

Årsredovisning

för

BRF Solid

747000-0410

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-17
Underskrift	18

Styrelsen för BRF Solid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fakta o föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-10-08.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet, Trelleborg Konvaljen 3, förvärvades 1947. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos SÄKRA/Dina Försäkringar. Fastighetens uppvärmning är fjärrvärme.

Lägenhetsytan uppgår till 897 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 st lägenheter med bostadsrätt. 3 st lägenheter 3 r.o.k. 9 st lägenheter 2 r.o.k. och 3 st lägenheter 1 r.o.k.

I källare finns förråd, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar och skyddsrum. På vinden finns förråd.

Fastighetens tekniska status.

Fönsterbyte	2005
Installation av fjärrvärme	2011
Omdragning av elstammar	2011
Samtliga lägenheter har säkerhetsdörr	2012
Relining av avloppsstammar	2012
Utbyte till bullerdämpande fönster	2012
Utbyte av källardörrar	2012
Spolning av avloppsrör	2013
Relining av avloppsrör i källaren	2014
OVK utförd	2014
Installation av fiberkabel	2015
Utbyte av branddörrar till vindsförråd	2015
Radonmätning	2016
Dränering av norra och nordöstra sidan + 2 nya brunnar	2016
Reparation av vattenläcka i taket, nedmontering av parabol	2016
Utbyte av alla stuprör	2017
Dränering av nordvästra sidan	2019
Ny uteplats anlagd	2019



Brandskyddsgenomgång	2019
Brandvarnare installerade i källaren och på vinden	2020
OVK Besiktning	2021
Utbyte av 2 tvättmaskiner	2021
Kontroll av ventilation och radiatorer i samtliga lägenheter	2022
Reparation av vindsfönstren	2022
OVK besiktning godkänd	2022
Underhållsspolning kök och badrum	2023
Årlig kontroll av brandvarnare	2023
Asbets sanering i källare	2023
Stambyte kommer att genomföras	2024
Kollektivt Bredband/TV via Telia installeras	2024

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning utföres av Ludvig & CO i Trelleborg.

Teknisk förvaltning Gunnar Karlson Sverige AB

Trädgårdsskötsel utföres av Joäng Mark & Trädgård

Medlemmar

Antal medlemslägenheter uppgår till 15 st.

Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Anette Sandgren ordförande

Kerstin Wensbo sekreterare

Anne Christoffersen

Eva Eriksson

Suppleanter:

Linnea Friberg

Sonja Hamidi Panagiotidis

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för Kerstin Wensbo och Anne Christoffersen
Anette Sandgren, Eva Eriksson, Linnea Friberg och Sonja Hamidi Panagiotidis

Styrelsen har haft 11st protokollförda sammanträden. Styrelsen har även under året haft kontinuerlig kontakt avseende löpande åtgärder.

Revisorer

Leif Malmstein ordinarie.

Valberedning

Styrelsen agerar som valberedning

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 Maj 2023

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	809	741	739	734
Resultat efter finansiella poster	-53	35	35	78
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	900	825	818	818
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 303	2 328	2 352	2 374
Sparande per kvm (kr/kvm)	43	126	162	210
Räntekänslighet (%)	3	3	3	3
Energik. fjärrvärme per kvm	188	171	184	166
Energik. el per kvm (kr/kvm)	37	29	31	32
Energikost. vattenk. per kvm	39	44	39	37
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	100	99	100

Förändringar i eget kapital

	Amorterings fond	Inbetalda insatser	Ytter reparationsf	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	252 482	17 700	54 042	-139 586	35 019	219 657
Ökning av ytter fond			32 454	-32 454		0
Uttag av yttre fond			-52 959	52 959		0
Disposition av föregående års resultat:				35 019	-35 019	0
Årets resultat					-52 526	-52 526
Belopp vid årets utgång	252 482	17 700	33 537	-84 062	-52 526	167 131

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-84 062
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	32 454
årets förlust	-52 526
	-104 134

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	32 454
av ytterfond för underhåll ianspråk tages	0
i ny räkning överföres	-136 588
	-104 134

