

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Karlskrona

KARTA

Upprättad år

1980

Dnr

19/77

Aktbilaga

KA

Ärende
Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällad vägmark för Lyckeby 1:3 m.fl. och avstyckning från Lyckeby 46:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande lotterna A-H och S

Kommun
Karlskrona

Län

Blekinge

Registerområde

Lösen

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1980-04-17

För fastighetsregistermyndigheten

Förordningslantmätare

Åke Woxenius

Fastighet, område m m

Fig

delarea

ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Vid förrättningen tillkomna gränser:

3931A-3932A-3979-3980-3981-3982-3983-3984-3933-3934-3935-4015-3937-3938-3985-3940-
3941-3986-3942-3943-3987-3988-3990-3991-3992-3993-3994-3939;
4015-4016-4017-4018-4019-4020-4021-4022;
3995-4000-4001-4002-4003-4030-4031-3990;
3988-4006-4007-4008-4009-4013-4014;
3979-4022; 3980-4021; 3981-4020; 3982-4019; 3983-4018; 3984-4017; 4000-3994; 4001-3993;
4002-3992; 4003-3991; 4007-3987; 4008-3986; 4009-3985.

Karta över avstyckning:

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING se aktbil BE

Karta över fastighetsreglering:
Skala 1:1000

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Y	X	Mark	Punkt	Y	X	Mark
3931A	10627,85	9788,52		3992	10676,18	9754,21	
3932A	10635,52	9793,33		3993	10667,05	9750,14	
3933	10695,16	9839,63		3994	10657,91	9746,07	
3934	10708,58	9838,58		3995	10638,93	9763,89	
3935	10713,74	9833,09		4000	10648,05	9767,99	
3937	10740,80	9794,28		4001	10657,17	9772,09	
3938	10740,32	9782,78		4002	10666,29	9776,20	
3939	10648,78	9742,00		4003	10675,27	9780,62	
3940	10728,45	9777,49		4006	10693,47	9791,75	
3941	10725,39	9784,34		4007	10701,52	9797,74	
3942	10718,09	9781,09		4008	10709,25	9804,24	
3943	10721,14	9774,24		4009	10716,66	9811,25	
3979	10653,43	9807,23		4013	10719,52	9814,18	
3980	10661,55	9813,54		4014	10728,97	9813,21	
3981	10669,68	9819,85		4015	10717,79	9828,58	
3982	10677,81	9826,16		4016	10717,55	9817,92	
3983	10685,93	9832,47		4017	10707,78	9808,29	
3984	10694,06	9838,78		4018	10699,85	9801,53	
3985	10735,70	9780,72		4019	10691,66	9795,37	
3987	10717,25	9772,51		4020	10683,21	9789,78	
3988	10708,03	9768,40		4021	10674,51	9784,75	
3990	10695,82	9762,96		4022	10665,56	9780,26	
3991	10685,32	9758,28		4030	10682,42	9784,63	
3986	10722,47	9783,04		4031	10686,69	9783,27	

Fig 2,5,8,10,11,12 till Lyckeby 46:1
" 1,3,4,6,7,9,13,14 " " 46:2

LITTA = RN:r Slottsängen 1

" B = " " 2

" C = " " 3

" D = " " 4

" E = " " 5

" F = " " 6

" G = " " 7

" H = " " 8

" I = " " 9

" J = " " 10

" K = " " 11

" L = " " 12

" M = " " 13

" N = " " 14

" S = " Lyckeby 5:4

Samf vägm. = " 5:5

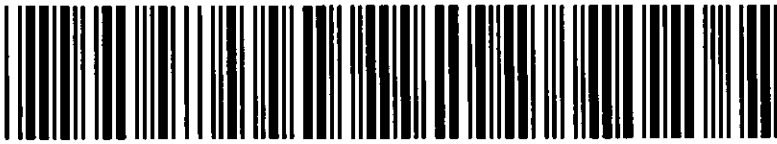
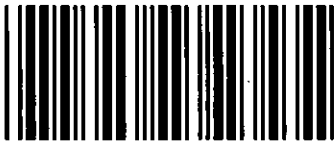
46:1 omreg till Slottsängen 15

Framställd genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
Nymätning och kopiering	1:400	III	Karlskrona
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Stig Johansson	5355880:	TFA 4,6 B:5	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
AW	SJ	LC	LC / cjm

B:4

10-LYC-93



Akt nr:
10-LYC-93

AU\$10-LYC-93

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

i Karlskrona

HANDLINGAR

Upprättade år 1980	Dnr 19/77
Ärende Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfälld vägmark för Lyckeby 1:3 m fl och avstyckning från Lyckeby 46:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande lotterna A-H och S	
Registerområde Lösen	
Kommun Karlskrona	Län Blekinge

LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink. 80-03-13 Dnr LK 4

Till akten hör

..... 1 band

..... 95 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

P2

Lyckeby stadsplan-
område: akt 93

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1
Dnr

BE

i Karlskrona

1980-01-25

19/77

Arende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samf vägmark för Lyckeby 1:3 m fl och avstyckning från Lyckeby 46:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande lotterna A-H och S	Karlskrona	Blekinge
Registerområde	Registreringsdatum	Dnr
Lösen	1980-04-17	4/80 KK
☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		
För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area 10000 , m²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Lyckeby 39:1</u>					
	1 ^v	129			Karlskrona kommun Överföringen omfattar även till fastigheten hörande vattenområde. Mottagande fastighet: Lyckeby 46:2.
	2 ^v	952			
	3 ^v	24		(-1105)	
Fastigheten utplånas					
<u>Lyckeby 40:1</u>					
	4 ^v	188			"-
	5 ^v	920			
	6 ^v	29		(-1137)	
Fastigheten utplånas					
<u>Lyckeby 41:1</u>					
	7 ^v	221			"-
	8 ^v	1010			
	9 ^v	29		(-1260)	
Fastigheten utplånas					
<u>Lyckeby 46:1</u>					
	1 ^v		129		Mobergs Plåt o Svets AB
	2 ^v		952		
	4 ^v		188		
	5 ^v		920		
	7 ^v		221		
	8 ^v		1010		
	10 ^v		17		
	11 ^v		810		
	12 ^v		104		
	1 ^v	129			
	4 ^v	188			
	7 ^v	221			
	13 ^v	18			
	14 ^v	149		(+3646)	
Areal efter överföringen				6170	
<u>Lyckeby 46:2</u>					
	1 ^v		129		Karlskrona kommun Vattenområdena tillhörande Lycke- by 39:1,40:1 och 41:1 överföres till Lyckeby 46:2
	3 ^v		19		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

2

BE

Datum

Dnr

1980-01-25

19/77

i Karlskrona

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XXXX , m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
	4x		188		
	6.		29		
	7x		221		
	9v		29		
	13v		18		
	14v		149		
	11v	810		(-28)	
Areal efter överföringen				1282	
Samf vägmark		Lyckeby s: 5			Samf vägmark för Lyckeby 1:3,1:200, 2:15, 4:34, 4:35, 5:8, 16:1, 18:1, 19:1, 24:1, 28:1, 29:1, 35:1, 36:1, 38:1, 49:8, 52:1, Lyckå 1:1 och 2:2 (akt Lösen 135, 150, 165, 167, 628 och 749).
	10v	17			
	12v	104		- 121	
Ersättning: se ersättningsbeslut, aktbil PR 1					
AVSTYCKNING FRÅN LYCKEBY 46:1					
Lotten A		RN:r Slottsängen 1			Ägare till lotterna A-N och Lyckeby 46:1 (stamfastigheten)
		Lotten A erhåller andel i samfällighets-			Mobergs Plåt o Svets AB, Tennvägen
		lotten S, se nedan			1, 371 50 Karlskrona
Lotten B		RN:r Slottsängen 2			09-11 (lotterna A-N och Lyckeby 46:1, stamfastigheten)
		Lotten B erhåller andel i samfällighets-			Föreslagna fastighetsbeteckningar:
		lotten S, se nedan			Lotten A = Slottsängen 1
Lotten C		RN:r Slottsängen 3			" B = " 2
		Lotten C erhåller andel i samfällighets-			" C = " 3
		lotten S, se nedan			" D = " 4
Lotten D		RN:r Slottsängen 4			" E = " 5
		Lotten D erhåller andel i samfällighets-			" F = " 6
		lotten S, se nedan			" G = " 7
Lotten E		RN:r Slottsängen 5			" H = " 8
		Lotten E erhåller andel i samfällighets-			" I = " 9
		lotten S, se nedan			" J = " 10
Lotten F		RN:r Slottsängen 6			" K = " 11
		Lotten F erhåller andel i samfällighets-			" L = " 12
		lotten S, se nedan			" M = " 13
Lotten G		RN:r Slottsängen 7			" N = " 14
		Lotten G erhåller andel i samfällighets-			Lyckeby 46:1 (stamfastigheten) =
		lotten S, se nedan			Slottsängen 15
Lotten H		RN:r Slottsängen 8			

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

3

BE

Datum

Dnr

1980-01-25

19/77

i Karlskrona

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal xx m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
		Lotten H erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten I</u>		<i>RN:r Slottsängen 9</i>		· 271	
		Lotten I erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten J</u>		<i>RN:r Slottsängen 10</i>		· 286	
		Lotten J erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten K</u>		<i>RN:r Slottsängen 11</i>		- 285	
		Lotten K erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten L</u>		<i>RN:r Slottsängen 12</i>		· 243	
		Lotten L erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten M</u>		<i>RN:r Slottsängen 13</i>		- 241	
		Lotten M Erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>Lotten N</u>		<i>RN:r Slottsängen 14</i>		· 241	
		Lotten N Erhåller andel i samfällighets- lotten S, se nedan			
<u>NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET</u>					
<u>Lotten S</u>		<i>RN:r Lyckeby s:4</i>		1547	
		Lotten S är samfälld för lotterna A-N och Lyckeby 46:1 (stamfastigheten) 1/15 vardera			
<u>Lyckeby 46:1 (stamfastigheten)</u>					
		Areäl efter nybildning av samfällighet - 240			
		<i>RN:r Slottsängen 15</i>			
		Lyckeby 46:1 (stamfastigheten) erhåller andel i samfällighetslotten S, se ovan			
<u>LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD</u>					
		<u>Upplåtelse av ledningsrätt</u>			
		Ledningshavare: Karlskrona kommun			
		1 Till förmån för Karlskrona kommun upp- låtes ledningsrätt avseende underjordiska el-, vatten- och avloppsledningar.			

