



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nyköping Strångstugan 1:1 med adress Segerstad Odenslund 1, 61193 Nyköping

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *ca 10*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010

*Nytt kök: nya vitvaror skåp och inredning, golv, all rördragnig i köket ny.*

*Nya duschar: nytt tätskikt, kakel och golv. Rördragnig ny (ända ut genom husgrunden), tilläggsisolerar golv under nya duscharna, 1 ny toa dusch + 1 ny dusch.*

*Bygger innertak, isolerar och inreder ö hall.*

*Installerar 2 st. värmepump/AC (luft-luft) i vardagsrum nere och uppe. Elsystemet på ö.v ses över och kompletteras.*

2011

*Tilläggsisolerar vindbjälklag, kattvindar och ytterväggar i guldrummet, gula rummet och blåa rummet.*

*Tilläggsisolerar vinden ovan "nya delen" och inreder nämnda 3 sovrum på övervåningen. Monterar 3 nya*

*fönster i "tomrummet" och ett i guldrummet. Skrapar oljar och målar om samtliga fönsterbågar och karmar.*

*Ett antal glas byts och omkittning görs. Aktuellt att göra om nu.*

2012

*Omfattande rötskador i stomme, delar av syllen och skärmtak repareras som dolt fel av Länsförsäkringar.*

*Byter till nytt fönster i blå rummet nedervåning. Jag sätter ny panel utanpå nya timret och målar.*

2016

*Nytt reningsverk dimensionerat för 24 personer. Alla spillvattenrör i mark nya*

*(ca 350kkr)*

2019

*Nytt värmesystem: tidigare direktverkande elradiatorer byts mot vattenburet system med värmepump 17 kW IVT, 29 radiatorer och 2x200m värmebrunnar. (ca 500kkr)*

*Ny brunn borras på rätt avstånd fr värmebrunnar (ca 50kkr)*

2022

*Installerar fjärrstyrning till VP, besparing vid låg beläggning*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar för allt utom rivning, golvläggning, målning och snickerier inne och ute

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg?  Nej  Ja  Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad 2012

*Omfattande rötskador i stomme, delar av syllen och skärmtak repareras som dolt fel av Ålunds Byggnadsvård och bekostas av Länsförsäkringar. Jag sätter ny panel utanpå nya timret och målar.*

*Vattenfläckar och möjligen tillhörande materialskador enligt punkt 16*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *provtagning beställd 2025*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Förklara vad övervåning: *2 vedspisar kan inte användas, kakelugnen har inte provats*

*nedervåning: öppen spis i vardagsrum, 2 Handölkaminer och insats i öppna spisen används emellanåt, inga brister noterade.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Huvudbyggnad*

*Tegeltaket har passerat sin tekniska livslängd, under teglet finns ett brädtak som saknar papp.*

*Det förekommer att takpannor kommer ur läge vid hårt väder, de bör rättas till skyndsamt eftersom brädtaket inte med säkerhet för bort eventuell nederbörd. Vid två tillfällen, under min tid, har läckage uppstått men de synes ha torkat ur efter att takpannorna lagts till rätta. Det rör slöjdsalen intill vedspisen och rummet med kakelugnen.*

*Husgrunden har sättningar, lätt synliga utifrån.*

*Utsida*

*Huset är delvis ommålat 2012-2013 fönster likaså. Hela utsidan får anses vara i behov av ommålning.*

*Förrådslängan*

*Tegeltaket har passerat sin tekniska livslängd, under teglet finns ett brädtak som saknar papp.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-02-13 av Magnus Eriksson*