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Årsavgifter och hyror		808 886	741 485
Övriga intäkter		73 184	0
		882 070	741 485
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-260 773	-90 311
Fastighetsavgift/skatt	2	-23 835	-22 785
Driftskostnader	2	-407 508	-300 927
Övriga kostnader	2	-83 648	-68 194
Personalkostnader	3	-18 559	-99 817
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 913	-78 136
		-885 236	-660 170
Rörelseresultat		-3 166	81 315
Resultat från finansiella poster	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 387	-46 297
		-49 360	-46 296
Resultat efter finansiella poster		-52 526	35 019
Resultat före skatt		-52 526	35 019
Årets resultat		-52 526	35 019

Handwritten signatures and initials:
A, E, AC, and a large signature.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6, 7, 8,
9, 10, 11,
12, 13, 14,
15

1 207 312

1 298 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16

914

3 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

36 600

34 365

37 514

37 565

Kassa och bank

1 131 998

1 119 920

Summa omsättningstillgångar

1 169 512

1 157 485

SUMMA TILLGÅNGAR

2 376 824

2 455 710

Handwritten signatures and initials:
A
E
KW
AC

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		270 182	270 182
Fond för yttre underhåll		33 537	54 042
		303 719	324 224
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-84 062	-139 586
Årets resultat		-52 526	35 019
		-136 588	-104 567
Summa eget kapital		167 131	219 657
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	2 043 512	2 066 433
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	22 296	21 671
Leverantörsskulder	20	44 625	33 038
Aktuella skatteskulder	21	1 769	1 190
Övriga skulder	22	3 534	3 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	93 957	110 450
Summa kortfristiga skulder		166 181	169 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 824	2 455 710



Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-52 526	35 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		90 913	78 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		38 387	113 155
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		51	-10 712
Förändring av leverantörsskulder		11 587	-8 374
Förändring av kortfristiga skulder		-15 651	-770
Kassaflöde från den löpande verksamheten		34 374	93 299
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-22 296	-21 671
Årets kassaflöde		12 078	71 628
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 119 920	1 048 292
Likvida medel vid årets slut		1 131 998	1 119 920


kw
AC

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
-----------	-------

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energik. fjärvärme per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikost. vattenk. per kvm

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Rörelseintäkter

	2023	2022
Årsavgifter och hyror		
Lägenhetsavgifter	807 048	739 794
Överlåtelse/inträdesintäkt	1 313	1 208
Pantsättningsintäkter	525	483
	808 886	741 485
Övriga intäkter		
Övr ersättn och intäker	11 628	0
Försäkringsersättning	61 581	0
Övriga rörelseintäkter	-25	0
	73 184	0
Totala summa intäkter	882 070	741 485

AD
E
KW
SP
M

Not 2 Driftskontader

	2023	2022
Reparationer		
Rep. Vitvaror Lokaler	15 170	349
Rep. Lås	1 141	6 423
Rep. VVS	221 534	3 796
Rep. Ventilation	20 248	52 959
Rep. El	0	1 395
Rep. fönster	0	24 275
Rep. Övrigt	605	0
Övrigt	2 075	1 114
	260 773	90 311
Fastighetsavgift/skatter		
Fastighetsskatt	23 835	22 785
	23 835	22 785
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel entrepr	87 357	5 843
Fastighetsskötsel, serviceavtal	6 828	0
Sotning	0	504
Besiktning brand	0	1 719
Elkostnader	33 086	26 253
Fjärrvärme	168 992	152 558
Vatten och avlopp	34 999	39 706
Sophämtning renhållning	30 680	30 165
Fastighetförsäkring	29 350	27 963
Avgift Tv-kanaler	16 216	16 216
	407 508	300 927
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial	2 635	748
Avgift Nox Finanas	2 351	2 087
Kontorsmaterial	1 572	0
Revisionsarvoden	3 250	2 500
Föreningsstämma	1 687	1 116
Redovisningstjänster	58 119	55 381
Redovisningst. ut.f.avtal	10 539	3 300
Bankkostnader	2 494	2 304
Övriga externa kostnader	1 000	758
	83 647	68 194
Totala summa driftskostnader	775 763	482 217

