

Årsredovisning 2023

Brf Lingonrisgränd

769616-2549



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lingonrisgränd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-03-19 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Parkmåran 1	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB (försäkringsrådgivare).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2008

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 4 096 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Gustafsson	Ordförande
Gabriela Broja	Styrelseledamot
Krisztian Fekete	Styrelseledamot
Richard Tronstad	Styrelseledamot
Petter Larsson Garcia	Suppleant

Valberedning

Susanne Stephan

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Peter Gönczi	Revisor
Jessica Morales	Revisorsuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-23. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2033.

Utförda historiska underhåll

2018 ● Ommålning av fasader, förråd, carport och plank mellan tomter

Avtal med leverantörer

Arrende	Stockholm Stad
Vatten, avlopp och sophämtning	Stockholm Vatten AB
Elleverantör	Fortum
Snöröjning och sandning	Kapacitator MARK & Miljö AB
Internet	Halebop Bredband
TV utbud	Telia Sverige AB
Pumpservice	IMA Högtrycksspolning AB
Fastighetsförsäkring	Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Domän	ine.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5,00%, från 5 718 kr per lägenhet och månad till 6 004 kr per lägenhet och månad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 286 962	2 206 641	2 206 539	2 195 712
Resultat efter fin. poster	-728 391	-613 565	-759 189	-482 001
Soliditet (%)	82	83	83	82
Yttre fond	866 552	711 552	556 552	401 552
Taxeringsvärde	124 128 000	124 128 000	124 128 000	107 296 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	556	536	536	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,5	99,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 297	4 317	4 349	4 381
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 297	4 317	4 349	4 381
Sparande per kvm totalyta, kr	106	132	135	163
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	4	4	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	36	34	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	47	39	37	35
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	2,52	2,78	2,76
Räntekänslighet (%)	7,73	8,05	8,11	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledning till negativt resultat beror på avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	78 400 000	-	-	78 400 000
Upplåtelseavgifter	11 700 000	-	-	11 700 000
Fond, yttre underhåll	711 552	-	155 000	866 552
Balanserat resultat	-7 723 872	-613 565	-155 000	-8 492 437
Årets resultat	-613 565	613 565	-728 391	-728 391
Eget kapital	82 474 116	0	-728 391	81 745 725

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 492 437
Årets resultat	-728 391
Totalt	-9 220 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	155 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-27 500
Balanseras i ny räkning	-9 348 327
	-9 220 827

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 286 962	2 206 641
Övriga rörelseintäkter	3	1	771
Summa rörelseintäkter		2 286 963	2 207 412
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 150 978	-1 030 642
Övriga externa kostnader	9	-110 718	-120 995
Personalkostnader	10	-104 435	-94 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 133 184	-1 133 184
Summa rörelsekostnader		-2 499 315	-2 379 597
RÖRELSERESULTAT		-212 352	-172 186
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 370	5 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 409	-446 972
Summa finansiella poster		-516 039	-441 379
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-728 391	-613 565
ÅRETS RESULTAT		-728 391	-613 565

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	96 540 103	97 673 287
Summa materiella anläggningstillgångar		96 540 103	97 673 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		96 540 103	97 673 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 424	5 718
Övriga fordringar	12	2 756	2 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	144 063	145 099
Summa kortfristiga fordringar		153 243	153 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 132 772	2 767 035
Summa kassa och bank		3 132 772	2 767 035
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 286 015	2 920 413
SUMMA TILLGÅNGAR		99 826 118	100 593 700

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		90 100 000	90 100 000
Fond för yttre underhåll		866 552	711 552
Summa bundet eget kapital		90 966 552	90 811 552
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 492 437	-7 723 872
Årets resultat		-728 391	-613 565
Summa fritt eget kapital		-9 220 827	-8 337 437
SUMMA EGET KAPITAL		81 745 725	82 474 116
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 737 333	10 629 666
Summa långfristiga skulder		6 737 333	10 629 666
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 862 294	7 051 334
Leverantörsskulder		32 806	81 625
Skatteskulder		27 794	14 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	420 166	342 376
Summa kortfristiga skulder		11 343 060	7 489 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 826 118	100 593 700

