars
meddelade överlantmätaren i Gävleborgs län faststäl-
lelse å den avstyckning, som angives på denna karta;
betygar

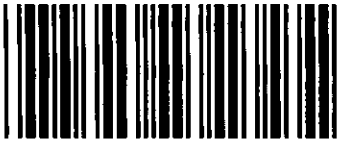
På ämbetsets vägnar:

Ove Mörtzell

Med avstyckningslotten
följer 1) rätt till utfart
på den förbigående samfälliga
byvägen 2) rätt att från en
källa å Knösta 3' av över-
loppsvatten taga vatten till
en familjs husbehov samt att
nedlägga vattenledning däri-
från till eget område i rakaste
linje till nya byggnaden.

Den belastas av servituts-
rätt för stamfastigheten till
en 4,0 meters bred utfartsväg
i nuvarande läge.





Akt nr:
21-HÄL-576

AU\$21-H\$EL-576

D.-Nr. 155/46
2051

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

längdenheten Knösta 3¹

i Hölsingtuna socken av Gävlebergs län;

upprättade åren 1946-49

av

Sigurd Hanström

Distriktslantmätare.

Till akten hör

.....1.....Innel. kartblad

.....plan. "

.....rull. "

Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
..... karta.....

Hölsingtuna nr 576

J. D. 7: 110

Inkom 15 NOV 1949 till
Gävleborgs
läns lantmäterikontor

9/11/5.

Protokoll fört vid av-
styckning från lägenhet under
Knösta nr 1 och 2 i Hälsing-
tuna socken av Gävleborgs län.

1 §

Den 24 augusti 1946

börjades ovan nämnda förrättning vid sammanträde hos köparna
av ett visst till gränserna bestämt område av ovan nämnda lägen-
het förre hemmansägaren August Nilsson i Knösta och hans hustru
Kalla, vilka båda voro närvarande.

Vidare hade tillkallats och tillstädeskommit ägarna till
styckningslägenheten makarna Ernst Valdemar Glad och Hanna Glad.
Ernst Glad hade den 9 nov. 1938 § 574 fått lagfart å avstyc-
kade lägenheten Knösta 1⁷ och fått vilande-
förklarad sin ansökan om lagfart å ett område om 0,0275 hektar
av Knösta 2³, vilket avstyckats för sammanläggning med 1⁷. Sam-
manläggningen hade ännu ej fastställts.

2 §

Ansökningen om förrättningen uppästes och lades som bil.
bil.A A till protokollet.

3 §

Intet jäv förelåg mot undertecknad förrättningsman och
ingen ansåg biträde av skiftesgodemän behövt.

4 §

Följande akter företeddes:

- 1) karta med handlingar till laga skifte av inrösningsjorden
till Knösta by, fastställt den 24 aug. 1874, akt 83
- 2) karta med delningsbeskrivning till laga skifte av skogsmar-
ken till samma by med därå liggande inägor, fastställt den
25 juli 1884, akt 111
- 3) avstyckningsakt för Knösta 1⁷, fastställd den 2 sept. 1938
- 4) karta med handlingar till den avslutade, men icke fastställda
avstyckningen av tillökningsområde åt Knösta 1⁷
- 5) utdrag ur jordregistret.

5 §

Parterna begärde gemensamt, att avstyckning skulle ske
av ungefär 0,13 hektar inägojord för att användas till bostads-
tomt åt köparna, samt att med detta till gränserna utvisade

område skulle följa dels rätt till utfart, dels rätt till vatten-
tag och ledningsnedläggande i enlighet med nedan nämnda avtal.

För anläggande av gemensam utfartsväg inom styckningslägenheten,
anslutande till en befintlig basväg i skogen öster om avstycknings-
lotten skulle ömsesidigt servitut läggas å båda lotterna till en
bredd av 2 meter å vardera.

Sedan området något jämkats, inmättes detsamma efter rörläggning
av styckningslinjerna, varefter köpeavtal utskrevs och underteckna-
des. Då detta skulle ligga till grund för styckningen, lades en av-
skrift därav som bil. B till detta protokoll.

bil.

6 §

Då styckningslägenheten ännu ej bildats, kunde tillstånd till
denna nya avstyckning icke för dagen medgivas.

7 §

Med sakägarnas instämmande beslöt lantmätaren upprätta avstyck-
ningskarta genom kopiering och komplettering av 1938 års avstycknings-
karta.

8 §

Då intet ytterligare kunde åtgöras förrättningen, beslöts, att
till nästa sammanträde skulle kallelse utföras, varvid talan skulle
föras av den ena eller andra maken av de två parterna, som var till-
städes vid kommande sammanträdet.