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida
4

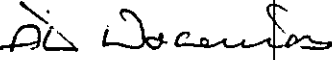
Aktbilaga

BE

i Karlskrona

Datum
1980-01-25

Dnr
19/77

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kokkar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
2. För el- och va-ledningar upplåtes följande områden: Lr 1 inom lotterna A-N och Lyckeby 46:1 (ledningarna är belägna inom lotten S, i vilken lotterna A-N och Lyckeby 46:1 har del). Lr 2 inom lotten A, Lr 3 inom lotten B, Lr 4 inom lotten C, Lr 5 inom lotten D, Lr 6 inom lotten E och Lr 7 inom lotten F (samtliga lotter och Lyckeby 46:1 tjänande). För va-ledningar upplåtes följande områden: Lr 8 inom lotten F (tjänande) och Lr 9 inom lotten G (tjänande). För el-ledningar upplåtes följande områden: Lr 10 inom lotten G (tjänande) och Lr 11 inom lotten H (tjänande). 3. För utförande, tillsyn, reparation och ombyggnad av ledningarna skall ledningshavaren äga tillträde till de upplåtna områdena. 4. Sedan ledningsarbete avslutats skall ledningshavaren återställa marken i förut befintligt skick. 5. För skador, som kan vållas fastigheterna vid framtida tillsyn, reparation eller omläggning av ledningarna skall ledningshavaren lämna ersättning. <u>Lotterna A-N och S (tjänande)</u> Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan. I tjänsten i tjänsten  Åke Woxenius Förrättningslantmätare					

i Karlskrona
Upplysningar lämnas av

Ärende	Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl och avstyckning från Lyckeby 46:1 samt ledningsrättsåtgärd berörande lotterna A-H och S		
	Registerområde	Kommun	Län
	Lösen	Karlskrona	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Åke Woxenius		Handlägningsställe Kontoret
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☐ utan sam- manträde ☒ med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil D.		
Yrkande	Per Moberg yrkar att fastighetsbildning skall ske i överensstämmelse med situationsplan fogad till byggnadslovsansökan att samfällighet skall bildas med följande ändamål: kör- och gångtytor inkl parkeringsplatser, garage, grönområden och lekplats att ledningsrätt skall upplåtas inom exploateringsområdet för allmänna el- och va-ledningar. Se exploateringsavtal, aktbil C.		
Utredning om samfälligheten m m	Den aktuella samfälligheten är gemensam för Lyckeby 1:3, 1:200, 2:15, 4:34, 4:35, 5:8, 16:1, 18:1, 19:1, 24:1, 28:1, 29:1, 35:1, 36:1, 38:1, 49:8, 52:1, Lyckå 1:1 och 2:2. Ingen fastighets andel har annat än obetydligt värde. Ansökningen jämte underrättelse enligt 6 kap 6 § andra stycket fastighetsbildningslagen har delgetts delägare.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl <u>Fastighetsbildningen</u> Ändamål: bostad. Styckningslotterna och stamfastigheten är lämpliga för avsett ändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med stadsplan fastställd 1979-11-13. Regleringen sker med stöd av överenskommelser enligt 5 kap 18 § första och tredje styckena fastighetsbildningslagen (FBL) aktbil B och C. På styckningsfastigheten belägna byggnader skall rivas. Samfällighet skall bildas, varpå kör- och gångtytor inkl parkeringsplatser och garage, grönområden och lekplats skall anläggas. <u>Ledningsrättsåtgärden</u> Ledningsrättsbeslutet upptages i fastighetsbildningsbeslutet med stöd av bestämmelserna i 22 § sista stycket ledningsrättslagen (LL). Ledningarna är sådana, som avses i 2 § första stycket under 3 a LL. Överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt, aktbil C och E. Byggnadsnämnden har genom BN:s ordförande Gunnar Boström lämnat sitt medgivande till åtgärden.		

	Beslut Fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran, som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL. Ledningarna skall vara utförda senast tre år efter det fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Den överförda samfälliga vägmarken har ett obetydligt värde. Yrkande om ersättning motsvarande 25 kr/ m² har framställts av ägarna till fastigheterna Lyckeby 1:200, 16:1, 18:1, 28:1, 29:1, 35:1, 36:1 och 52:1. Ägaren till Lyckeby 46:1 medger de yrkade ersättningarna. Beträffande ersättning för mark, som överförs från Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1 och 46:2 finns överenskommelser enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil B och C. Regleringen och ledningsrättsåtgärden är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare, som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL, liksom 14 § andra stycket LL. Beslut Ägaren till Lyckeby 46:1, Mobergs Plåt o Svets AB, erlägger till ägaren av Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1 och del av samfällig vägmark, Karlskrona kommun, totalt nittiotusen (90 000:-) kronor. Ersättningen är betald. Mobergs Plåt o Svets AB erlägger vidare, som ersättning för samfällig vägmark totalt 100 kronor till ägarna av Lyckeby 1:200, Sixten och Gunnar Lindell, totalt 55 kronor till ägarna av Lyckeby 16:1, Sigfrid och Karin Svensson, totalt 169 kronor till ägaren av Lyckeby 18:1 och 29:1, Lyckeby Bagarn AB, totalt 189 kronor till ägarna av Lyckeby 28:1, Per, Karin, Caroline och Maud Ruben, totalt 147 kronor till ägarna av Lyckeby 35:1 och 36:1, Gunnar och Eva Körling och totalt 88 kronor till ägarna av Lyckeby 52:1, Alfred och Inga Karlsson. Ersättningarna skall erläggas senast en månad efter det beslutet vunnit laga kraft. Några ytterligare ersättningar skall ej utgå.
Fördelning av förrättningskostnaderna	Mobergs Plåt o Svets AB, hela kostnaden.
Aktmottagare	Mobergs Plåt o Svets AB, Tennvägen 1, 371 50 Karlskrona. Extra avskrift till Karlskrona kommun, fastighetskontoret, S Kungsgatan 2. 371 30 Karlskrona.
Föreningsbildning	Efter yrkande av Per Moberg skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Karlskrona tingsrätt, fastighetsdomsolten, Box 29, 371 21 Karlskrona. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 22 febru-

i Karlskrona

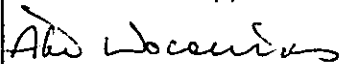
ari 1980.