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-212 352	-172 186
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 133 184	1 133 184
	920 832	960 998
Erhållen ränta	28 370	5 593
Erlagd ränta	-493 540	-446 972
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	455 662	519 619
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	135	-29 919
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 687	35 151
Kassaflöde från den löpande verksamheten	447 110	524 851
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-81 373	-132 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-81 373	-132 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	365 737	392 851
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 767 035	2 374 183
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 132 772	2 767 035

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lingonrisgränd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
---------	--------

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 9 287 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 278 080	2 195 712
Övriga intäkter	60	60
Överlåtelse/Panter	8 822	10 869
Summa	2 286 962	2 206 641

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övrig intäkt	1	771
Summa	1	771

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Vidarefakturerering extern	0	771
Yttre skötsel	155 045	130 174
Summa	155 045	130 945

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	53 099	27 760
Reparation försäkringsskada	11 836	0
Summa	64 935	27 760

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	27 500	22 625
Summa	27 500	22 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	20 018	14 525
Vatten	174 055	146 246
Sophämtning	49 545	42 691
Summa	243 618	203 462

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	98 630	93 936
Tomträttsavgälder	185 500	185 500
Kabel-TV	78 566	82 446
Fastighetsskatt	297 184	283 968
Summa	659 880	645 850

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	15 491	25 907
Övriga förvaltningskostnader	8 897	6 263
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	74 448	74 957
Överlåtelse/Panter	8 882	10 869
Summa	110 718	120 995

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	78 750	71 400
Sociala avgifter	25 685	23 376
Summa	104 435	94 776

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 960 000	108 960 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 960 000	108 960 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 286 713	-10 153 529
Årets avskrivning	-1 133 184	-1 133 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 419 897	-11 286 713
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	96 540 103	97 673 287
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	93 856 000	93 856 000
Taxeringsvärde mark	30 272 000	30 272 000
Summa	124 128 000	124 128 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 756	2 561
Summa	2 756	2 561

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	756	16 159
El	5 456	6 034
Försäkringspremier	50 702	47 927
Kabel-TV	22 162	10 240
Tomträtt	46 375	46 375
Förvaltning	18 612	18 364
Summa	144 063	145 099

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-01-02	4,68 %	3 141 000	3 159 000
SBAB	2024-08-05	5,33 %	3 828 961	3 832 334
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,16 %	2 965 000	3 025 000
SBAB	2025-07-09	2,84 %	3 832 333	3 832 333
SBAB	2024-07-09	2,84 %	3 832 333	3 832 333
Summa			17 599 627	17 681 000
Varav kortfristig del			10 862 294	7 051 334

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 112 167 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	1 913	964
Uppl kostn räntor	77 457	26 588
Vatten	29 078	26 190
Löner	71 400	71 400
Uppl kostn renhållningsavg	11 750	11 258
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 000	20 000
Förutbetalda avgifter/hyror	205 568	182 976
Beräknat revisionsarvode	3 000	3 000
Summa	420 166	342 376

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 360 000	19 360 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifter med 7% fr o m januari 2024, från 6 004 kr per lägenhet och månad till 6 424 kr per lägenhet och månad.

Underskrifter

Hässelby, 2024-04-10

Ort och datum



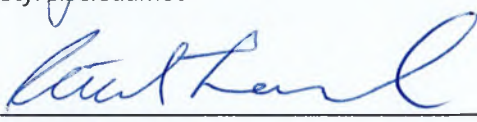
Anders Gustafsson
Ordförande



Gabriela Broja
Styrelseledamot



Krisztian Fekete
Styrelseledamot



Richard Tronstad
Styrelseledamot



Petter Larsson Garcia
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10



Peter Gönczi
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Lingonrisgränd med organisationsnummer 769616-2549

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lingonrisgränd avseende 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen. Detta i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lingonrisgränd för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Det är också styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Lingonrisgränd för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Hässelby den 11 april 2024
Peter Gönczi

