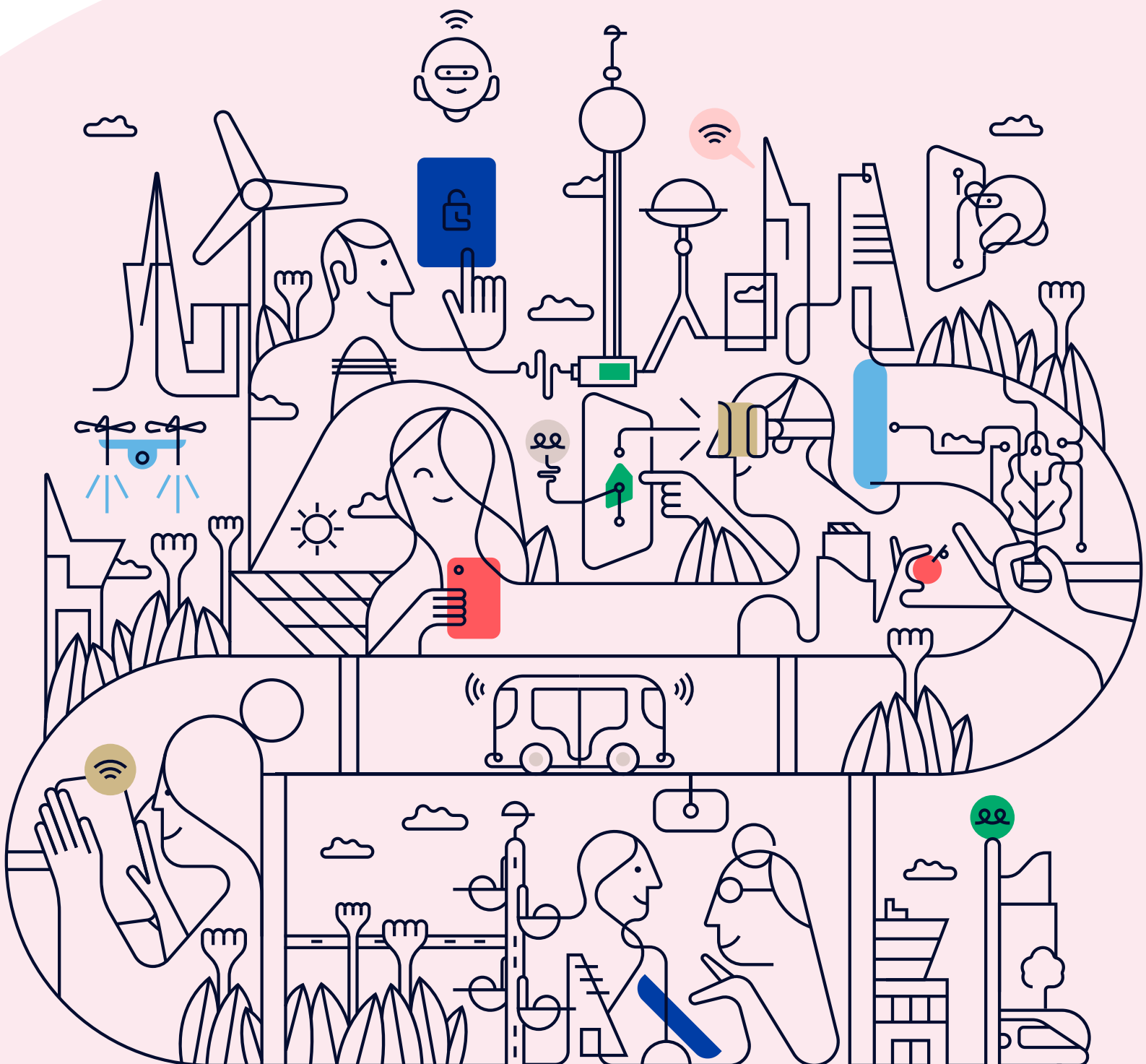




Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallsätra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades 1981-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tallsätra 1:785	1981	Österåker

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1982.

Värdeåret är 1982.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 886 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 886 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Wolmar Wrangel	Ordförande
Karl Ytterberg	Styrelseledamot
Oscar Nordberg	Styrelseledamot
Linnéa Lundström	Suppleant

Firmateckning

Två i förening

Revisorer

Laila Jakobsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|--|
| 2020 | ● | Fläktbyten - Förbättring av ventilation |
| 2021 | ● | Fläktbyten - Slutförandet av fläktbyten |
| | | Påbörjat isolering av innertak |
| | | Fläktbyten - Fortsättning från föregående år |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Värmepumpar har bytts ut på adresserna:

