

Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningen Viksjö ga:33, fastigheterna Viksjö 8:130-8:301 i Järfälla kommun, Stockholms län

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN VIKSJÖ GA:33

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerat 1981-07-23 (akt 01-JÄF-2478) för Viksjö ga:33, beslutas följande:

1. Anläggningen delas i tre sektioner.

1.1 Sektion I skall omfatta:

a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser och trädgårdsanläggningar inom fastigheterna Viksjö 8:300 och 8:301

b) kvartersgårdar med utrustning inom fastigheterna Viksjö 8:300 och 8:301

c) ledningar för

- kallvatten från förbindelsepunkt vid kvartersgräns eller vid allmän ledning inom kvarteret till underkänt grundplatta i respektive byggnad (inkl ventiler, skyddsror m m)

- dagvatten från förbindelsepunkt vid kvartersgräns eller vid allmän ledning inom kvarteret till delningspunkt under grundplatta inom respektive fastighet eller till och med dagvattenbrunn inom kvarteret

- spillvatten från förbindelsepunkt vid kvartersgräns eller vid allmän ledning inom kvarteret till delningspunkt under grundplatta inom respektive fastighet

allt inom fastigheterna Viksjö 8:131 - 8:301.

I anläggningen ingår ej allmänna vatten- och avloppsledningar betecknade med Lr samt brandposter inom kvarteret.

d) vägbelysning med armaturer och ledningar inom fastigheterna Viksjö 8:130-8:301.

I anläggningen ingår ej befintliga transformatorstationer och högspänningsledningar inom område Lr.

- e) centralantennanläggning med kabelrör och ledningar från mottagningspunkt på fastigheten Viksjö 8:300 över fastigheterna Viksjö 8:130-8:301 till och med antennuttag inom resp fastighet.

1.2 Sektion II skall omfatta

Garage med invändig belysning och fjordade elektriska uttag m m inom fastigheterna Viksjö 8:300 och 8:301.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av kartskiss, aktbilaga AB 1 och ritningar, aktbilaga C 1-12.

1.3 Sektion III skall omfatta

- kostnaderna för anslutning drift och underhåll av utökat programutbud (dvs utöver TV 1, TV 2 och FMbandet på radion) genom kabel-TV
- filter med tillhörande montage på fastigheterna Viksjö 8:136, 8:151, 8:160, 8:167, 8:170, 8:171, 8:173, 8:182, 8:193, 8:194, 8:196, 8:198, 8:204, 8:211, 8:221, 8:229, 8:232, 8:239, 8:241 och 8:252.

2. Deltagande fastigheter:

Sektion I: Viksjö 8:131-8:299.

Sektion II: Viksjö 8:131-8:138, 8:152-8:204 och 8:224-8:299.

Sektion III: Viksjö 8:131-8:135, 8:137-8:150, 8:152-8:159, 8:161-8:166, 8:168-8:169, 8:172, 8:174-8:181, 8:183-8:192, 8:195, 8:197, 8:199-8:203, 8:205-8:210, 8:212-8:220, 8:222-8:228, 8:230-8:231, 8:233-8:238, 8:240, 8:242-8:251 och 8:253-8:299.

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen samt svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme i hela fastigheterna Viksjö 8:300 och 8:301 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Viksjö 8:130-8:299, (Viksjö 8:130 enbart tjänande) som ianspråktagits för under punkt 1 nämnda anläggningar.
4. Områden på kvartersmark med allmänna vatten- och avloppsledningar samt transformatorstationer och högspänningsledningar (Lr) får ej nyttjas på sådant sätt att drift och underhåll försvåras.
5. Anläggningarna är färdigställda vad avser sektionerna I och II. Anslutning till kabel-TV skall ske inom tre år efter det att detta anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift fördelas sektionsvis mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal.

Sektion I: Viksjö 8:131-8:299, 1 andel var, summa 169 andelar.

Sektion II: Viksjö 8:131-8:138, 8:152-8:204 och 8:224-8:299
1 andel var, summa 137 andelar.

Om samfälligheten beslutar om separat mätning för uttag av el i garage skall kostnaderna för uttaget täckas genom avgifter, som skall bestämmas direkt proportionellt mot respektive förbrukares energiuttag.

Sektion III: Viksjö 8:131-8:135, 8:137-8:150, 8:152-8:159, 8:161-8:166, 8:168-8:169, 8:172, 8:174-8:181, 8:183-8:192, 8:195, 8:197, 8:199-8:203, 8:205-8:210, 8:212-8:220, 8:222-8:228, 8:230-8:231, 8:233-8:238, 8:240, 8:242-8:251 och 8:253-8:299, 1 andel var, summa 149 andelar.

I tjänsten

Björn de Maré

Björn de Maré
Förrättningslantmätare

REGISTRERING

Datum

1990-08-21

Införing i fastighetsregistret
har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

Anders Agnberg