

21-HÄL-565

Karta
öfver ett område å
hemmansdelen Löres-18 pgl.
Knösta 2³
i Hälsingtuna socken av Gäuleborgs lön
och öfver avstyckade lägenheten
Knösta 1⁷
genom kopiering och komplettering av
1938 års avstyckningskarta upprättad
vid avstyckning för sammanläggning av
området med lägenheten
år 1945 av

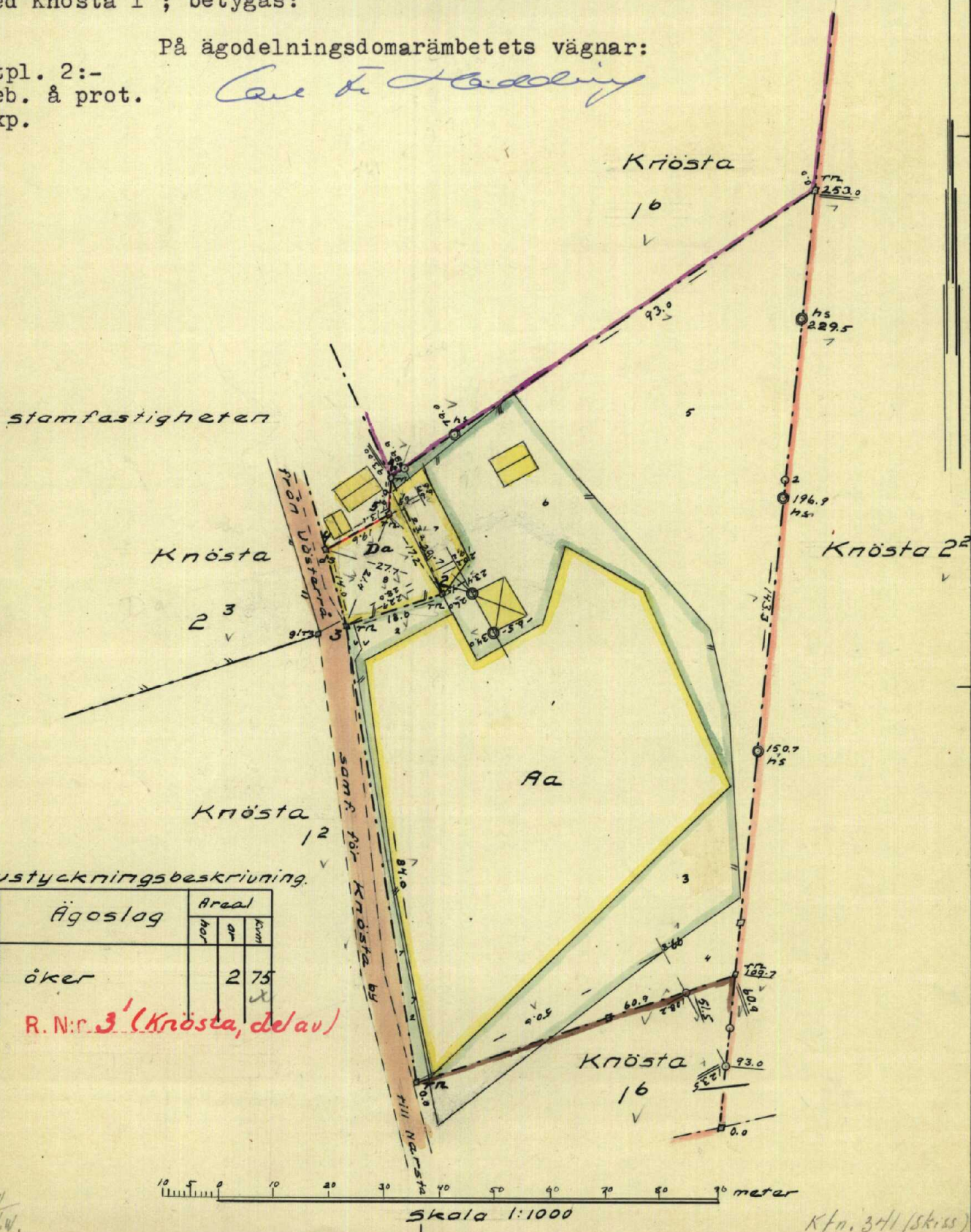
Sigurd Hanström
Distriktslantmätare

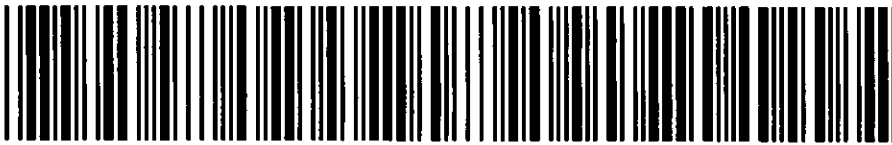
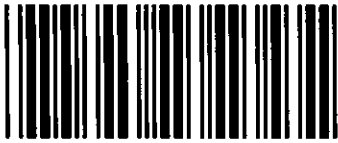
År 1949 den 17 juni, § 63, fastställde ägodelningsdomaren i Norra Hälsinglands domsaga avstyckningsförrättningen och förordnade om sammanläggning av avstyckningen med Knösta 1; betygas:

På ägodelningsdomarämbetets vägnar:

Stpl. 2:-
deb. å prot.
exp.

Care E. Hadding





Akt nr:
21-HÄL-565

AU\$21-H\$EL-565

D.-Nr. ~~1775~~ 77

HANDLINGAR

angående avtydning från hemmansdelen

1 öres- 18 panningland Kvarta 2³

för sammanläggning med lägenheten

Kvarta 1⁷

1 Hälsingtuna socken, Gävleborgs län;

upprättade år 1945

av

Sigurd Rantion

distriktslantmätare.

Till akten hör	
.....1.....	inneh. kartblad
.....	plan. "
.....	rut. "

Akten består av1.... band handlingar
innehållande 1/4 skrivna sidor jämte
.....1.... karta...

Hälsingtuna nr 565

läns lantmäterikommissionen

J. D. 7: 70
Inkom 21 JUN 1949 till
Gävleborgs
läns lantmäterikontor

Protokoll rörande avstyckning från
hemmansdelen 1 öres- 18 penningland
Knösta 2³ i Hälsingtuna socken av
Gävleborgs län för sammanläggning med
avstyckade lägenheten Knösta 1⁷.

1 §

År 1945 den 25 maj inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit: sökande till förrättningen lägenhetsägaren Ernst Waldemar Glad i Knösta, som företedde lagfartsbevis av den 9 november 1938 § 574 rörande Knösta 1⁷ samt dessutom hade fått muntligt löfte av nedan nämnda hemmansägare att få köpa ett avstyckningsområde från Knösta 2³.

De nuvarande ägarna av styckningsfastigheten hemmansäga-
ren Per Eriksson i Knösta och hans hustru Aina Maria, vilka
enligt företett köpebrev av den 16 januari 1945 förvärvat
hemmansdelen, som senast lagfarits den 20 september 1944 §
698 för Erik Eriksson.

2 §

Ansöknings om förrättningen upplästes och lades som bil.A bil A till protokollet.

3 2

Intet jäv förelåg mot förrättningsmannen och biträde
av skiftesgodemän ansågs obehövt.

4 §

Följande akter företeddes:

- 1) karta och handlingar till laga skifte av inrösningsjorden till Knösta by, fastställt den 24 aug. 1874, akt 83
- 2) karta med delningsbeskrivning till laga skifte å skogsmarken till samma by med därå liggande inägor, fastställt den 25 juli 1884, akt 111
- 3) avstyckningsakt, fastställd den 2 sept. 1938, rörande Knösta 17

4) utdrag ur jordregistret.

4) anteckningar från domarkansliet om lagfarts- och inteckningsförhållandena rörande fastigheterna.

5 §

Sakägarna voro ense om, att avstyckning skulle ske av ett på marken utvisat tillökningsområde till Knösta 1⁷, beläget invid mangården och behövt för erhållande av bättre ägoarrondering och möjlighet att anlägga uppkörsväg. Med området, vars gränser bestämdes i samråd med förrättningsmannen så, att intet intrång gjordes för styckningsfastighetens närbelägna byggnader, skulle icke följa någon särskild rättighet.

