



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Öbolandet 26:1 med adress Rävuddsvägen 40, 61931 Trosa

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga belastningar, finns servitut på del av allmänning för nyttjande av ex planteringar.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2009 badrum bottenplan, 2010/2011 uthus, 2012 vvb, 2012 utbyggnad del 1, 2012, sprängning och markarbeten, 2013 delar av kök, 2015 grund utbyggnad del 2, 2016 utbyggnad del 2, 2016 kök KF ugn, 2019 kommunalt vatten/avlopp, 2021 tvättmaskin, 2022 ombyggnad sovrum öv, 2023 diskmaskin, 2023 markreglerin köp av mark, 2024 håll, 2024 elbilsladdare, 2024 pergola, 2024 badrum öv

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *El, rör, plåt, våtrum renoverat av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtrum på övre plan finns våtrumsintyg på, byggt 2024. Badrum nere samt tvättstuga finns inte våtrumsintyg på eftersom det var tänkt i en senare renovering.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-02-10 av säljaren*