Vid besvärslagan: skall fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Åke Woxenius

Protokollet uppsatt 1980-03-04



Åke Woxenius

Förrättningslantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum 1977 06 18

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A /
Dnr	
19/77	
Delgär	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Karlskrona

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
! Karlskrona kommun

Ink 77 06. 22

Dnr, 19/77

Ansökningen avser ¹ ☐ avstyckning från: ☒ annan åtgärd nämligen:		
Fastighetsreglering mellan Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:2 och 46:1.		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Karlskrona	Karlskrona	K

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
☐ Helårsbostad	☐ Fritidsbostad	☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
☐ Ej upprättad	☐ Upprättad ²	☐ Området är bebyggt
		☐ Byggnadslov är beviljat den:
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		

Sökandes namnunderskrift³
Karlskrona Fastighetskontor

[Signature]

Mobergs Plåt & Svets AB

[Signature]

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lyckeby 39:1 m.fl.	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Karlskrona Kommun	☒ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lyckeby 46:1	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Mobergs Plåt & Svets AB	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Lyckåvågen 12	
Ortsadress (även postnummer)	
370 20 Lyckeby	

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant söks (kopiera av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopiera av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Enhetschef

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
i Karlskrona kommun

Ink 79 04.03.

Dnr. 19/77

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1979-03-29

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Karlskrona

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilagor
1 (2)	A 2
Dnr	
Delg nr	

Ansökningsavser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

avstyckning av tomten och fastighetsreglering inom

stadsplan för Lyckeby 46:1 m fl i enlighet med

upprättat avtal

Registerområde (socken)

Lösen

Kommun

Karlskrona

Län

K

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

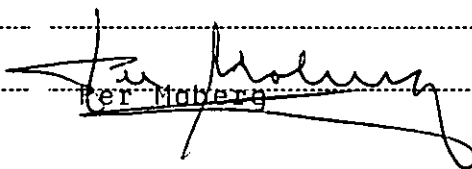
☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Sökandes namnunderskrift³

FASTIGHETSKONTORET

MOBERGS PLÅT o SVETS AB


Hans-Olof Hansson


Per Moberg

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Lyckeby 46:1 m fl

Namn, yrke/titel

Mobergs Plåt o Svets AB

Utdelningsadress

Lyckåvägen 12

Ortsadress (även postnummer)

370 20 LYCKEBY

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

Ägare till

Lyckeby 46:2 m fl

Namn, yrke/titel

K-a kommuns fastighetskontor

Utdelningsadress

S Kungsgatan 2

Ortsadress (även postnummer)

371 00 KARLSKRONA

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylls av myndigheten	
Sida	Aktbllaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

KARLSKRONA KOMMUN

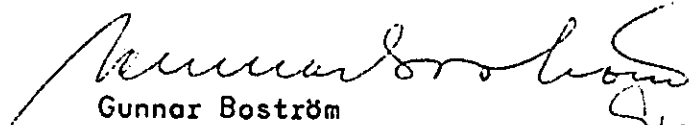
ÖVERENSKOMMELSE

Karlskrona Kommun genom dess kommunstyrelse och Mobergs Plåt & Svets AB, Lyckövägen 12, 370 20 Lyckeby, överenskommer såsom grund för fastighetsreglering.

1. Kommunen avstår till bolaget såsom ägare av Lyckeby 46:1
dels cirka 1.000 kvm av Lyckeby 39:1
dels cirka 1.000 kvm av Lyckeby 40:1
dels cirka 1.100 kvm av Lyckeby 41:1
dels ock cirka 500 kvm av Lyckeby 46:2
att överföras till Lyckeby 46:1.
2. Områdena tillträdades 1977 07 01.
3. Bolaget ersätter kommunen för mark och byggnader med nittiotusen(90.000) kronor.
4. Bolaget friskriver kommunen från allt ansvar för byggnadernas skick.
5. Kommunen bekostar fastighetsregleringen.
6. Likvid enligt punkt 3 ovan erlägges 1977.07.01.

Karlskrona 1977 06 17

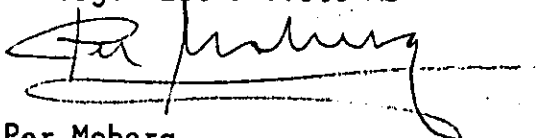
PÅ KOMMUNSTYRELSENS VÄGNAR:


Gunnar Boström

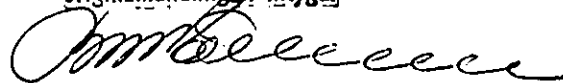

Gunnar Asplund

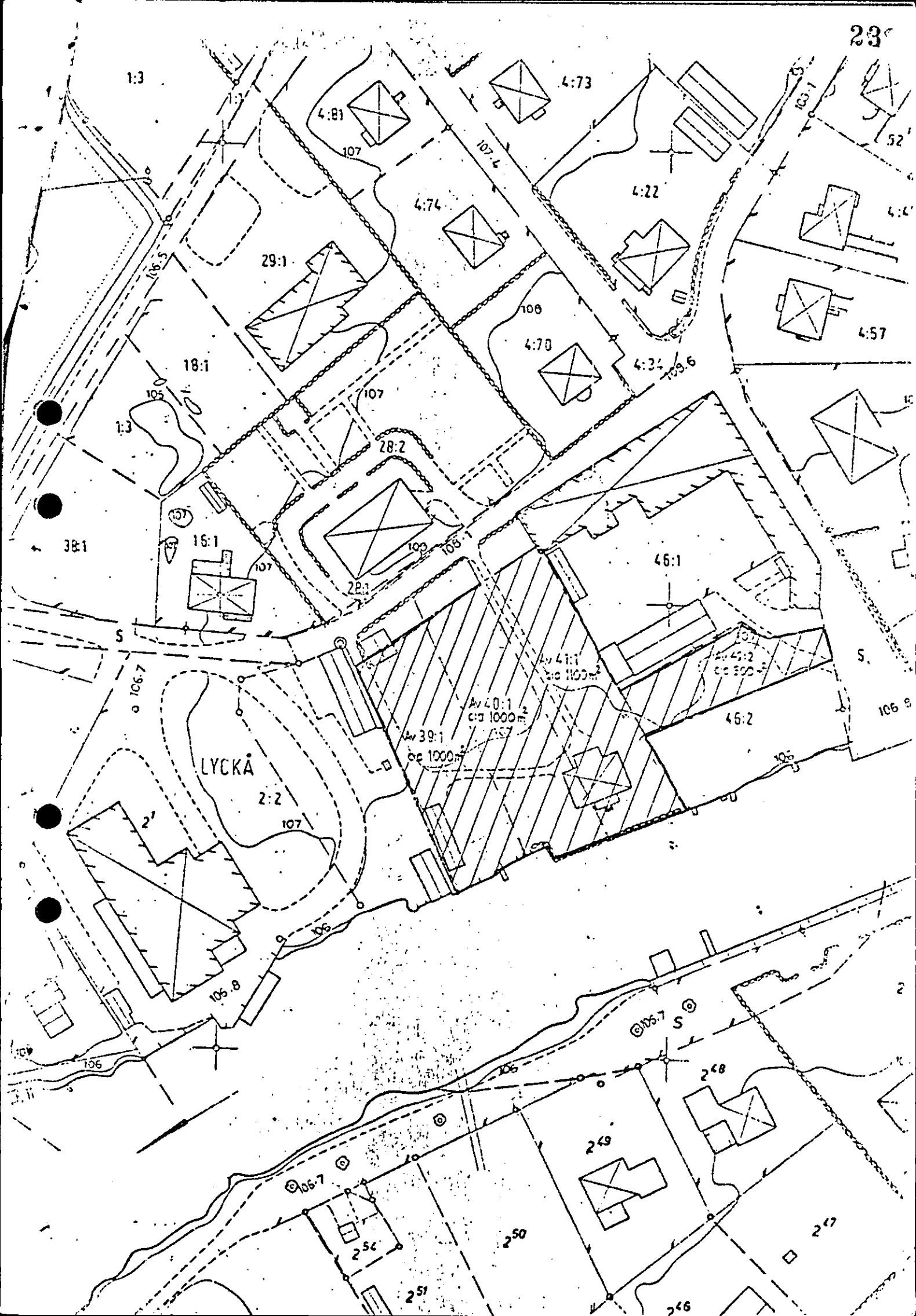
Lyckeby 1977 06 18

Mobergs Plåt & Svets AB


Per Moberg

XEROX-kopia efter
originalhandlingen intygar





EXPLOATERINGSAVTAL

Bil A

Mellan Karlskrona kommun, genom dess kommunstyrelse, å ena sidan samt Mobergs Plåt och Svets AB, Lyckåvögen 12, 370 20 Lyckeby, nedan kallad exploatören, å andra sidan träffas följande avtal om exploatering av det område, som utmärkts med röd begränsningslinje på bilagda karta, bil A, vilken jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser innehåller förslag till stadsplan för Lyckeby 46:1 m m inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona kommun.

Stadsplan

§ 1

Parterna förutsätter dels att fullmäktige före den 1 januari 1980 genom beslut, som vinner laga kraft, antager ovannämnda förslag till stadsplan och godkänner detta avtal, dels att stadsplanen i vad avser exploateringsområdet blir fastställt i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget och dels att med avtalet avsedd fastighetsbildning sker.

Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles är detta avtal till alla delar förfallet och därest planförslaget icke av myndighet kommer att ens bli fastställt i huvudsaklig överensstämmelse skall förslaget återkallas från fastställelse och nya förhandlingar om exploateringsavtal upptas innan förslaget på nytt går till fastställelse. Parterna skall därför hålla sig underrättade om planärendet. Kommunen svarar för stadsplanens upprättande.

Exploatören bekostar erforderliga utredningar för byggnationen och anläggningar som skall ombesörjas av honom.

Mark

§ 2

Exploatören överlåter till kommunen med full äganderätt och utan ersättning de delar av exploateringsområdet eller de delar av de i exploateringen berörda fastigheterna, som enligt stadsplaneförslaget ej skall utgöra kvartersmark för bostadsändamål och som å bifogad karta, bil B, i huvudsak markerats med röd ytfärg.

Bil B

Kommunen överlåter till exploatören med full äganderätt och utan ersättning de delar av kommunen ägda fastigheter, som enligt stadsplaneförslaget skall utgöra kvartersmark för bostadsändamål och som å bilagda karta, bil B, är betecknade med grön ytfärg.