Sammanträdet avslutades, Knösta den 24 augusti 1946

På tjänstens vägnar

Sigurd Hanström

(Sigurd Hanström)

distriktslantmätare.

Protokollet är för oss uppläst som ovan och justeras härmed:

... *Ernst Gladh* *Hanna Gladh*

... *August Nilsson* *Halla Nilsson*

9 §

Den 26 oktober 1949

fortsattes handläggningen av förrättningen vid nytt sammanträde hos
A. Nilsson i dennes nyuppförda gård, varvid samtliga fyra sakägare vo-
ro närvarande.

10 §

Nu hade sammanläggningen genomförts av utvidgningsområdet med
lägenheten Knösta 17, genom en den 17 juni 1949 fastställd förrättning.

Akten till denna företeddes. 1565)

Vidare medfördes karta över föreslagen avstyckningslott, ritad tills vidare endast i blyerts.

11 §

Under mellantiden hade parterna enats om jämkning av avstyckningslotten så att dess norra gräns skulle gå tvärs över hela bredden av stamfastigheten, vars nya beteckning var Knösta 3¹.

Den nya förslagslinjen blev utstakad och röslagd samt karterad varefter det gamla avtalet helt upphävdes och sakägarna ingingo ett nytt, se bilagan B.✓

I detta föreskrevs av de nya förhållandena betingad ändring av servitutsavtalen med rätt till utfart för stamfastigheten över nya lotten och rätt till utfart för den senare samt viss vattenrätt, allt infört i nya köpeavtalet.

12 §

Utreddning verkställdes för utrönande av möjligheten att avstycka lotten, se bil. C.✓

13 §

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

14 §

Anledning saknades att underställa utlåtandet Ägodelningsrättens prövning.

15 §

Kartan fullständigades med avstyckningsbeskrivning, däri angavs, att arealen uträknats till 0,2620 hektar

Avstyckningslotten betecknades med litt, Aaa.✓

16 §

I norr fanns ny styckningslinje. Gränserna i öster och väster voro alla i laga ordning bestämda genom skifteslinjer, tillkomna vid 1884 års skifte och hävdade enligt gällande karta. Vägens bredd i väster syntes icke direkt uppgiven i skiftesakten, men med ledning av däri uppgiven areal 5 kvadratrevor och å kartan uttagen längd uträknades nu en medelbredd av 5,2 meter, som passade med nuvarande hävd.

Södra linjen mot Knösta 1⁶ blev i laga ordning bestämd som styck-

4

ningslinje vid 1938 års avstyckning av Knösta 1⁷. Då även den hävdades enligt gällande karta, behövdes ingen nybestämning av gräns.

17 §

August Nilsson skulle mottaga avskrift och kopia av förrättningsakten, och avskriften skulle per post tillställas honom inom femton dagar härefter, kopian först sedan förrättningen blivit fastställd.

18 §

Jämlikt avtalet skulle alla kostnader betalas av makarna Nilsson och August anhöll, att de skulle uttagas mot postförskott,

19 §

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att däremot föra talan inom trettio dagar härefter genom till Norra Hälsinglands domsagas Ägodelningsrätt ställda besvär, vilka inom sagda tid skulle till Ägodelningsdomaren ingivas eller med bud ingivas eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de före utgången av samma tid komme Ägodelningsdomaren tillhanda.

Knösta den 26 oktober 1949 På tjänstens vägnar


distriktslantmätare.

Protokollet är för oss uppläst som ovan och justeras med anteckning, att vi godkänna den förrättning, detsamma avser:

..... August Nilsson	 Hella Nilsson
..... Ernst Gladh	 Hanna Gladh

D: nr ~~2051~~ 155/46 Inkom den 7 aug. 1946

Till Herr Distriktslantmätaren i Hudiksvalls västra distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten från den lägenhet,
som bildas av Knösta 1⁷ jämte ett avstyckat utökningsområde
uti Hälsingtuna socken.

Knösta den 7 aug. 1946.

August Nilsson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Köpebrev.

Till förre hemmansägaren August Nilsson i Håsta och hans hustru Kalle upplåta och försälja undertecknade Kalle och hans hustru nedan närmare beskrivna område att avstyckas från den för mig ämnat Olof den 9 nov. 1938 § 574 och den 22 juni 1949 nr 537 lagfarna sammanläggningssamlingen Knästa 3¹ i Hällesingens socken av Gävleborgs län.

Avstyckningslotten, som beräknats innehålla 0,2620 hektar, gränser i norr med 70,7 meter mot storsamlingen, i öster med 41,0 meter mot Knästa 2², i söder med 60,9 meter mot Knästa 1⁶ och i väster med 42,2 meter mot en för Knästa by samfällad byväg, allt mellan nu nedtecknade eller beräknade gränsmärken.

