

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNING AV MARK OCH VATTEN

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven mark- och vattenanvändning tillåten.

Allmänna platser

- GENMFART Väg för genomfartstråk
- INDUSTRIGATA Gata för industrifunktion
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- Förenskla anläggningar (transformatorstation)
- Händel
- Industri
- Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0,00 Förensklad höjd över indolplanet
- vÄrmark Området skall användas för utjämning av dagvattenfödel till kommunens ledningsnät
- g-hunniet En eller flera funktier för gång- och cykeltrafik inom område mellan egenskapsgränser
- K Förtämlingsområde

Området INDUSTRIGATA skall inrymma korbara och separerad gång- och cykelväg. Mellan trafikrytorna skall det finnas en skiljerensa med alléträd. Inom område för GENMFART skall naturlig vegetation (skog) bibehållas på den mark mellan korbara och kvartersgräns som inte förordas för slanter och diken.

UTNYTTJANDEGRAD

- 0,0 Höga exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M M

- Markén får inte bebyggas
- Markén skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Markén skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Innom denna mark skall utrymme finnas för gata till angränsande fastighet
- Skyttar får inte finnas
- K Förtämling ska beaktas. Tillstånd krävs för borttagande.

MARKENS ÄNDRING

- Korbar utlart får inte ändras
- Markén skall ändras så att områden för infiltration av dagvatten finns på varje fastighet

UTFORMNING

- 0,0 Höga byggnadshöjd i meter
- Utformning av byggnader. Upplag mm skall ägas särskild omsorg med hänsyn till områdets utseende mot allmän väg. Skyttar får inte vara högre än byggnadshöjden.

STÖRNINGSKRYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller inom bostadsområden får inte överstiga 55 dB(A).


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
 - Trakgräns
 - Servitutsgräns
 - Föreningsgräns
 - 1:4:1 Eblening
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skikt
 - Slätt
 - Väg
- Dike
 - Strandlinje
 - Vattenyta
 - Nötkurvor
 - Agrosloggräns
 - Beroende
 - Ångmark
 - Påbyggnadspunkt
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1978:13. AULJERFÖRD 2005:1107. MÄTKLASS II. KÖRREKONSTRUKTION. I PLAN O GDN W REG 10, 1 HÖJD 1970.

DETALJPLAN 	ANTAGANDEHANDLING Planhandlingens består av denna plankartan med bestämmelser samt:	Planhandlingens datum 17.05.2006
	<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
för ÖS FÖRETAGSBY i Österbybruk i Östhammars kommun, Uppsala län		Beslutsdatum 17.05.2006
Upprättad den 23 november 2005 Reviderad den 13 april 2006		Logografierdatum 30.10.2006
PER ANDERSSON KREAPLAN ARK.KONTOR		GUNILLA KARLSSON KARTEKNIKER
Skala 1:2000 0 50 100 200 300 m		