



ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

HSB Brf Gatan i Härryda



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Gatan i Härryda med säte i Härryda org.nr. 752000-0618 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1958. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-28.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Härryda kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Hulebäck 1:20	1958-10-28	1960

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
3	lokaler (hyresrätt)	110
70	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3 791
22	garageplatser	0
46	p-platser	0
Totalt 141 objekt		3 901

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 58 st 2 rok, 3 st 3 rok.



Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Härryda Hulebäck GA:25	G:A		72 / 100	Väg
Härryda Hulebäck GA:24	G:A		72 / 100	Anläggning för sophantering
Härryda Hulebäck S:13	Samfällighet		4/135	Bäck
Härryda Hulebäck S:15	Samfällighet		4/135	Bäck
Härryda Hulebäck S:20	Samfällighet		4/135	Väg

Totalt 5 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Tommy Viljestig	Ordförande	2023-12-15
Mats Bergendal	Ledamot	2022-11-21
Ingrid Bexell Hultén	Ledamot	2020-02-07
Cecilia Elmquist	Ledamot	2023-12-15
Mattias Bengtsson	Ledamot	2022-11-24
Jonas Janhäll	Ledamot	2020-11-30

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Tommy Viljestig, Jonas Janhäll, Cecilia Elmquist samt Mats Bergendal.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Mats Hugo Bergendal, Tommy Viljestig, Mattias Bengtsson och Jonas Janhäll.

Revisorer har varit: Ingela Brogren vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Carita Henricsson (sammankallande) samt Elon Wismén, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-06. På stämman deltog 23 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-04-17.

Följande större åtgärder har genomförts under verksamhetsåret:

Tvättstuga har fått en uppfräschning genom att vi bytt ut de gamla tvättmaskinerna mot nya energisnålare tvättmaskiner.

Årtal	Ändamål
2024	Bytt ut tvättmaskinerna i tvättstugan.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Under de kommande fem åren kommer fasadöversyn på 18-huset samt en del mindre målningsarbeten att genomföras. Styrelsen kommer även se över förutsättningarna för att byta ut fönstren i trapphusen.

Årtal	Ändamål
2025	Inspektion och omfogning av fasad på västra sidan av 18 huset
2025	Byte av fönster i trapphus
2025	Diverse målningsarbeten.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 78 och under året har det tillkommit 2 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 78.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	249	347	361	360	388
Skuldsättning, kr/kvm	2 008	2 086	2 164	2 242	2 834
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 066	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	2	3	3	3	4
Energikostnad, kr/kvm	292	195	188	184	181
Årsavgifter, kr/kvm	889	812	812	812	812
Årsavgifter/totala intäkter, %	92	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	934	933	921	919	903
Nettoomsättning, tkr	3 622	3 629	3 581	3 577	3 512
Resultat efter finansiella poster, tkr	240	-989	708	-1 318	572
Soliditet, %	36	35	38	34	35

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023/2024 enl BFNR 2023:1. Perioden 2022/2023-2019/2020 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. Nyckeltalet avviker fr o m 2023/2024, ny beräkning enl BFNR 2023:1. Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att individuell mätning el samt informationsöverföring/bredband ingår.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023/2024 enl BFNR 2023:1. Perioden 2022/2023-2019/2020 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	186 970	0	0	186 970
Upplåtelseavgifter, kr	177 300	0	0	177 300
Underhållsfond, kr	0	0	484 867	484 867
S:a bundet eget kapital, kr	364 270	0	484 867	849 137
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	5 233 243	-989 359	-484 867	3 759 017
Årets resultat, kr	-989 359	989 359	239 513	239 513
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	4 243 884	0	-245 354	3 998 530
S:a eget kapital, kr	4 608 154	0	239 513	4 847 667