Efter renstakning av styckningslinjerna uppmättes området ungefärligt. Köpebrev upprättades och skulle ligga till grund för styckningen samt lades i avskrift som bil B till protokollet.

A
bil.B
✓

6 §

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

bil.C
✓

7 §

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Genom avstyckningen skall den befintliga bostadsfastigheten utökas med ett mindre, men för dess lämpliga arrondering behövt område, varigenom lägenhetens areal ökas från ungefär 0,86 med cirka 0,03 hektar till att efter sammanläggningen omfatta ungefär 0,89 hektar. Den obetydliga del, som Knösta 2³ avstår av sitt icke begagnade tomtområde på motsatt sida om byvägen än den, där mangården ligger, saknar för styckningsfastigheten nämnvärd betydelse.

På grund härav samt då i övrigt intet förekommit, som kan

anses utgöra hinder för den föreslagna avstyckningen, vilken står i överensstämmelse med föreskrifterna i 3 § samt 11 § andra stycket i 19 kap. jorddelningslagen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma, dock under förutsättning, att sammanläggningen genomföres.

8 §

Anledning saknades att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning.

9 §

I samråd med sakägarna beslöt lantmätaren att upprätta avstycknings- och sammanläggningskarta genom kopiering av 1938 års avstyckningskarta och komplettering, vilket arbete omedelbart verkställdes.

10 §

Ingen av sakägarna begärde gränsbestämning och ej heller lantmätaren ansåg dylikt behövt.

I nordost och sydost möter längs de gränser, vilka på kartan betecknas med hörnpunktsnumren 1, 2 och 3 lägenheten Knösta 1⁷ med gränser, som blivit i laga ordning bestämda vid 1884 års lagaskifte. Gränserna hävdades i enlighet med kartan mellan gamla råstenar.

Även gränsen 3-4 mot den för Knösta by samfällda vägen var likartad. Angående vägens bredd har i tillgängliga handlingar icke påträffats någon uppgift, men den med ledning av delningsbeskrivningens areal 5 kvadratrevar för vägen och å kartan uttagen längd nu uträknade bredden 5,2 meter stämmer bra med hävdeförhållandena. Sista sträckorna 4-5-1 äro nya styckningslänjer.

11 §

Markering av styckningslänjerna hade förekommit.

12 §

Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan, varå avstyckningslotten erhöill bokstavs-beteckningen Da.

4

13 §

Sammanläggningsbeskrivning tecknades i särskild handling.

14 §

Ansökan om sammanläggning utskrevs. Sökanden begärde lantmätarnas biträde vid sammanläggningen.

15 §

Såsom namn å sammanläggningsfastigheten begärde sökanden Knösta.

16 §

E. Glad skulle mottaga avskrift och kopia av förrättningsakten, och avskriften skulle tillställas honom per post inom femton dagar härefter.

17 §

Avstyckningskostnaden uppgick till 35 kronor och sammanläggningsutredning med beskrivning betingade 15 kronor.

Dessa belopp skulle jämlikt köpebrevet betalas av köparen ensam.

18 §

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Norra Hälsinglands domsagas ägodelningsrätt genom till rätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till sagda ägodelningsrätt. Knösta den 25 maj 1945 På tjänstens vägnar

Sigurd Hanström (Sigurd Hanström) distriktslantmätare
Protokollet uppläst, förrättningen godkänd, justeras som ovan:

Per Eriksson Anna Maria Eriksson

Ernst Gladu

D:nr ~~1775~~ 77

Inkom den 20 maj 1945

Till Herr Distriktslantmätaren i Hudiksvall västra distriktet ~~distriktet~~

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 1 öres- 18 penningland

Knösta 2³uti Hälsingtuna socken ~~socken~~.

Knösta den 20 maj 1945

Ernst Gladh

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

Köpebrev.

Till lägenhetsägaren Ernst Valdemar Gladh i Knösta
 upplåte och försälja undertecknade äkte mäkter härmed ne-
 den närmare beskrivne avstyckningsområde från den
 av oss ägde hemmansdelen i öres- 18 penningland Knösta
 nr 2 litt.D, Knösta 2³ i Hålsingtuna socken av Gävle-
 borgs län.

