

Överlåtelse ska skickas till:
Brf Fyrtornet
c/o JM AB
169 82 Stockholm

Förfrågan om mäklarbild görs via JM@home på maklare.home@jm.se

Ekonomisk förvaltning via JM@Home. Tel. 020-731 731, E-post: kundservice@jm.se

Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning via Wahlings Installationservice (WIAB).

Allmän information

Lägenhetsavgifterna höjdes 5% inför 2025. Några ytterligare ändringar kring avgifterna är idag inte planerade eller beslutade.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar fastigheten Stenstorp 1 med äganderätt. Samtliga 129 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

På Prismastigen 2-6 finns två flerbostadshus i 8 respektive 22 våningar, Parkhuset och Fyrtornet. Byggnader uppförda av JM med inflyttning 2020-2021. Värdeår 2020.

Kvartersgatan Prismastigen innehas i gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Kajtorget Dalénum.

Föreningen disponerar över totalt 131 parkeringsplatser. I egna garaget i Parkhuset finns 16 bilplatser med laddstolpe. I det externt hyrda intilliggande garaget Maskinverkstaden har föreningen 108 platser, varav 84 bilplatser, 20 bilplatser med laddstolpe samt fyra mc-platser. På Prismastigen har föreningen sju platser för kantstensparkering som hyrs av medlemmar. Gemensam laddstolpe för elfordon finns på Prismastigen med individuell mätning och debitering (IMD), effekt 11kW.

Styrelsen möjliggör för alla medlemmar att ha en parkeringsplats. I mån av möjlighet kan medlem i föreningen hyra fler platser. Styrelsen hanterar platsfördelningen. Kostnadsfri parkering med p-skiva finns på gator runt om i området.

Avgifter för parkering;

1.375 kr/mån varmgarage Maskinverkstaden (finns plats),
2.225 kr/mån inklusive el, laddplats varmgarage Maskinverkstaden (kö),
510 kr/mån MC-plats Maskinverkstaden (finns plats),
2.525 kr/mån inklusive el, laddplats varmgarage Parkhuset (kö),
800 kr/mån uteplats Prismastigen (kö),
200 kr/mån gemensam laddstolpe, f.n 2.50 kr/kWh inklusive moms (antal medlemmar begränsas, men finns plats idag).

Ett styrelserum/gästrum med pentry och wc finns för övernattnings som kan hyras av föreningens medlemmar via digitalt bokningssystem. Kostnad 350 kr/natt.

Årsavgift för varmvatten debiteras medlemmarna kvartalsvis efter individuell mätning och förbrukning, f.n. 68 kr/kbm. Moms tillkommer.

Årsavgift gällande Telia Triple Play för tv, ip-telefoni och bredband debiteras medlemmarna månatligen med ett obligatoriskt tillägg, f.n. 220 kr/mån.

Föreningen har återvinningsrum för returmaterial och matavfall i källaren till Fyrtornet. Automatiskt system för hushållsavfall med sopsug finns beläget mellan Parkhuset och Fyrtornet.

Förvaringsrum för barnvagn och rullstol på plan 0 i Parkhuset. Cykelrum finns i Fyrtornet, extra cykelplatser i garaget Parkhuset alternativt vid cykelstolpar utvändigt. Tillhörande lägenhetsförråd finns i flertalet utrymmen i plan -1 och plan 0.

Uppvärmning via fjärrvärme. Värmeåtervinning via ventilation. FTX-ventilation finns i Fyrtornet, och FX-ventilation i Parkhuset. Byggnadsstomme av betong.

Brandskydd med sprinkleranläggning i Fyrtornet. Alla ombyggnationer inklusive flytt av väggar m.m. kräver godkännande av styrelsen.

Föreningen följer långsiktig underhållsplan. Löpande underhåll genomförs årligen. Inga större underhållsåtgärder är planerade för de närmsta åren. Byggsförsäkring av JM finns till hösten 2025.

Pantsättningsavgift f.n 573 kr.

Överlåtelseavgift f.n 1.433 kr, vilket betalas av köparen.

Medlemskap av juridisk person accepteras ej.

Ansökan om medlemskap prövas av styrelsen. Styrelsen tillämpar restriktiv hållning kring delat ägande, och fastighetsmäklare bör kontakta styrelsen i tidigt skede när det aktualiseras.

Föreningens nuvarande stadgar har registreringsdatum 2024-08-20.

Energideklaration, energiklass B, giltig till 2034-04-26.