



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Järvsö-Ede 21:5 med adress Järvsö, Södra Edevägen 26, 82753 Järvsö

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Byggt allt själv.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Byggt själv.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja Vet ej.

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Vet ej.

Problem med elsystem? Nej Ja Men äldre.

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja Ej använt på länge.

Problem med vattentillgång? Nej Ja Har inte gett tillräckligt med vatten.

Problem med avloppssystem? Nej Ja Vet ej. Ej använt på länge.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Vet ej.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Vet ej.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Järvsö 20250124

Ort och datum

Maj Östbergs dödsbo
gm: Jan Östberg

Järvsö 20250124

Ort och datum

Maj Östbergs dödsbo
gm: Stefan Östberg