Gransättravägen 11

Gransättravägen 29

Gransättravägen 31

Gransättravägen 41

Alla tak sanerade från mossor och sprutade i juli, samtidigt byttes trasiga pannor och takband lades ut.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 415 291	1 368 947	1 349 676	1 280 016
Resultat efter fin. poster	-328 868	-329 624	-193 093	-230 474
Soliditet, %	-22	-17	-	-
Yttre fond	372 226	371 000	186 000	122 100
Taxeringsvärde	29 964 000	29 964 000	29 964 000	22 940 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	749	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	99,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 257	4 344	4 405	4 447
Skuldsättning per kvm	4 280	4 344	4 405	4 447
Sparande per kvm	135	61	87	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	31	18	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	0	0	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	77	97	89	73
Energikostnad per kvm	107	128	107	87
Genomsnittlig skuldränta, %	3,23	1,93	-	-
Räntekänslighet	5,68	-	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

Brådskanie omläggning av ett läckande tak. Ett antal fel från när fastigheten uppfördes upptäcktes som medfört större skador än vad utförd inspektion givit för handen. 173 106 kr av den totala kostnaden belastar 2023, resterande belopp belastar 2024. Höjning av medlemsavgiften har utförts med 2% kv 4 2022 och 2% kv 1 2024. Ytterligare höjning med 2% kommer att ske kv2 2024. Byte av vattenmätare kommer att ske under våren för att varje hushåll i fortsättningen skall bekosta sin egen vattenräkning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	496 000	-	-	496 000
Fond, yttre underhåll	371 000	-88 666	89 892	372 226
Balanserat resultat	-1 766 433	-240 958	-89 892	-2 097 283
Årets resultat	-329 624	329 624	-328 868	-328 868
Eget kapital	-1 229 057	0	-328 868	-1 557 925

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 007 391
Årets resultat	-328 868
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-89 892
Totalt	-2 426 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	226 941
Balanseras i ny räkning	-2 199 210

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 415 290	1 368 947
Övriga rörelseintäkter	3	8 216	60
Summa rörelseintäkter		1 423 506	1 369 007
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-982 731	-1 083 094
Övriga externa kostnader	9	-120 403	-69 330
Personalkostnader	10	-38 548	-34 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 740	-355 723
Summa rörelsekostnader		-1 497 422	-1 542 315
RÖRELSERESULTAT		-73 916	-173 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 498	1 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-261 449	-158 167
Summa finansiella poster		-254 952	-156 315
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-328 868	-329 624
ÅRETS RESULTAT		-328 868	-329 624

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	6 356 752	6 712 492
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 356 752	6 712 492
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 356 752	6 712 492
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 461	10 375
Övriga fordringar	14	578 806	618 685
Summa kortfristiga fordringar		598 267	629 060
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		598 267	629 060
SUMMA TILLGÅNGAR		6 955 018	7 341 552

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		496 000	496 000
Fond för yttre underhåll		372 226	371 000
Summa bundet eget kapital		868 226	867 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 097 283	-1 766 433
Årets resultat		-328 868	-329 624
Summa fritt eget kapital		-2 426 151	-2 096 057
SUMMA EGET KAPITAL		-1 557 925	-1 229 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 350 061	2 679 000
Summa långfristiga skulder		4 350 061	2 679 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		13 650	173 185
Skulder till kreditinstitut		3 678 363	5 470 488
Leverantörsskulder		289 289	64 275
Skatteskulder		26 881	19 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	154 699	164 079
Summa kortfristiga skulder		4 162 882	5 891 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 955 018	7 341 552

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	587 534	442 630
Resultat efter finansiella poster	-328 868	-329 624
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	355 740	355 723
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	26 872	26 099
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 193	-12 175
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 398	245 028
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	67 077	258 952
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-121 064	-114 048
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-121 064	-114 048
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 987	144 904
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	533 548	587 534

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallsätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	1,87 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet. dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 329 648	1 284 402
Intäkter kabel-TV	37 200	37 200
Bredband	45 600	45 600
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	1 575	1 691
Överlåtelseavgift	1 208	0
Öres- och kronutjämning	-1	55
Summa	1 415 290	1 368 947

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	8 216	0
Övriga intäkter	0	60
Summa	8 216	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	5 927	999
Gemensamma utrymmen	0	1 289
Snöröjning/sandning	87 871	55 662
Fordon	0	1 500
Förbrukningsmaterial	3 756	1 760
Summa	97 554	61 210

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	155 850
Dörrar och lås/porttele	0	8 540
Ventilation	0	109 099
Mark/gård/utemiljö	714	14 507
Summa	714	287 995

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	53 835	0
Tak	173 106	66 260
Mark/gård/utemiljö	0	22 406
Summa	226 941	88 666

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	55 710	57 340
Vatten	144 285	182 470
Sophämtning/renhållning	44 554	73 462
Grovsopor	66 235	0
Summa	310 784	313 271

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	71 383	68 640
Bredband	89 615	85 835
Fastighetsskatt	185 740	177 476
Summa	346 738	331 951

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	180	0
Inkassokostnader	0	104
Fritids och trivselkostnader	703	1 904
Föreningskostnader	15 501	6 678
Förvaltningsarvode enl avtal	42 268	41 185
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	0	9 510
Administration	5 603	9 949
Konsultkostnader	53 784	0
Summa	120 403	69 330

