

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE (sjöbod inkl. brygga, folkbokförda i Sotenäs kommun)

Arrendeställe m m § 1

Jordägare: Sotenäs kommun genom dess kommunstyrelse
Postadress: 456 80 Kungshamn

Arrendator:
Person-/org.nr:
Postadress:

Telefon:
Mejl:

Arrendeobjekt: Sjöbod/bryggomtarrrende 1/1 del,
del av Sotenäs Sandön 1:1.

Arrendeställe: Arrendeställets belägenhet framgår av bifogad karta.
Avtal med nummer: 0611-404-1-01 & 0611-404-2-01
ersätts av avtal med nummer: 0611-404-1-02

Ändamål: § 2

Arrendestället skall användas som *sjöbod & bryggomt*. Arrendatorn får på arrendestället bibehålla sjöbod på 18,5 kvm och brygga på 16,5 kvm. Med sjöbod avses regelverk enligt kommunens sjöbodspolicy, vidare att sjöbodar inte ska kunna delas till juridiska personer.

Medgivandet innefattar dock ingen befrielse från skyldigheten att söka bygglov, strandskyddsdispens om strandskydd gäller och andra erforderliga tillstånd. Arrendet gäller under förutsättning av att villkor i bygglovet uppfylls. Om så inte sker anses arrendeaftalet brutet.

På arrendestället får ej bedrivas förvärvsverksamhet eller annan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Om så ändå sker anses arrendeaftalet brutet.

Arrendetid: § 3

Arrendetiden räknas fr.o.m. 2019-01-01 och fortgår t.o.m. 2019-12-31. Därefter förlängs avtalet med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast två månader före löpande arrendetids utgång.

Arrendeavgift: § 4

Arrendeavgiften är 2520 kronor för kalenderåret 2019. Avgiften skall för varje år erläggas i förskott. Vid upprättande av nytt arrendeaftal uttages en engångs administrationsavgift. Arrendeavgiften och administrationsavgiften fastställs årligen av kommunstyrelsen.



Uthyrning m m
i andra hand:

§ 5

Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till eller hyra ut någon del av arrendestället.

Förbud mot
överlåtelse:

§ 6

Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

Arrendeställets
skick:

Oskiftat dödsbo får behålla arrendet i två år.

§ 7

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället, jämte vad som därpå finns, i ett vårdat skick.

Försäkring:

§ 8

Ansvar för att teckna försäkring (egendom respektive ansvar) åvilar arrendatorn. Arrendatorn ansvarar för samtliga skador som denne, eller annan för vilken arrendatorn svarar, orsakar genom fel eller försummelse under hyrestiden.

Miljöfarlig
verksamhet:

§ 9

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader, som kan föranledas av de åtgärder, som kan påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

Ledningsdragning:

§ 10

Arrendatorn medger att jordägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga ledningsstolpar (och infästes anordningar på byggnad), om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

Särskilda
Bestämmelser:

§ 11

Arrendet gäller under förutsättning att arrendatorn eller dennes make/maka (jämställd) inte har annan sjöbod eller del i sådan. Kommunen avgör vad som klassificeras som sjöbod.

Arrendatorn skall vara fast boende och folkbokförd inom kommunen.

Avträdesersättning: § 12

Arrendatorn har inte rätt till någon som helst ersättning då arrendet upphör.

Inskrivningsförbud: § 13

Arrenderätten får inte inskrivas.

Tvister: § 14

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Särskilda villkor: § 15

För att trygga allmänhetens tillträde till strandlinjen och omgivande område får inte uppförande av plank, skärmväggar o dylikt ske.

Separat båtplatsavgift uttages i enlighet med kommunens hamntaxa.

Tolkningsregler: § 16

Strider olika delar av detta avtal mot varandra eller har avtalsklausul helt eller delvis strukits eller överkorsats skall allmän lag gälla.

Hänvisning till jordabalken: § 17

I övrigt gäller vad i 7 kap och 8 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om lägenhetsarrende.