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 720 000 kr samt ianspråktagande skett med 235 133 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	4 243 884
Årets resultat, kr	239 513
Reservation till underhållsfond, kr	-720 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	235 133
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	3 998 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	3 998 530
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 621 919	3 628 775
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 848	11 882
Summa Rörelseintäkter		3 644 767	3 640 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 603 185	-3 682 189
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 933	-104 802
Personalkostnader	Not 6	-222 041	-275 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-497 259	-519 327
Summa Rörelsekostnader		-3 393 418	-4 581 858
Rörelseresultat		251 349	-941 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	62 655	29 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-74 491	-77 439
Summa Finansiella poster		-11 836	-48 159
Resultat efter finansiella poster		239 513	-989 359
Resultat före skatt		239 513	-989 359
Årets resultat		239 513	-989 359

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 9 500 749 9 998 008

*Summa Materiella anläggningstillgångar***9 500 749 9 998 008**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***500 500**

Summa Anläggningstillgångar

9 501 249 9 998 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

492 792

Övriga kortfristiga fordringar

Not 12 772 152 1 313 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 264 406 235 334

*Summa Kortfristiga fordringar***1 037 050 1 549 439**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 800 000 1 800 000

*Summa Kortfristiga placeringar***1 800 000 1 800 000**

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 071 0

*Summa Kassa och bank***1 009 071 0**

Summa Omsättningstillgångar

3 846 121 3 349 439

Summa Tillgångar

13 347 370 13 347 947

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	364 270	364 270
Fond för yttre underhåll	484 867	0
Summa Bundet eget kapital	849 137	364 270

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 759 017	5 233 243
Årets resultat	239 513	-989 359
Summa Fritt eget kapital	3 998 530	4 243 884

Summa Eget kapital

4 847 667

4 608 154

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 075 000	7 831 830
Summa Långfristiga skulder		2 075 000	7 831 830

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 756 830	304 980
Leverantörsskulder		193 083	138 916
Skatteskulder		10 706	7 656
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	129 286	149 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	334 798	307 325
Summa Kortfristiga skulder		6 424 703	907 964

Summa Skulder

8 499 703

8 739 794

Summa Eget kapital och skulder

13 347 370

13 347 947

KASSAFLÖDESANALYS

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat 251 349 -941 201

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 497 259 519 327

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

497 259 519 327

Erhållen ränta 42 449 29 280

Erlagd ränta -74 501 -77 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

716 556 -470 043

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -4 402 -36 785

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder 64 900 10 318

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

60 497 -26 466

Kassaflöde från den löpande verksamheten

777 053 -496 510

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -304 980 -304 980

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten -304 980 -304 980

Årets kassaflöde

472 073 -801 490

Likvida medel vid årets början 3 066 113 3 867 603

Likvida medel vid årets slut 3 538 186 3 066 113

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Badrum & säkerhetsdörrar	50 år.
Balkong	42 år.
Fönster	40 år.
Fastighetskötareexpedition och eluppgradering	20 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

Förändring jämfört med föregående år 0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övrig kommentar

Föreningen har haft deltidsanställd lokalvårdare under första halvåret av räkenskapsåret.

Då ny bokslutsmall används avviker föregående års uppställning med förra årets årsredovisning för vissa poster

Not 2	Nettoomsättning	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	3 076 836	3 076 836
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	141 947	143 884
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	151 200	151 200
	Hyror lokaler	124 620	124 620
	Hyror garage och parkeringsplatser	168 924	163 626
	Övriga primära intäkter	53 462	58 279
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	3 716 989	3 718 445
	Hysesbortfall	-95 070	-89 670
	<i>Summa</i>	-95 070	-89 670
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	3 621 919	3 628 775
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	2 100	0
	Övriga sekundära intäkter	20 748	11 882
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	22 848	11 882
		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Not 4	Driftskostnader		
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-408 834	-219 903
	Snö och halk-bekämpning	-148 200	-84 043
	Reparationer	-69 185	-38 562
	Planerat underhåll	-235 133	-1 823 183
	EI	-251 646	-212 321
	Uppvärmning	-554 813	-427 814
	Vatten	-332 897	-266 015
	Sophämtning	-81 687	-98 059
	Fastighetsförsäkring	-36 828	-35 056
	Kabel-TV och bredband	-183 478	-189 952
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-123 000	-120 129
	Förvaltningsavtalskostnader	-159 532	-149 895
	Övriga driftkostnader	-17 952	-17 258
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 603 185	-3 682 189

