



Välkommen till årsredovisningen för Brf Svanesund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Orust.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2005-10-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svanesund 3:96	1991	Orust

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 1 flerbostadshus och 27 småhus.

Värdeåret är 1996

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 132 kvm. Byggnadernas totalyta är 2092 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Ask	Ordförande
Björn Ingemar Demme	Styrelseledamot
Britt Elisabeth Karlsson	Styrelseledamot
Ingemar Karlsson	Styrelseledamot
Niina Eskelinen	Styrelseledamot

Valberedning

Nina Anyai
Ann-Christine Baar
Magnus Härsjö

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Tore Garstam Revisor
Reine Svahn Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Alla fönster målade i länga 47 med undantag för insidan 49E
- 2022 ● Röt angripna foder, fönsterlister samt delar av fasad beklädnad har byts på huslänga 59, samt målning av fasad och fönster.
Två nya, rostfria, badstegar har installerats - Stegarna är uppfällbara och bör vara uppfällda under perioder med låg badaktivitet, för att minimera påväxt på fotstegen.
Byte samt målning av vindskivor på sophuset - Röt angripna vindskivor.
Byte av fönsterlister på valda fönster samt målning av alla fönster hus 49
- 2021-2023 ● Justering av övre rader av tak pannor samt nedersta raden på radhusen - På de hus där ofullständig överlappning har observerats, byte av rötangripen bärläkt samt defekta takpannor. Pågående

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte av skadat fasadmaterial, målning och byte av byggplåt länga 57
Byte av rötskadad fasad och översyn av fasadmålning länga 47-53
Invändig uppsnyggning av parabolhuset
Utvändig målning av sophuset
Reparation av bryggor och däck

Avtal med leverantörer

Montering av laddstolpar Miljöbelysning
Gräsklippning Orust Farmartjänst

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Avtal med Farmartjänst evalueras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	832 683	757 976	754 837	696 756
Resultat efter fin. poster	-227 202	-277 745	-428 493	-277 508
Soliditet (%)	99	99	99	100
Yttre fond	796 402	662 869	475 621	394 673
Taxeringsvärde	31 208 000	31 208 000	30 274 000	24 280 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	382	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	68	23	-29	45
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	14	12	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	69	69	62
Energikostnad per kvm totalyta, kr	90	84	81	71

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Förlusten beror på avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	26 395 000	-	-	26 395 000
Fond, yttre underhåll	662 869	-53 715	187 248	796 402
Kapitaltillskott	1 395 870	-	-	1 395 870
Balanserat resultat	-7 745 734	-224 236	-187 248	-8 157 217
Årets resultat	-277 951	277 951	-227 202	-227 202
Eget kapital	20 430 055	0	-227 202	20 202 853

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 969 970
Årets resultat	-227 202
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-187 248
Totalt	-8 384 420

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	88 585
Balanseras i ny räkning	-8 295 835

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	832 683	757 976
Summa rörelseintäkter		832 683	757 976
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-695 847	-658 599
Övriga externa kostnader	8	-92 114	-104 302
Personalkostnader	9	0	-2 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 924	-272 122
Summa rörelsekostnader		-1 067 884	-1 037 844
RÖRELSERESULTAT		-235 201	-279 868
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 232	2 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-233	0
Summa finansiella poster		7 999	2 124
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-227 202	-277 745
Skatt		0	-206
ÅRETS RESULTAT		-227 202	-277 951

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	19 540 889	19 820 813
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 540 889	19 820 813
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 543 689	19 823 613
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 786	4 212
Övriga fordringar	14	648 479	554 611
Summa kortfristiga fordringar		652 265	558 823
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	199 563	199 563
Summa kortfristiga placeringar		199 563	199 563
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		851 828	758 386
SUMMA TILLGÅNGAR		20 395 517	20 581 999

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 790 870	27 790 870
Fond för yttre underhåll		796 402	662 869
Summa bundet eget kapital		28 587 272	28 453 739
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 157 217	-7 745 734
Årets resultat		-227 202	-277 951
Summa fritt eget kapital		-8 384 419	-8 023 684
SUMMA EGET KAPITAL		20 202 853	20 430 055
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 332	9 622
Skatteskulder		31 816	74 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	81 516	67 989
Summa kortfristiga skulder		192 664	151 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 395 517	20 581 999

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-235 201	-279 868
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	279 924	272 122
	44 723	-7 746
Erhållen ränta	8 232	2 124
Erlagd ränta	-233	0
Betald inkomstskatt	0	-206
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52 722	-5 829
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 808	-31 220
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 720	33 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 634	-3 778
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-140 386
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-140 386
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	91 634	-144 164
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	499 107	643 271
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	590 741	499 107

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svanesund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 %
Byggnad	1,33 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	815 220	754 798
Elintäkter laddstolpe	236	0
Elintäkter laddstolpe moms	7 480	0
Övriga intäkter	2 130	0
Pantsättningsavgift	1 050	3 140
Överlåtelseavgift	6 565	0
Öres- och kronutjämning	2	38
Summa	832 683	757 976

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	17 478	23 273
Myndighetstillsyn	37 244	0
Gårdkostnader	11 647	21 816
Gemensamma utrymmen	0	1 788
Serviceavtal	0	1 832
Fordon	1 500	5 781
Förbrukningsmaterial	6 346	9 927
Summa	74 215	64 417

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Husropp utvändigt	0	1 092
Installationer	0	477
Sophantering/återvinning	0	1 585
Fasader	10 396	0
Fönster	0	8 499
Mark/gård/utemiljö	0	1 723
Garage/parkering	0	17 018
Skador/klotter/skadegörelse	1 946	0
Summa	12 342	30 394

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	25 000	0
Fasader	0	35 890
Fönster	28 489	17 825
Garage/parkering	35 096	0
Summa	88 585	53 715

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	37 449	29 954
Vatten	151 092	145 327
Sophämtning/renhållning	34 727	32 229
Summa	223 268	207 510

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 829	61 492
Markhyra/väggavgift/avgälder	47 860	33 000
Tomträttsavgäld	18 187	0
Fastighetsskatt	208 561	208 071
Summa	297 437	302 563

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Styrelseomkostnader	0	7 365
Fritids och trivselkostnader	10 354	21 779
Föreningskostnader	5 366	1 633
Förvaltningsarvode enl avtal	55 194	53 644
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Korttidsinventarier	0	3 517
Administration	2 127	11 094
Konsultkostnader	4 875	0
Bostadsrätterna Sverige	5 270	5 270
Summa	92 114	104 302

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lön - fastighetsskötare	0	1 540
Bilersättning skattefri	0	1 124
Arbetsgivaravgifter	0	157
Summa	0	2 821

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Dröjsmålsränta	233	0
Summa	233	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 870 745	27 730 359
Årets inköp	0	140 386
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 870 745	27 870 745
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 049 931	-7 777 809
Årets avskrivning	-279 924	-272 122
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 329 855	-8 049 931
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 540 889	19 820 813
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 056 000</i>	<i>7 056 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 199 000	15 199 000
Taxeringsvärde mark	16 009 000	16 009 000
Summa	31 208 000	31 208 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 960	5 960
Utgående anskaffningsvärde	5 960	5 960
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 960	-5 960
Utgående avskrivning	-5 960	-5 960
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56 715	55 504
Skattefordringar	1 023	0
Klientmedel	0	95 087
Transaktionskonto	137 280	0
Borgo räntekonto	453 461	404 021
Summa	648 479	554 611

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2023-12-31	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Robur Sv Likviditetsfond	258 562	199 563	199 563
Summa	258 562	199 563	199 563

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	81 516	67 935
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	54
Summa	81 516	67 989

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 105 000	11 105 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Karin Ask
Ordförande

Björn Ingemar Demme
Styrelseledamot

Britt Elisabeth Karlsson
Styrelseledamot

Ingemar Karlsson
Styrelseledamot

Niina Eskelinen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Tore Garstam
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 10:20

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 19.05.2024 17:44

DOCUMENT ID:

SybJPC5vXR

ENVELOPE ID:

HJgJvAqPQC-SybJPC5vXR

DOCUMENT NAME:

Brf Svanesund, 716444-7141 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Ingemar Demme bjorn.demme@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 17:46 19.05.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/25) IP: 83.248.135.208
2. INGEMAR KARLSSON ingemarcn@me.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 17:59 19.05.2024 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/29) IP: 104.28.45.55
3. Britt Elisabeth Karlsson lisakarlsson66@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 18:58 19.05.2024 18:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/13) IP: 94.234.99.217
4. Karin Ask eva.karin.ask1@lyse.net	 Signed Authenticated	19.05.2024 19:06 19.05.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/19) IP: 77.16.74.139
5. NIINA ESKELINEN niinatindra@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2024 20:43 19.05.2024 20:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/24) IP: 94.191.137.90
6. Tore Garstam matsragerot@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2024 10:20 20.05.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1935/02/05) IP: 178.31.140.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Undertecknad har tagit har tagit del av protokoll, styrelsens årsredovisning, resultat- och balansräkning och andra handlingar som belyser styrelsens arbete och föreningens ekonomi. Verifikationerna har granskats liksom också leverantörsfakturer, utbetalningar, huvudbok etc.

Föreningens räkenskaper är väl förda och alla utgifter försedda med relevanta verifikat. De förbättringar och underhållsarbeten som har genomförts har helt finansierats med egna medel. Jag anser att den genomförda avgiftshöjningen var välmotiverad och att ytterligare avgiftshöjningar kommer att krävas i framtiden för att bibehålla anläggningens standard.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lagstiftning.

Den företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkningar.

Jag föreslår därför

- att balansräkning, resultaträkning och styrelsens dispositionsförslag avseende föreningens förlust fastställs, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Svanesund 2024-05-14

Tore Garstam

av föreningen utsedd internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 11:57

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 19.05.2024 17:44

DOCUMENT ID:
By7JwCqvmA

ENVELOPE ID:
rk1w0qD70-By7JwCqvmA

DOCUMENT NAME:
Rev23.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tore Garstam matsragerot@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2024 11:57 23.05.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1935/02/05) IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed