

Frågor och svar - Brf Lillåviken

Projektet:

1. **Hur många bostäder finns det?** Brf Lillåviken är flerbostadshus i två plan med 6 lägenheter på vardera plan. Totalt 12 lägenheter.
2. **När är det inflyttning?** Preliminär inflyttning planeras till Q3 2026.
3. **Hur många kvm är lägenheterna?** 67 - 73 kvm.
4. **Hur många rum?** 2 - 3 rok.
5. **Hur ser fasaden ut?** Fasade är i träpanel.
6. **Har varje bostad uteplats/balkong?** Respektive lägenhet har en uteplats i form av balkong eller uteplats på markplan
7. **Finns de tillgång till förråd?** Ja, det finns förråd till varje lägenhet cirka 3 kvm/lägenet.
8. **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?** Det finns en parkeringsplats per bostadsrättslägenhet,
9. **Vad ingår inte i månadsavgiften?** Hushållsel, uppvärmning, hemförsäkring och internetabonnemang.
10. **Kan man göra tillval?** Ja, tillval kommer att kunna göras, och mer information om detta ges längre fram i processen.
11. **Är badrummen kaklade?** Ja, klinker på golv och kakel på väggarna.
12. **Hur värms huset upp?** Uppvärmningen sker genom fjärrvärme eller frånluftsvärmepump genom vattenburen golvvärme.
13. **Vad är det för fönster?** Spröjsade fönster.
14. **Vad är det för ventilation?** Mekanisk frånluft med återvinning.

Försäljning:

1. **Vilka avtal tecknas?** Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.
2. **Hur ser betalningsplanen ut?**

Bokningsavtal: Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en avgift om 15.000 kr. Vid avbokning återbetalas 10.000 kr av denna avgift.

Förhandsavtal: Betalas handpenning på 10 % av köpeskillingen tidigare inbetald bokningsavgift räknas av från handpenningen.

Upplåtelseavtal: Resterande köpeskillning betalas vid tillträdet.
3. **När betalar jag för mina tillval?** Faktura för tillval skickas vanligtvis strax efter beställning, men exakta tidpunkter är ännu inte fastställda.
4. **Vad händer med osålda enheter vid tillträdet?** Eventuella osålda enheter vid tillträdet kommer att köpas upp av projektutvecklaren.