

För att reglera förhållandet mellan de personer som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande villkor instiftats.

§ 1 Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att årligen nyttja lägenheten under huvudveckan på bostadsrättsavtalet samt ytterligare tre veckor enligt upprättad förteckning enligt rullande veckoschema med tretton olika veckokombinationer med början från 1985.

§ 2 Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten, liksom de inventarier och den utrustning, varmed denna är försedd.

§ 3 Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de bestämmelser och reglementen som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bl a gällande städning och vård av lägenheten efter varje nyttjandetid;

hänsynstagande till grannar och övriga boende inom bostadsrättsföreningens anläggning;

nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar;

hanteringen av köksavfall och övriga sopor.

§ 4 Andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaderna för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen och andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen har samma åtagande för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen och att underhållskostnaderna fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter.

§ 5 Andelsägarna är överens om och införstådda med följande inflyttnings- och utflyttningstider: Under nyttjandeveckorna 23-35 får inflyttning i lägenheten ske tidigast kl 15.00 lördagen i veckan före avtalad nyttjandevecka samt utflyttning från lägenheten senast kl 11.00 lördagen i avtalad nyttjandevecka.

Under nyttjandeveckorna 1-22 samt 36-52, s k rullande veckor, får inflyttning ske tidigast kl 17.00 söndagen i veckan före avtalad nyttjandevecka samt utflyttning senast kl 16.00 söndagen i avtalad nyttjandevecka. Undantag är dels vecka 22, där utflyttning skall ske senast kl 11.00 lördagen u denna vecka samt dels vecka 36 där inflyttning får ske tidigast kl 15.00 lördagen före denna vecka.

Mindre ändringar av in och utflyttningstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom.

§ 6 Andelsägare äger rätt att sätta annan person i sitt ställe vid nyttjandet av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person andelsägare satt i sitt ställe.

§ 7 Lagen om samäganderätt är ej tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.

§ 8 Tvist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnden utses enligt lag.

§ 9 I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar, reglementen och bestämmelser samt bostadsrättslagen.