

Bostadsarrendekontrakt

till _____ nedan kallad arrendatorn,
utarrenderar _____ nedan kallad jordägare, på
nedanstående villkor tomt nummer 14:104 på fastigheten Gängletorp, Trummenäs Udde,
Karlskrona kommun.

1 Arrendetiden är fem (5) år från och med den 14 mars 2020. Om kontraktet icke från någondera sidan skriftligen uppsäges senast ett (1) år före arrendetidens utgång, förlänges det på fem (5) år för varje gång.

2 Den årliga arrendeavgiften, som skall erläggas förskottsvis senast 14 mars varje år, är med utgångspunkt från det under senaste december månad gällande penningvärdet bestämd till 23500 kronor inklusive index (2020 års basarrende). Arrendet ska aldrig skänkas pga förändringar i indexet. Arrendeavgiften skall årligen omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1949 som basår), så att indextalet för varje följande december månad skall läggas till grund för beräkandet av den årliga arrendeavgift som förfaller till betalning påföljande 14 mars. Utgående arrende skall aldrig sänkas på grund av förändringar i indextalet. Vid försenad betalning skall arrendatorn erlägga, dels ränta med 20 procent, dels ersättning för inkassokostnader enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Exempel på sådan kostnad är bl a ersättning för skriftlig betalningspåminnelse.

3 Arrendatorn skall utöver arrendet ansvara för och skall ensam bekosta alla för tomten utgående skatter, onera, avgifter och kostnader, oavsett om dessa påföres jordägaren eller arrendatorn. Vid höjning av här avsedda kostnader eller om nya kostnader tillkommer skall arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning, erlägga ersättning till jordägaren för på tomten belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.

4 Arrendatorn äger rätt att på tomten uppföra, och/eller bibehålla byggnad enligt bestämmelserna för området samt inom tomten vidtaga lämpliga åtgärder för dess förskönande, men äger ej rätt till någon som helst ersättning av jordägaren för gjorda förbättringar. Det åvilar arrendatorn att väl inhägna tomtområdet. Arrendatorn svarar för all på tomten förekommande verksamhets laglighet och ansvarar för inhämtande av alla för verksamheten erforderliga tillstånd. För den händelse ingripande från myndighet medför hinder i nyttjandet, utgör detta ej grund för kontraktets förtida upphörande eller för nedsättande av arrendet.

5 Arrendatorn är skyldig att noggrant iakttaga de föreskrifter, som jordägaren eller myndighet utfärdat eller kan komma att utfärda med avseende å tomtens begagnande. Åverkan skall förhindras och den ursprungliga naturen inom området i möjligaste mån lämnas orubbad. Jakträtten förbehålles jordägaren.

6 Arrendatorn skall delta i Trummenäs vägars samfällighetsförening efter samma grunder som jordägaren och skall ansvara för kostnaden härför oavsett om denna påföres jordägaren eller arrendatorn. Underhålls- och anläggningskostnader för interna vägar inom bebyggelseområdet åvilar arrendatorn gemensamt med övriga arrendatorer inom området.

7 Om det blir aktuellt att ansluta området till kommunalt vatten och/eller avloppsnät är arrendatorn, såvida jordägaren så bestämmer, skyldig att ansvara för och bekosta den arrenderade tomtens anslutning till det kommunala nätet. Ifall ledningar för vatten och avlopp behöver framdragas över tomten för tillgodoseende av dennas och/eller omkringliggande tomters behov är arrendatorn skyldig att godtaga detta utan rätt till ersättning av något slag.

8 Kontraktet får ej överlåtas utan jordägarens medgivande. Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Karlskrona den 15/9-21

Arrendator

Jordägare