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Löner till kollektivanst	12 400	0
Övriga arvoden	0	6 000
Arbetsgivaravgifter	6 148	8 169
Summa	38 548	34 169

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	261 432	158 097
Övriga räntekostnader	17	70
Summa	261 449	158 167

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 363 577	13 363 577
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 363 577	13 363 577
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 651 085	-6 295 363
Årets avskrivning	-355 740	-355 723
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 006 825	-6 651 085
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 356 752	6 712 492
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>584 500</i>	<i>584 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 964 000	17 964 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	29 964 000	29 964 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	892 586	892 586
Utgående anskaffningsvärde	892 586	892 586
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-892 586	-892 586
Utgående avskrivning	-892 586	-892 586
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	45 258	31 151
Klientmedel	0	346 761
Transaktionskonto	186 940	0
Borgo räntekonto	346 608	240 773
Summa	578 806	618 685

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek	2027-12-01	4,23 %	1 771 061	1 771 061
Handelsbanken	2027-03-01	2,70 %	2 679 000	2 779 000
Handelsbanken	2024-03-07	5,35 %	1 507 000	1 507 000
Handelsbanken	2024-03-30	4,69 %	689 500	696 500
Handelsbanken	2024-01-31	5,20 %	1 381 863	1 395 927
Summa			8 028 424	8 149 488
Varav kortfristig del			3 678 363	5 470 488

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 423 104 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	34 783	20 091
Uppl kostnad arvoden	0	20 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	6 284
Förutbet hyror/avgifter	119 916	117 704
Summa	154 699	164 079

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 240 000	11 240 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Hans Wolmar Wrangel
Ordförande

Karl Ytterberg
Styrelseledamot

Oscar Nordberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Laila Jacobsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 20:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.03.2024 14:15

DOCUMENT ID:

HkfYP2JLPt

ENVELOPE ID:

rytv31L6T-HkfYP2JLPt

DOCUMENT NAME:

Brf Tallsätra, 716417-6104 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL YTTERBERG karlytterberg81@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 15:06 06.03.2024 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/01) IP: 90.129.200.251
2. Hans Wolmar Wrangel familjwrangel@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 22:27 12.03.2024 22:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/17) IP: 94.234.96.31
3. OSCAR NORDBERG oscar.nordberg@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 20:24 08.04.2024 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/15) IP: 192.176.216.23
4. LAILA JAKOBSSON jacobsson.laila@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 20:32 08.04.2024 20:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/02/04) IP: 178.31.213.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningen i bostadsrättsföreningen Tallsätra 716417–6104

Jag har i egenskap av internrevisor granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tallsätra, 716417-6104, för år 2023-01-01 – 2023-12-31.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultat disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Ängelholm

Laila Jakobsson

Internrevisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint:

a0629c768a1869420f01f1e4d12fa9336a2f979bc2699d4b3107d13e548564c061402e1f1989aee4440a89ce6b357f45d7848192d4db8cc05e3d360c7a54e2fe

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera Revisionsberättelse 2022.docx

Unikt dokument-id:

b82f9ca1-4746-4f7e-b1b0-48dda2924bc5

Dokumentets fingeravtryck:

a0629c768a1869420f01f1e4d12fa9336a2f979bc2699d4b3107d13e548564c061402e1f1989aee444
0a89 ce6b357f45d7848192d4db8cc05e3d360c7a54e2fe

Undertecknare

Laila Jacobsson

Tallsätra (3164)

E-post: jacobsson.laila@gmail.com

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG

SM-G781B Android 12 (smartphone)

IP nummer: 94.255.241.129

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-11 20:18:10 UTC





Undertecknad med
BankID: LAILA
JAKOBSSON
(19770204****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-11 20:18:10
UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel Aktivitet med insamlade uppgifter

2023-06-11 20:18:10 UTC Dokumentet signerades av Laila Jacobsson (jacobsson.laila@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.241.129 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-11 20:18:05 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Laila Jacobsson (jacobsson.laila@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.241.129 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-11 20:17:50 UTC Dokumentet lästes igenom av Laila Jacobsson (jacobsson.laila@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smartmobil)
IP nummer: 94.255.241.129 - IP Plats: Uppsala, Sweden



2023-06-11 20:17:38 UTC Dokumentet öppnades av Laila Jacobsson (jacobsson.laila@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-G781B Android 12 (smartmobil)

IP nummer: 94.255.241.129 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-11 20:16:17 UTC Dokumentet skickades till Laila Jacobsson (jacobsson.laila@gmail.com) Enhet: ()

2023-06-11 20:16:15 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()

2023-06-11 20:16:05 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2024 20:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.03.2024 14:15

DOCUMENT ID:

rJ4tPhk8pa

ENVELOPE ID:

SkxtPhJU66-rJ4tPhk8pa

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LAILA JAKOBSSON	 Signed	08.04.2024 20:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/02/04)
jacobsson.laila@gmail.com	Authenticated	08.04.2024 20:33	Low	IP: 178.31.213.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed