

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Landborgsidyll, Helsingborgs kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-8

Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Organisationsnummer 716439-5472

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter. Föreningen är en privatbostadsföretag s.k. äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen.

Föreningens byggnad.

Byggnaden ligger i Helsingborgs kommun på egen mark och har beteckningen Makrillen 22. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Den totala boytan uppgår till 624 kvm lägenhetsyta fördelat på 4 lägenheter. Taxeringsvärdet uppgår till 11.447.000, varav 7.200.000 är byggnad.

Föreningsfrågor.

Föreningens gällande stadgar antogs på årsstämma 2020.07.05. Föreningen ingår inte i någon samfällighetsförening eller liknande. Föreningen hade vid årets slut 4 (4) medlemmar. Föreningen har en dynamisk underhållsplan som uppdateras minst två gånger per år.

Styrelse.

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har haft följande sammansättning:

Joel Gribbson	Ledamot
Christer Boström	Ledamot
Carsten Magnusson	Ledamot, ordförande
Rikke Sögård	Ledamot
Agneta Boström	Suppleant
Magnus Sundström	Suppleant

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.
- Inga arvoden eller övrig ersättning har under året utgått till styrelseledamöterna.

Revisor.

Antti Ristinmaa, Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningen erhöll under året ett elstöd på 23.086:-. Inga större underhållsåtgärder gjordes på fastigheten.

Organisationsnummer 716439-5472

Flerårsöversikt med nyckeltal.

Årsavgifterna som inkluderar hushållsel och biluppställningsplatser uppgick under året till 481:- per kvm. Föreningens skulder uppgick till 1.482:- per kvm. Årets sparande utgjorde 44:- per kvm och energikostnaden uppgick till 283:- per kvm. Föreningens skuldkvot dvs. lån i förhållande till årsavgifterna utgjorde 3,13 vid årets slut. Årsavgifternas andel av totala intäkterna var detta år 92,8 %.

Förslag till vinstdisposition.

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets driftresultat efter avskrivningar, men före fondavsättning	46.200
Balanserad vinst	137.455
Reservering till yttre fond enligt stadgarna	- 57.400
Återstår till föreningsstämmans förfogande	126.255
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så	
Att i ny räkning överföres	126.255

Föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkningar samt noter.

Resultaträkning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Årsavgifter	295.536	269.462
Elstöd	23.086	0
Summa rörelsens intäkter	318.622	269.462
<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>		
Reparationer och underhåll	- 3.045	-245.095
Driftskostnader	-214.673	-237.600
Fastighetsskatt	<u>- 6.000</u>	<u>- 6.093</u>
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-223.718	-488.788
Avskrivning byggnadsinventarier	- 4.548	- 4.548
Summa rörelsens kostnader	-228.266	-493,336
Rörelseresultat	90.356	- 223.874
Ränte- och bankkostnader	- 44.156	- 14.974
Årets resultat efter finansiella poster	46.200	-238.848
Fördelning av årets resultat enligt förslag till vinstdisposition		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0	0
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll	- 57.400	- 57.400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	- 11.200	-296.248

Organisationsnummer 716439-5472

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2	3.060.739	3.060.739
Byggnadsinventarier	Not 3	108.039	112.587
Summa anläggningstillgångar		3.168.778	3.173.326
Omsättningstillgångar			
Avräkning skattekonto		23.087	1
Övriga förutbetalda kostnader		3.995	1.200
Bankkonto		105.268	880.909
Summa tillgångar		3.301.128	4.055.436
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
	Not 4		
Insatskapital		-1.277.645	-1.277.645
Kapitaltillskott		- 466.355	- 466.355
Fond för yttre underhåll		- <u>485.602</u>	- <u>428.202</u>
Balanserat resultat		- 137.455	- 433.703
Årets resultat		11.200	296.248
Summa eget kapital		-2.355.857	-2.309.657
Långfristiga skulder			
Lån		- 925.000	-1.725.000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		- 6.145	- 6.161
Övriga upplupna kostnader		- 1.875	- 3.750
Förutbetalda hyror		- 12.250	- 10.867
Summa kortfristiga skulder		- 20.270	- 20.778
Summa eget kapital och skulder		-3.301.128	-4.055.435

Organisationsnummer 716439-5472

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Landborgsidylls årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inget annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Någon avskrivning på byggnaden görs ej då det bokförda värdet avsevärt understiger marknadsvärdet.

Finansiella instrument.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter.

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, dvs skatt som ska belastas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

Antalet anställda.

Under året har föreningen inte haft några anställda. Något arvode utgår ej till styrelse.

Organisationsnummer 716439-5472

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3.140.639	3.140.639
Inköp/aktiveringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.140.639	3.140.639
Ingående ackumulerade avskrivningar	79.900	79.900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	79.900	79.900
Utgående restvärde enligt plan	3.060.739	3.060.739
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	418.000	418.000
Taxeringsvärde	8.743.000	11.200.000

Not 3. Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	151.617	151.617
Inköp/aktiveringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151.617	151.617
Ingående ackumulerade avskrivningar	39.030	34.482
Årets avskrivningar	4.548	4.548
Utgående ackumulerade avskrivningar	43.578	39.030
Utgående restvärde enligt plan	108.039	112.587

Byggnadsinventarierna avskrivs med 3 % per år

Organisationsnummer 716439-5472

Not 4. Eget kapital

	Insatskapital	Kapitaltillskott	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-12-31	1.277.645	466.355	428.202	433.703	
Reservering till yttre fond			57.400		
Balansering av föregående års resultat				- 296.248	
<u>Årets resultat</u>					<u>- 11.200</u>
Eget kapital 2023-12-31	1.277.645	466.355	485.602	137.455	126.255

Helsingborg 2023-06-25



Carsten Magnusson



Joel Gribbsson



Rikke Sögård



Christer Boström