

Regelverk Villa Maritime

För att undvika missförstånd mellan andelsägare och vår nya operatör Villa Marstrand kommer här en påminnelse om det regelverk och ersättningsmodell som gäller inlämning av veckor till konferensverksamheten

Regelverk för lågsäsong (w36 till 22)

Varje aä har lämnat ett antal veckor till konf verksamhetens förfogande (t.ex 3), dessa omräknas till 21 dagar, och ersättningen baseras på dessa inlämnade dagar.

A) Om en aä ångrar sig och vill "ta tillbaka" en inlämnad vecka, så är det möjligt om det finns någon lägenhet tillgänglig, i den bästa av världar så är det den lgh man äger andel i.

För att "ta tillbaka" en hel vecka under lågsäsong bör man ha en framförhållning på 4 veckor

B) Om en aä vill spendera en dag eller en helg, närsomhelst under lågsäsong, så kan det göras under förutsättning att det finns en lägenhet tillgänglig. Man kontaktar då operatören via telefon eller mail

Konsekvensen av både A) & B) är att motsvarande antal dagar dras av från det tidigare inlämnade antalet, och därmed minskad ersättning i motsvarande grad

Ersättningsmodell för lågsäsong

- Alla inlämnade veckor läggs i en pott och antalet andelar i potten bestäms av antalet inlämnade veckor/lgh
- Ersättningen grundas på hur stor nyttjande grad det varit totalt
- Ersättning från potten betalas ut oavsett om lägenheten nyttjats eller inte
- Ersättningen är 25 % av intäkten
- Ersättning betalas ut i efterhand och senast i mars månad påföljande år

I det avtal BRF VM skrivit med Villa Marstrand så finns det möjlighet att på sikt öka ersättningen, men det förutsätter att tillgången på veckor för konferensverksamheten ökar jämfört med tidigare år och 2024

Regelverk för högsäsong

Inlämnade veckor disponeras av Villa Marstrand för uthyrning till konferenser eller hotellgäster

Ersättningsmodell för högsäsong

Om inget annat avtalas mellan aä & Villa Marstrand så är ersättningen under högsäsong 50% av intäkten/vecka

Städning

1 veckas boende > Kostnad enl STD (2024: 450 kr efter RUT avdrag)

1 helg > halv avgift

1 natt > självstädning. Lämna i samma skick som man fann den. Om ostädad, anmäl i receptionen innan inflyttning

Regelverk för övernattningslägenheterna i källaren

Dessa är i första hand avsedda som bostad för Villa Marstrands personal. Dessa kan i undantagsfall och efter överenskommelse med Villa Marstrand, som helårshyr dessa av BRF:en, nyttjas för hastigt uppkomna oplanerade besök till en aä.

Lägenheterna har ingen tillgång till egen toalett/dusch etc. Allmän dusch och toalett finns dock i närheten.

Egen uthyrning i 2:a hand

Varje aä har efter dokumenterat godkännande av styrelsen, rätt att hyra ut sin andel själv. Om detta görs så har de som då nyttjar lägenheten inte tillgång till den service som Villa Marstrand tillhandahåller vid normal uthyrning, dvs städning, sänglinnen etc.

Kommersiell uthyrning är icke tillåten. Om uthyrning sker i 2:a hand utan styrelsens godkännande kan bostadsrätten förverkas.

Styrelsen 24 04 30