Överlåtelsen gäller med de ändringar av gränserna för de överlåtna områdena, som eventuellt vidtages i samband med blivande förrättning för fastighetsbildning eller fastighetsförrättning, vilken förutsättes ske när stadsplan är fastställd.

Överlåtelsen till kommunen omfattar även de berörda fastigheternas eventuella andelar i samfälligheter eller mantalssättning.

På de till kommunen överlåtna områdena belägna byggnader och andra anläggningar skall genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad borttagas i samband med exploateringen.

Förrättning berörande överlåtna områden må ske på lämpligaste sätt och sker fastighetsreglering skall detta avtal läggas till grund som överenskommelse.

Samtidigt skall avstyckning av tomtplatserna ske inom kvarteret. Av gemensamma områden inom kvarteret skall en samfällighet bildas enligt FBL med lika andelstal för ovannämnda styckningslotter.

På tillträdesdagen lämnar exploatören till fullföljande av exploateringsavtalet särskild överlåtelsehandling å den till kommunen överlåtna marken om så erfordras. Överlåtelsehandling för den till samfällighet avsedda marken överlämnas av exploatören snarast möjligt efter dess bildande.

Avkastning som marken frambringar före tillträdesdagen tillkommer exploatören.

Arrendeavgift, hyra och annan inkomst av mark som belöper på tiden före tillträdesdagen tillkommer exploatören.

Avgift som utgår för mark och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bäres av förvärvaren.

Förrättningskostnaderna och övriga kostnader, som kan utgå härvid betalas av exploatören. Part svarar för eventuella lägfartskostnader för sitt förvärv.

De förrättningar som erfordras för genomförandet av detta avtal skall sökas gemensamt av exploatören och kommunen. I ansökan skall anges att fastställelse av stadsplanen skall avvaktas. De till kommunen överlåtna områdena överlåtes fria från penninginteckningar.

Servitut

§ 3

Exploatören upplåter åt kommunen till förmån för den eller de fastigheter, som kommunen bestämmer, servitut, avseende rätt att utan ersättning dels inom de i stadsplaneförslaget med bokstaven u betecknade områden samt dels inom ett 6 m brett område inom exploateringsområdet för dess va- och el-försörjning nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet o dyl ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma.

för skador, som kan vållas fastigheten vid framtida tillsyn, reparation eller omläggning, skall kommunen lämna ersättning.

Servitutsrättigheterna skall enligt kommunens bestämmande säkerställas antingen vid ledningsförrättning eller genom inskrivning i berörda fastigheter.

Utredningar,
ansvar
tredje man

§ 4

Exploatören svarar för och bekostar erforderliga utredningar och undersökningar för exploaterings genomförande och byggnationen samt svarar för de åtgärder och åtaganden som kan påfordras från tredje man för att möjliggöra byggnationen.

Exploatörens
åtaganden och
arbeten

§ 5

Innan en byggnation påbörjas inom exploateringsområdet skall exploatören ha inhämtat vederbörliga myndigheters tillstånd till byggnationen.

För genomförande av byggnationen fordras bl a ett iordningställande av marken och exploatören förbinder sig att inom exploateringsområdet

a) utföra och iordningställa kör- och gångytor inkl samlad parkering för byggnationen. Nämda ytor skall bl a hårdgöras.

b) utföra och iordningställa grönytor och en närlekplats. Närlekplatsen skall utformas i enlighet med SBN-1975's anvisningar för entréområden.

Skulle ytterligare arbeten visa sig erforderliga för stadsplanens genomförande, skall de samma, om kommunen så påfordrar, ombesörjas av exploatören.

Sättet för utförande av arbeten, som exploatören enligt ovan har att ombesörja bestämmes - förutom av byggnadsnämnden inom ramen för dess behörighet - av vederbörliga kommunala myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar.

De arbeten, som det enligt ovan åligger exploatören att ombesörja, skall utföras av entreprenör, som godkänts av kommunen. Innan programhandlingar utsändes för anbudsgivning och innan entreprenadkontrakt tecknas, skall exploatören inhämta kommunens godkännande av resp handlingar.

Det är därför lämpligt att exploatören innan projektering påbörjas tar kontakt med kommunen för att inhämta kommunens synpunkter på bl a utförande, materialval och dimensioner för nämnda åtaganden.

Anläggningarna jämte marken under a och b skall av exploatören överlätas utan vederlag och med full äganderätt till i sådan samfällighet som nämnes i § 18.

Exploatören svarar vidare för plantering eller hägnad mot den befintliga transformatorstationen.

Va-ledningar

§ 6

Kommunen projekterar och anlägger vatten- och avloppsledningar inom exploateringsområdet för byggnationen i enlighet med gällande reglemente.

För ovannämnda ledningar och därtill hörande anläggningar skall kommunen ha den rätt som omnämnes i § 3.

Exploatören skall snarast möjligt lämna de uppgifter kommunen behöver för projekteringen av arbetet.

Vidare skall exploatören i god tid underrätta kommunen när exploateringen skall påbörjas och ge kommunen erforderlig tid och markutrymme för ledningarnas, jämte därtill hörande anordningar, nedläggande. Samordning bör ske med exploatörens egna arbeten och exploatören svarar själv för att underrättelse sker.

El-distribution

§ 7

Kommunen projekterar och anlägger el-ledningar för elförsörjningen inom exploateringsområdet för byggnationen i enlighet med gällande reglemente.

I övrigt gäller vad som sägs i § 6 andra och tredje stycket i tillämpliga delar.

Gator

§ 8

Bil C

Kommunen ombesörjer anläggandet av de gator som markerats med brun färg å bilagda stadsplaneförslag, bil C. Kommunen svarar för gatuhållningen efter färdigställande.

I övrigt gäller vad som sägs i § 6 andra och tredje stycket i tillämpliga delar.

Kommunen svarar vidare för iordningställandet av parkmarken mellan exploateringsområdet och Lyckebyån.

Gatu- och parkbelysning

§ 9

Kommunen ombesörjer anläggandet av gatubelysning å de gator som nämnes i § 8 jämte erforderlig gatubelysning inom exploateringsområdet.

Kommunen svarar för drift och underhåll för gatubelysningen å de gator som nämns i § 8. Beträffande gatubelysningen inom området förblir den i kommunens ägo och kommunen svarar för drift och underhåll men den årliga kostnaden för drift och underhåll kommer att debiteras samfälligheten inom området.

I övrigt gäller vad som sägs i § 6 andra och tredje stycket i tillämpliga delar.

Kontroll
garanti
ansvar

§ 10

Kommunen äger rätt att över exploatörens anläggningsarbeten utöva den kontroll kommunen finner lämplig.

Exploatören förbinder sig att ersätta kommunen kostnaderna för kontrollen med ett belopp av 5.000 kronor. Ersättningen förfaller till betalning tre månader efter anfordran.

Sedan anläggning av sådan omfattning, att den kan godkännas som besiktningsobjekt, färdigställdt skall den av exploatören anmälas för slutbesiktning, varom kommunen har att föranstalta snarast möjligt. Slutbesiktning må endast ske då marken är bar och tjälfri.

Exploatören ikläder sig garanti för de avtalade arbetenas kontraktsenliga beskaffenhet under en tid av två år, räknat från den dag som angives i utlåtandet över slutbesiktningen. Under garantitiden framträdande brister och fel skall av exploatören utan dröjsmål avhjälpas. Åsidosätter exploatören vad sålunda åligger honom, äger kommunen utföra arbetet på hans bekostnad.

Omedelbart före garantitidens utgång skall, om kommunen så påfordrar, hållas garantibesiktning.

Beträffande utförande av anläggningarna, kontroll, besiktning och garantiansvar gäller i övrigt i tillämpliga delar vad som föreskrives därom i RIGU-73, Mark AMA-72 och Svenska Teknologföreningens Allmänna bestämmelser för byggnads, anläggnings- och installationsentreprenader. Dock skall exploatören gälda kostnaderna för besiktningar, som det enligt dessa bestämmelser åligger beställare att betala.

Skall här avsedd anläggning handhavas av annan än kommunen, äger kommunen rätt att till denne överlåta sin på exploatörens garantiansvar grundade rätt.

Påföljd vid
bristande
utförande

§ 11

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten, som det åligger honom att ombesörja enligt § 5, äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören skall svara för de merkostnader som kommunen härigenom åsamkas.

Tidplan
Vite

§ 12

Exploatören svarar för att exploateringsområdet bebyggs i överensstämmelse med stadsplaneförslaget.

Anläggningsarbetena skall utföras i sådan takt, att anläggningarna på ett tillfredsställande sätt kan betjäna bebyggelsen inom området. På begäran av kommunen skall arbetena bedrivas enligt en av kommunen godkänd tidplan. Exploatören skall sträva efter samordning av hans och kommunens anläggningsarbeten.

Kan exploatören på grund av hinder, som icke stått i hans makt att avvärja, ej fullgöra sina skyldigheter enligt denna paragraf, må exploatören efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Exploaterings- § 13
bidrag

Såsom ersättning för kommunens kostnader genom åtaganden enligt § 8 och 9 i detta avtal erlägger exploatören exploateringsavgift. Avgiften fördelas enligt nedan:

För gator enligt § 8	135.000 kronor
----------------------	----------------

För gatubelysning av gata enligt § 8 och i enlighet med § 9	9.000 kr
---	----------

För gatubelysning inom exploateringsområdet enligt § 9	30.160 kr inkl mon
--	--------------------

Summa avgift	174.160 kr
--------------	------------

Bil D Ovanstående avgift är preliminär och beräknad på bifogad illustrationsplan, upprättad av BPA 1978-10-30, bilaga D.

Skulle de ingående kostnadsposterna ändras på grund av att exploatören utformar bebyggelsen, tomtmarken och gemensamma ytor inom exploateringsområdet på ett annat sätt än planförslaget och illustrationen medger eller visar, skall kostnaden ändras därefter. Slutreglering härför skall ske när kommunens anläggningsarbeten avslutats.

Avgiften om preliminärt 174.160 kronor gäller och är fast till den 31.12.1979 med reservation enligt ovan. Avgiften skall erläggas i två delposter.

Den första delposten om 87.000 kronor erlägges till kommunen när byggnadslov för byggnationen inom området meddelats exploatören. Resterande belopp, med justering enligt ovan, samt 10% ränta härpå räknat från 31.12.1979 om beloppet erlägges efter nämnda datum, erlägges senast

inom 30 dagar efter anfordran efter det kommunens anläggningsarbeten avslutats.

Bil C

Kommunen svarar för iordningställandet av den parkmark som är belägen mellan området och Lyckebyån utan kostnad för exploatören jämte iordningställande av den gatudel som markerats med gul färg å bilagda karta, bilaga C

Beträffande båtplatser i anslutning till exploateringsområdet får de blivande tomtägarna inom området i vanlig ordning anmäla sig till kommunens hamnkontor.