Kontraktsexemplar § 18

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

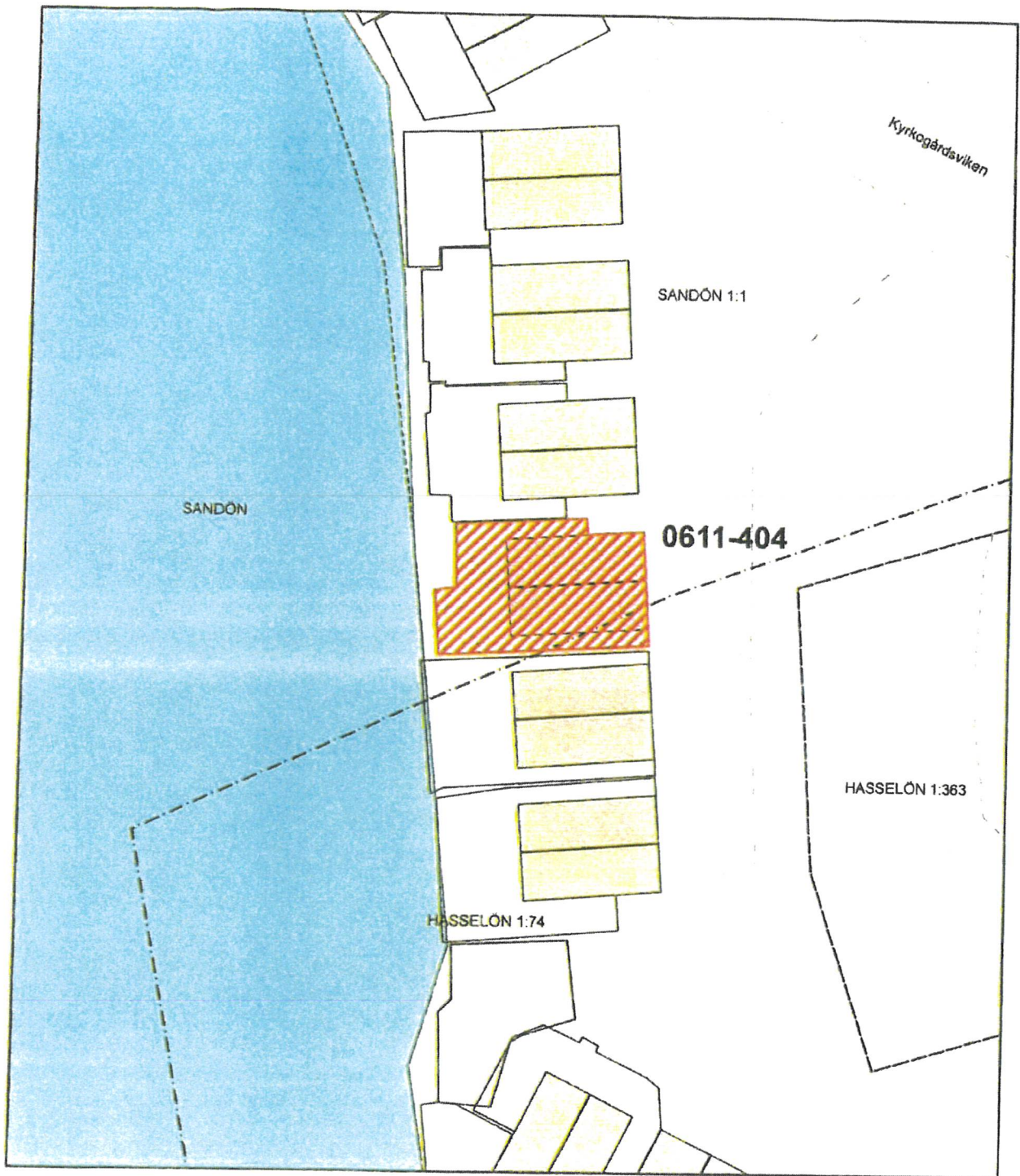
Ort Kungshamn datum 18/7-19

SOTENÄS KOMMUN

Ort Jmigen datum 17/7 2019

ARRENDATOR

Mark- och exploateringsingenjör



Arrendenummer: 0611-404
Belägen på fastighet: Sandön 1:1 och Hasselön 1:74
Byggnad: 18,5 m²
Brygga/Trädäck: 16,5 m²
Total yta: 35 m²
Datum: 171016
Ritad av: Frida Göthberg
Handläggare: Pernilla Johansson

1:200 0 5 10 Meter

NW