

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

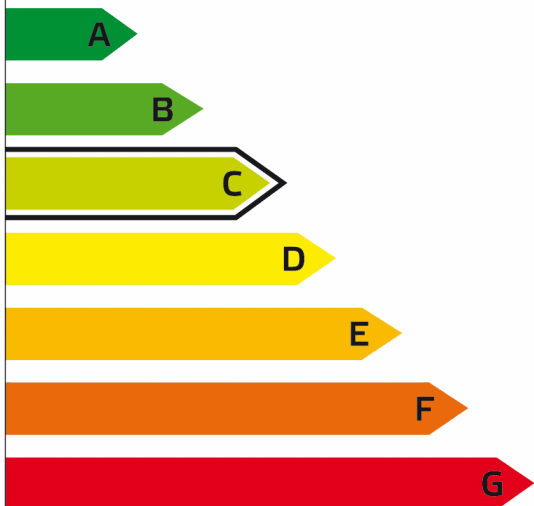
Jägarbacken 55A, 647 35 Mariefred

Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1572933

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
75 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
42 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ashkan Nouri, Bravida Sverige AB,
2025-02-07

Energideklarationen är giltig till:
2035-02-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland		Kommun Strängnäs	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Marielund 1:192			Egen beteckning Brf Mariefredspärla Strängnäs		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1627296	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Jägarbacken 55A		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☒	
Adress Jägarbacken 55B		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 55C		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1627297	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Jägarbacken 53A		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 53B		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 53C		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1627298	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Jägarbacken 51A		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 51B		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 51C		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1627300	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Jägarbacken 49A		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 49B		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	
Adress Jägarbacken 49C		Postnummer 64735	Postort Mariefred	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	1627301	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 47A			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 47B			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 47C			64735	Mariefred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	6	1627302	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 45A			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 45B			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Jägarbacken 45C			64735	Mariefred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	6	1627303	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 2A			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 2B			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 2C			64735	Mariefred	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	1627304	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 4A			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 4B			64735	Mariefred	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tågvägen 4C			64735	Mariefred	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2808 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
8		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
24		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus			
0,35 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, egen bedömning			
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
75 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 500 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
78 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
3261 kWh/år	6 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Korrekt injustering och driftsättning värmepump/värmesystem.				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2871 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 6 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Undermätning (IMD) av kallvatten för att möjliggöra besparingar av aktuellt tappvattenuttag.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
En del av fastighetsel, i form av (VVC-pump) och ventilationsfläktar, tillgodoräknas både för värme och för tappvarmvatten (TVV).	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ashkan	Nouri	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-02-07	ashkan.nouri@bravida.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX11306	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bravida Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	Dekl.id 1572933
Fastighetsbeteckning Marielund 1:192	Energideklarationen upprättad 2025-02-07	
Adress Jägarbacken 55A	Postnummer 647 35	Postort Mariefred

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	42 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	67 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	75 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4