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-12 238
	Administrationskostnader	-8 695	-6 942
	Extern revision	-11 000	-10 375
	Konsultkostnader	-6 125	-13 125
	Medlemsavgifter	-30 000	-30 000
	Föreningsverksamhet	-3 157	0
	Övriga förvaltningskostnader	-11 957	-32 122
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-70 933	-104 802
Not 6	Personalkostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-123 010	-123 010
	Revisionsarvode	-6 000	-5 339
	Övriga arvoden	-4 200	-6 300
	Löner och övriga ersättningar	-30 066	-65 047
	Sociala avgifter	-58 764	-75 094
	Utbildning, kurser & konferenser	0	-750
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-222 041	-275 540
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-497 259	-511 621
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	0	-7 706
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-497 259	-519 327
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter HSB bunden placering	61 525	28 731
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 130	549
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	62 655	29 280
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-74 069	-76 876
	Övriga räntekostnader	-422	-563
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-74 491	-77 439

Not 10	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	20 016 296	20 016 296
	Ingående anskaffningsvärde mark	422 000	422 000
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	20 438 296	20 438 296
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-10 440 288	-9 928 667
	Årets avskrivningar	-497 259	-511 621
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-10 937 547	-10 440 288
	Utgående redovisat värde	9 500 749	9 998 008
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	32 000 000	32 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	659 000	659 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	16 000 000	16 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	231 000	231 000
	Summa	48 890 000	48 890 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Fastighetsinteckning	11 456 000	11 456 000
	Varav i eget förvar	4 881 800	4 881 800
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	729 115	1 266 113
	Övriga fordringar	43 037	47 201
	Summa Övriga fordringar	772 152	1 313 314
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	20 206	14 740
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	244 200	220 594
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	264 406	235 334

Not 14 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2024-06-30

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SE-Banken Bolån	0,94%	2024-11-28	3 516 830	104 980
Stadshypotek	0,91%	2026-03-30	2 175 000	100 000
SE-Banken Bolån	0,91%	2025-06-28	2 140 000	100 000
			7 831 830	304 980
Långfristig del			2 075 000	
Nästa års amortering av långfristig skuld			100 000	
Lån som ska konverteras inom ett år			5 656 830	
Kortfristig del			5 756 830	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			304 980	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 219 920	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			0,92%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 15 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2024-06-30

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SE-Banken Bolån	0,94%	2024-11-28	3 516 830	104 980
Stadshypotek	0,91%	2026-03-30	2 175 000	100 000
SE-Banken Bolån	0,91%	2025-06-28	2 140 000	100 000
			7 831 830	304 980
Nästa års amortering av långfristig skuld			100 000	
Lån som ska konverteras inom ett år			5 656 830	
Kortfristig del			5 756 830	

Not 16 Övriga kortfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

<i>Övriga skulder</i>				
Momsskuld			5 176	7 823
Källskatt & sociala avgifter			0	3 440
Inre fond			107 175	127 122
Övriga kortfristiga skulder			16 935	10 701
<i>Summa Övriga skulder</i>			129 286	149 086

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-06-30 2023-06-30

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
Förutbetalda hyror och avgifter			274 778	261 852
Upplupna räntekostnader			292	302
Övriga upplupna kostnader			59 728	45 171
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			334 798	307 325

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Gatan i Härryda, org.nr. 752000-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 Juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Gatan i Härryda för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Härryda

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Ingela Brogren
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

Årsredovisning för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Gatan i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TOMMY VILJESTIG

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-10-18 kl. 15:07:24



MATS HUGO BERGENDAL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-10-18 kl. 08:47:03



JONAS JANHÄLL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-10-20 kl. 13:47:09



MATTIAS BENGTTSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-10-20 kl. 16:17:23



INGRID BEXELL HULTÉN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-10-18 kl. 09:43:24



CECILIA ELMQUIST

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 09:49:14



INGELA BROGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 15:40:29



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-10-22 kl. 11:19:53



REVISIONSBERÄTTELSE 2023 / 2024

Revisionsberättelsen för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Gatan i Härryda signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

INGELA BROGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 15:41:18



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-10-22 kl. 11:19:29