Med lotten följer 1) rätt till utfart på den förbi gående samfälliga byvägen 2) rätt att från en källa i Knästa 3¹ av överloppvattnen togs vatten till en familjs hushållsbehov samt att nedlägga vattenledning därifrån till eget område i rakaste linje till nya byggnaden. I övrigt skall området ej tilldelas någon särskild rättighet. Det skall belastas av servituterätt för stamfästigheten till en 4,0 meters bred ut-

fertsväg i nuvarande läge.

Köpebillsingen fyrehundrocentio kronor (450:- kr.) har betalats kontant och kvitteras.

Tillträde får gämsst ske, av enrådet i befatligt skick, dock skall köparen på egen bekostnad till stamfestighetens ägor bortfrakta en befatlig jordhög med matjord.

Köparna skola emellan betala alla kostnader för avstyckning, förvärf med lagfart och för inteckningsreglering, men säljarna skola biträda vid dänning av deras egen inteckning till säkerhet för 3 500 kr, i den mån den belästar enrådet.

Gålunds överenskommelse, skötta den 26 oktober 1949

Ernst Gladh

Hanna Gladh

Äkte make, säljare.

August Nilsson

Kalle Nilsson

Äkte make, köpare.

Bevittnas av på en gång närvarande:

Kam. N. P.

Sigurd Hanström

Ingrid Sindhooch

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Hanström

Utredning

rörande ifrågasatt avstyckning från sammanläggningslägenheten
Knösta 3¹ i Hälsingtuna socken av Gävleborgs län.

Bostadslägenheten Knösta 3¹ har fått sina ägor bestämda genom
en den 17 juni 1949 fastställd sammanläggning av ett område om
0,0275 hektar med Knösta 1⁷. Därvid fick lägenheten i ett enda ägo-
skifte en areal av ungefär 0,8 hektar.

Efter sammanläggningen har ingen mark avskilts från lägenheten.

Avstyckningen avser cirka 0,20 hektar åker och äng omfattande
hela bredden av stamfastigheten i dess södra del. Området är bebyggt
med mangård och är för sitt ändamål lämpligt med hänsyn till både
omfattning, belägenhet och beskaffenhet i övrigt.

Den till stamfastigheten sedan lång tid begagnade källan inom
egna gränser har visat sig hålla mer än tillräckligt vatten för bå-
da ifrågavarande fastigheter. Marken består av sandjord och bebyg-
gelsen i trakten är så gles, att det förefaller fullkomligt över-
flödigt, med ordnande av avloppsledningar, i vart fall gemensamma
sådana.

Lägenheten ligger intill en allmänneligen befaren väg, indelad
till enskilt vägunderhåll.

För trakten finnes ingen föreskrift om byggnadsplan eller dylikt.

Efter avstyckningen omfattar fortfarande stamfastigheten allt-
jämt cirka 0,6 hektar och är därför fortfarande lämplig för bostads-
ändamål.

Knösta den 26 oktober 1949

På tjänstens vägnar:


distriktslantmätare.

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig ~~avskrift av förvaltningshandlingarna~~ kopia
 av kartan angående verkslälld avstyckning från
 Knösta 3¹

uti Hälsingtuna socken
 erkännes.

Knösta den 4/4 19 50.

August Nilsson

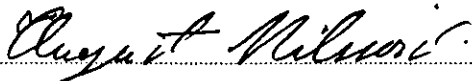
OBS.! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.

KVITTO.

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 155 rörande
avstyckning från Knösta 3¹ i Hälsingtuna socken
mottagit avskrift av förrättningshandlingarna
~~Kopia från Kanan~~ erkännes.

Knösta

den 3 nov. 1949



Viktigt! Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det underleek-
nas och återsändas utan dröjsmål.

Räkningen avsänd den 27 oktober 1949.

RÄKNING

till Lägenhetsägaren August Nilsson, Knösta, Hudiksvall.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

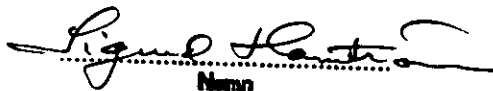
DEBET

Dnr 155

kr

För avstyckning från Knösta 3 ¹ i Hälsingtuna socken av område om 0,2620 hektar arvode enligt 1947 års taxa	60:-
För jämkning av områdets gränser med ny markering och omritning av karta m.m.	15:-
För värdebevis	5:-
Summa	80:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:


Namn

Förskott av statsmedel 24:- kr.

✓