Avstyckningslotten innehåller en areal av 0,0275
 hektar och gränser i nordöst och sydöst mot köparens lä-
 genhet Knösta 1⁷ längs hela de gamla gränserna, i sydväst
 mot den för Knösta bydelägare samrällde byvägen med 14,0
 meter samt i norr och nordväst mot stamröstigheten med
 13,1, respektive 6,9 meter. Med densamma skall icke följa
 någon särskild rättighet, ej heller delaktighet i styck-
 ningsröstighetens andel i samrälligheter och dylikt.

Köpeskillingen femtio kronor (50:-kr.) har betalats
 kontant och kvitteras härmed, varför tillträde genast sker.

Då styckningshemmansdelen är gräverad av penningin-
 teckningar, skola säljarna biträda med ett dode dessa i
 det sålde området, men kostnaderna här för halveras mel-
 lan säljare och köpare. Däremot skall köparen ensam be-
 ✓

7
tala alla kostnader för förvärv med sammanläggning, log-
rart och avstyckning.

Knösta den 25 maj 1945

Per Eriksson

Aina Maria Eriksson

äkte mäkter, säljare.

Ernst Gladh

köpare.

Bevittnas av på en gång närvarande:

Sigurd Hanström

Lola Porkka

Bestyrkes i tjänsten

Sigurd Hanström

Redogörelse

för verkställd utredning rörande avstyckning från hemmansdelen 1 öres- 18 penningland Knösta 2³ i Hälsingtuna socken.

Hemmansdelen 1 öres- 18 pgl. Knösta nr 2 litt.D har fått sina ägor bestämda och utlagda under litt.D och e vid laga skifte på inägor till Knösta by, fastställt den 24 aug. 1874, samt laga skifte å skogsmark, fastställt den 25 juli 1884. Därvid erhöll hemmansdelen:

åker och tomt	2,6436
äng	1,0702
odlingsmark	1,1830
avrösningsjord	28,3012
impediment	<u>2,9373</u>
summa areal hektar	36,1353.

Arealändring av betydelse för avstyckningen har icke skett sedan tiden för skiftena.

Dessutom hör till hemmandelen tillsammans med Knösta 2² andel i enskilt utmål samt tillsammans med övriga hemmansdelar i Knösta by andel i samfällda undantag, däribland den byväg, som går förbi avstyckningslotten.

Fastigheten har icke andel i allmänning eller därmed jämförlig samfällighet .

Från hemmansdelen har förut icke avskilts enskild mark.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorrdelningslagen. Större byggnadsverksamhet varken råder i trakten eller kan förväntas där.

Avstyckningsområdets belägenhet framgår av 5 § i protokollet och särskilt behov utav väg uppstår icke genom avstyckningen vare sig för avstyckningslotten eller styckningsfastigheten.

Avstyckningsområdets areal är ungefär 0,03 hektar, som är synnerligen lämplig till utvidgning av det trånga utrymmet framför mangården å den lägenhet Knösta 1⁷, varmed sammanläggning skall ske.

Sammanläggningsfastighetens karaktär är den samma som bostadslägenhetens Knösta 1⁷.

Styckningsfastigheten är att anse som en normaltyp för självständiga jordbruksfastigheterna i trakten. Visserligen har avstyckningsområdet jämte annan mark med hemmansdelens byggnader vid 1884 års skifte tilldelats fastigheten i en smal remsa på östra sidan av byvägen, medan hemmansdelens tomt i övrigt ligger väster om samma väg, men denna östra del av det extra tomtutrymmet till Knösta 2³ har sedan länge använts som åker, genom väg och gränser avskuren från hemmanets övriga odlade mark.

Styckningsfastigheten häftar icke för ersättning, varom förmåles i lagen om säkerhet för utbekommande av vissa ersättningar i anledning av laga skifte eller annan jorddelningsförrättning.

