

Frågelista

1 (2)



Fastighetsbyrån

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmärskats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Ristorp 1:1 med adress Låppe Ristorp, 64395 Vingåker

Förvärvat år 2008

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i

fastighetsregistret?

Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Renoveringar m.m. (om ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Ja ☒ Nej ☒ X

Nydvagen el-08, Värmekåvert & pelletspanna -09

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Ja ☒ Nej ☒ X

Om värtutrymmen renoverats, finns värtutrymmsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☒ Vet ej

ej aktuellt

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Missstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Vattenreningsverk & filter

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

29080 CAS

Fastighetsbyrån Andreas Nord AB

Köpmangatan 11

64130 Katrineholm

Besöksadress

Köpmangatan 11

Tel 0150-163 00

Styrelsens säte Katrineholm

Org nr 556702-4855

Bankgiro 5929-0502

fastighetsbyrån.com



29080 CAS

Fastighetsbyrån Andreas Nord AB

Köpmangatan 11

64130 Katrineholm

Besöksadress

Köpmangatan 11

Tel 0150-163 00

Styrelsens säte Katrineholm

Org nr 556702-4855

Bankgiro 5929-0502
fastighetsbyran.com

Bill Tommy Kristian Andersson

Bill Andersson

Ört och datum

31-1-2025

Underskrift Uppdragsgivare

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Övrigt