SP
KW
AC

Not 3 Personalkostnader

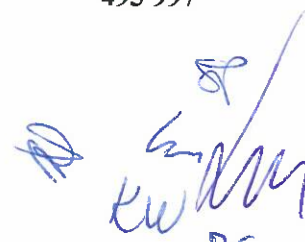
	2023	2022
Personalkostnader		
Löner och arvode	0	62 216
Styrelsearvode	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	3 559	22 601
	18 559	99 817

Not 4 Ränteintäkter och Räntekostnader

	2023	2022
Ränteintäkter		
Skattefria intäkter	27	1
	27	1
Räntekostnader		
Räntekostnader långfr. sk	49 253	46 216
Räntekostnader	129	0
Ränta skattekonto	5	81
	49 387	46 297
Totala ränteintäkter och räntekostnader	49 414	46 298

Not 5 Fastigheten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 530	525 530
Omkvalificering K2 till K3	2 210 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 735 756	525 530
Ingående avskrivningar	-31 533	-21 022
Omklassificeringar K2 till K3	-1 510 468	0
Årets avskrivningar	-90 913	-10 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 914	-31 533
Utgående redovisat värde	1 102 842	493 997
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000
Bokfört värde byggnader	1 102 842	493 997
	1 102 842	493 997



Not 6 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 470	104 470
Utgående redovisat värde	104 470	104 470
Taxeringsvärden mark	3 618 000	3 618 000
	3 618 000	3 618 000

Not 7 Dränering

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 540	191 540
K2 till K3	-191 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	191 540
Ingående avskrivningar	-76 616	-57 460
Omklassificeringar K2 till K3	76 616	0
Årets avskrivningar	0	-19 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-76 616
Utgående redovisat värde	0	114 924

Not 8 Fastighetsförbättringar 2001

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 188	137 188
Omklassificeringar K2 till K3	-137 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	137 188
Ingående avskrivningar	-137 188	-137 188
Omklassificeringar K2 till K3	137 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-137 188
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Fiber

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 675	66 675
Omklassificeringar K2 till K3	-66 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 675
Ingående avskrivningar	-24 270	-20 936
Omklassificeringar K2 till K3	24 270	0
Årets avskrivningar	0	-3 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-24 270
Utgående redovisat värde	0	42 405

Not 10 Fönsterbyte

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 250	771 250
Omklassificeringar K2 till K3	-771 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	771 250
Ingående avskrivningar	-771 250	-767 722
Omklassificeringar K2 till K3	771 250	0
Årets avskrivningar	0	-3 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-771 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Dörrbyte

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 064	308 064
Omklassificeringar K2 till K3	-308 064	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	308 064
Ingående avskrivningar	-208 861	-193 459
Omklassificeringar K2 till K3	208 861	0
Årets avskrivningar	0	-15 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-208 861
Utgående redovisat värde	0	99 203

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'SP', 'E', 'KW', and 'M'.

Not 12 Stigarledningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 625	135 625
Omklassificeringar K2 till K3	-135 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 625
Ingående avskrivningar	-33 110	-30 398
Omklassificeringar K2 till K3	33 110	0
Årets avskrivningar	0	-2 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-33 110
Utgående redovisat värde	0	102 515

Not 13 Fjärrvärmeanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 250	184 250
Omklassificeringar K2 till K3	-184 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	184 250
Ingående avskrivningar	-56 423	-51 817
Omklassificeringar K2 till K3	56 423	0
Årets avskrivningar	0	-4 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-56 423
Utgående redovisat värde	0	127 827

Not 14 Markiser

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 150	60 150
Omklassificeringar K2 till K3	-60 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 150
Ingående avskrivningar	-60 150	-55 483
Omklassificeringar K2 till K3	60 150	0
Årets avskrivningar	0	-4 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-60 150
Utgående redovisat värde	0	0

SP
KW
nr

Not 15 Stambyte

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 484	355 484
Omklassificeringar K2 till K3	-355 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	355 484
Ingående avskrivningar	-142 600	-128 380
Omklassificeringar K2 till K3	142 600	0
Årets avskrivningar	0	-14 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-142 600
Utgående redovisat värde	0	212 884

Not 16 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkn skatter och avgift	914	892
	914	892

Not 17 Förutbetalda kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkringspremi	23 278	21 534
Övr förutb kostn	13 322	12 831
	36 600	34 365