Knösta den 25 maj 1945

På tjänstens vägnar

Rigund Rantom

Distriktslantmätare

Jordregistreringsnummer	Beteckning & karta	Ägornas namn m. m.	A r e a l									
			Åker		Äng		Odlingsmark		Avrösningsjord		Summa	
			Hektar	Ar	Hektar	Kvadrater	Hektar	Ar	Kvadrater	Hektar	Ar	Hektar
			Sammanläggningsskrifning									
			stående lägenheten Krösta 17 och ett avstycknings-									
			område från Krösta 23 i Hålingarna socken.									
			17 <u>Avstyckade lägenheten</u>									
			<u>Krösta 17</u>									
			1	äker	3540							
			2	Äng		250						
			3	"		750						
			4	skogsmark						250		
			5	"						2550		
			6	ängstomt		1180						
			7	äker	120							
			summa		3660	2180				28 -		8640
			Da <u>avstyckningslotten till Da</u>									
			8	äker	275							275
			Total areal till sam-									
			manläggningstågenhetens enda									
			ägareifte									
			R. N. 3 (Krösta)		3935	2180				28 -		8915
			Krösta den 25 maj 1945									
			På tjänstens vägnar									
			Sigurd Hamström									
			distriktslantmätare.									

[illegible]

11

Härmed erkännes emottagandet av ~~WPHHWA/WPHHWA/WW~~ av-
skrift av handlingar rörande avstyckning från Knösta
2³ för sammanläggning

i Hälsingtuna socken.

Knösta den 29 maj 1945

Ernst Gleich

Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om det-
sammias undertecknande och omedelbara återställande.

Obs.! Uteblivet kvitto hindrar fastställelse.

Dnr. ~~1775~~ 77

Till Distriktslantmätaren Sigurd Hanström

Södra Vägen 48

HUDIKSVALL

Utdrag av protokoll, hållet inför
ägodelningsdomaren i Norra Hälsinglands
domsaga ~~Waxöden~~ Å tingshuset i Hu-
diksvall den 17 juni 1949.

§ 63.

Från överlantmätaren i länet hade inkommit karta och handlingar rörande en av distriktslantmätaren Sigurd Hanström den 25 maj 1945 verkställd förrättning avseende avstyckning av ett område om 0,0275 hektar av Knösta 2³ i Hälsingtuna socken för sammanläggning med Knösta 1⁷.

Från Ernst Gladh hade inkommit ansökan om berörda sammanläggning.

Enligt inkommet yttrande, avgivet i länets lantmäterikontor, hade där verkställd granskning icke givit anledning till anmärkning mot förrättningen.

Från fastighetsboken inhämtades, att Gladh äger Knösta 1⁷ enligt lagfart den 9 november 1938 och att han den 22 maj 1946, nr 473, sökt lagfart å ifrågavarande område av 2³, vilken ansökan förklarats vilande jämlikt 6 § 3 mom. lagfartsförordningen, att detta område icke besvärades av någon beviljad, eller sökt och på prövning beroende inteckning, samt att Knösta 1⁷ besvärades av följande inteckningar:

- 1) den 30 april 1923, § 224, för 3.000 kronor jämte ränta;
- 2) den 9 november 1938, § 612, för 3.500 kronor jämte ränta.

Ägodelningsdomaren fastställde avstyckningsförrättningen och förordnade om sammanläggning av avstyckningen med Knösta 1⁷. De ovan angivna inteckningarna skulle efter sammanläggningen gälla i hela den nybildade fastigheten.

R. Nr. 3' (Knösta)

Som ovan.

På ägodelningsdomarämbetets vägnar: *ulyfz*

Carl E. Laddberg

Överlantmätaren förordnar att den i enlighet med detta beslut tillkomna fastigheten benämnes Knösta 3¹.

Gävle i länets lantmäterikontor den 1 juli 1949.

I överlantmätarens ställe:

Sven Stål
(Sven Stål)

Bitr. överlantmätare

Härmed erkännes emottagandet av kopia av karta ~~W 11111111~~
~~W 1111111111111111~~ rörande avstyckning från Knösta 2³
för sammanläggning

i Hälsingtuna socken.

Knösta den 1 augusti 1949

Ernst Gladin

Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om det-
 sammas undertecknande och omedelbara återställande.

Obs.! Uteblivet kvitto hindrar fastställelse.

Dnr. ~~7775~~ 77

Till Distriktslantmätaren Sigurd Hanström

Södra Vägen 48

HUDIKSVALL