Not 18 Långfristigaskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
HB 10-7687-528758	6 992	6 992
HB 10-7687-356925	25 168	25 168
HB 10-7687-329335	27 792	27 792
HB 10-7687-155102	10 752	10 752
HB 10-7687-498661	7 168	7 168
HB 10-7687-423839	1 312	1 312
HB 10-7687-498660	10 000	7 500
	89 184	86 684



Förfaller senare än fem år efter balansdagen

HB 10-7687-528758	153 413	155 161
HB 10-7687-356925	545 689	551 981
HB 10-7687-329335	599 156	606 104
HB 10-7687-155102	237 577	240 265
HB 10-7687-498661	156 658	158 450
HB 10-7687-423839	28 710	29 038
HB 10-7687-498660	233 125	238 750
	1 954 328	1 979 749

Not 19 Kortfristigt del lån

	2023-12-31	2022-12-31
HB 10-7687-528758	1 748	1 748
HB 10-7687-356925	6 292	6 292
HB 10-7687-329335	6 948	6 948
HB 10-7687-155102	2 688	2 688
HB 10-7687-498661	1 792	1 792
HB 10-7687-423839	328	328
HB 10-7687-498660	2 500	1 875
	22 296	21 671

Not 20 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder		
Trelleborgs Kommun	10 174	5 084
Ludvig & Co	423	589
Telia	4 054	4 054
Bransservice Syd AB	0	1 719
Stena Recycling AB	0	348
Trelleborgs Energi	24 750	17 776
Joäng Mark & Trädgård AB	4 624	3 468
Frasses, Stefan Lunddahl	600	0
	44 625	33 038

Not 21 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder		
Skatteskulder	-22 066	-43 480
Upplupen fastighetsavgift	23 835	44 670
	1 769	1 190

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 22 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder		
Lagstadg soc avg lönesk	3 534	3 271
	3 534	3 271

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl. kostnader		
Upplupna löner	18 000	17 500
Upplupna utgiftsräntor	5 269	5 363
Övriga uppl kostn	31 608	39 442
	54 877	62 305
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyresinkomst	39 080	48 145
	39 080	48 145
Totala summan uppl. kostnader och förutb. intäkter	93 957	110 450

Not 24 Ställda säkerheter

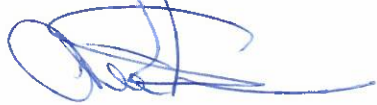
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 290 300	2 290 300
	2 290 300	2 290 300

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Inger Hansson Ludvig & Co



Trelleborg 20240611



Anette Sandgren

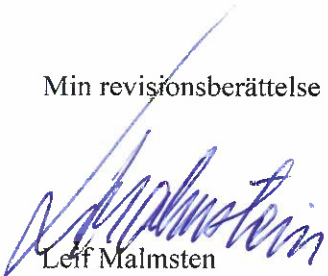

Kerstin Wensbo


Anne Christoffersen

Eva Eriksson



Min revisionsberättelse har lämnats 20240611


Leif Malmsten

Revisor

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i BRF Solid
Organisationsnummer 747000-0410

Uppdraget

Jag har biträtt BRF Solid med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Trelleborg den 18 mars 2024



Inger Hansson
Auktoriserad Redovisningskonsult
Ludvig & Co



Srf konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solid
(org.-nr.: 747000-0410)

I egenskap av vald revisor i Bostadsrättsföreningen Solid i Trelleborg har jag granskat verksamheten 2023-01-01 – 2023-12-31 omfattande bokföringen, där stickprovsvisa verifikat kontrollerats samt gjort en analys och genomgång av det sammanställda bokslutet.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Det är styrelsen som har ansvaret för verksamheten och den interna kontrollen.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning för den granskade perioden och jag anser därför att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

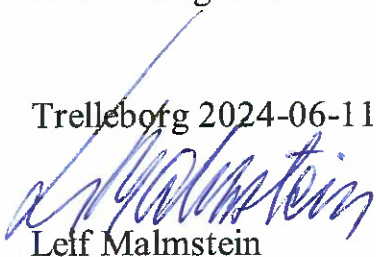
Jag tillstryker

att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen

att det redovisade underskottet, uppgående till 53 526 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att Bostadsrättsföreningen Solids styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar.

Trelleborg 2024-06-11



Leif Malmstein