Gatu-
kostnad

§ 14

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall nuvarande och blivande ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha erlagt på tomterna belöpande gatumarksansättning och bidrag till gatubyggnadskostnad för gata, eller annan allmänplats enligt i ingressen angivet stadsplaneförslag.

Va- och el-
avgifter

§ 15

Vatten- och avloppsledningar enligt § 6 och el-ledningar enligt § 7 och gatubelysning enligt § 9 förblir i kommunens ägo. Det åligger exploatören att erlägga anslutningsavgift för va och el i enlighet med gällande bestämmelser för Karlskrona kommun.

Förbrukningsavgift för vatten- och avlopp samt el erlägges av tomtägarna i enlighet med vid varje tillfälle gällande bestämmelser.

Drift och underhåll av gatubelysningen inom exploateringsområdet kommer av affärsverket årligen att debiteras samfälligheten inom exploateringsområdet.

Upplagsplats

§ 16

Exploatören garanterar, att mark, avsedd för gata, torg, park eller annan allmän plats icke utan kommunens medgivande nyttjas till upplag eller annat ändamål, som står i samband med områdets bebyggande. Exploatören skall i övrigt iakttaga varsamhet med exploateringen av området och icke utan kommunens godkännande avverka träd eller göra ingrepp i naturen, som kan inverka menligt med hänsyn till områdets användning, samt efter utförd exploatering avstäda området.

Säkerhet

§ 17

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt avtalet skall exploatören sedan kommunstyrelsen godkunt detta avtal inom trettio dagar efter anfordran ställa säkerhet - till ett värde av 300.000 kronor - i form av bankgaranti.

Av denna säkerhet skall kommunen, i den mån exploatören utfört anläggningar enligt detta avtal och erlagt exploateringsavgift, återlämna så stor del att den återstående säkerheten enligt kommunens bedömning är be- tryggande för rätta fullgörandet av exploatörens åter- stående skyldigheter. Sådan reduktion må företagas högst en gång.

Sedan exploatören fullgjort samtliga förpliktelser enligt avtalet äger exploatören att återfå säkerheten.

Samfällighet

§ 18

Det åligger exploatören att föranstalta om bildande och registrering av sådan samfällighetsförening som avses i 20 § i lagen om förvaltningen av samfälligheter. Nämda förening skall driva och underhålla den samfällig- het som nämns i § 2 i detta avtal. På samfälligheten ska anläggas kör- och gångytor inkl parkeringsplatser och garage, grönområden och lekplats. Förrättningsbeslutet skall grundas på detta avtal.

Exploatören svarar för skötsel och underhåll av mark och anläggningar samt erlägger drifts- och underhållskostna- der för gatubelysningen intill dess förvaltningsbeslutet vunnit laga kraft. Från denna tidpunkt övertar samfällig- heten ansvaret för skötsel och underhåll samt nämnda kostnader för gatubelysningen.

Kommunen överlåter samtidigt till samfälligheten sin på exploatörens garantiansvar grundade rätt.

Avtal med köpare

§ 19

Exploatören förbinder sig att vid försäljning av tomt- platser eller bebyggda tomter inom området i köpekon- trakten intaga bestämmelser enligt vilka köparen:

1. Upplyses om de förpliktelser avseende samfällighetens gemensamhetsanordningar, som exploatören enligt detta avtal åtagit sig och att samfälligheten självt svarar för drift, skötsel och underhåll av anläggningarna.
2. Erinras om samfällighetens skyldighet att ersätta kommunen kostnaderna för drift och underhåll av gatubelysningen inom området.
3. Erinras om skyldigheten att erlägga avgifter enligt renhållningstaxan samt enligt va- och el -taxan.

- 4. Upplysas om i § 3 angivna servitut.
- 5. Upplysas om att det vid skördesäsong förekommer stor traktortrafik med spannmål till och från silon.

Förköpslagen

§ 20
Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med exploatörens försäljningar av fastigheter inom exploateringsområdet. Särskilt bevis härom skall tillställas exploatören.

Överlåtelse av avtalet

§ 21
Överlåtelse av dels detta avtal samt dels av exploateringsområdet på annan exploator, vid försäljning eller annan överlåtelse, får icke ske med mindre denne i överlåtarens ställe inträder som part i detta avtal och ej heller till annan än den som godkännes av kommunen.

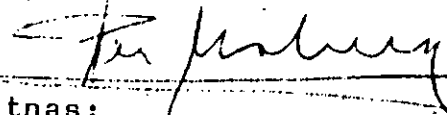
Tvist

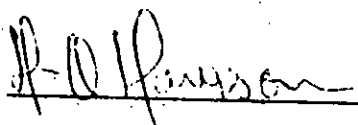
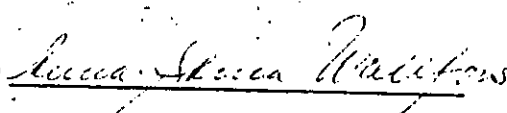
§ 22
Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljemannaförfarande enligt lagen om skiljemän.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

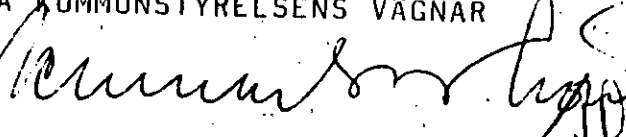
Karlskrona

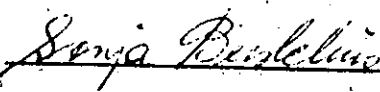
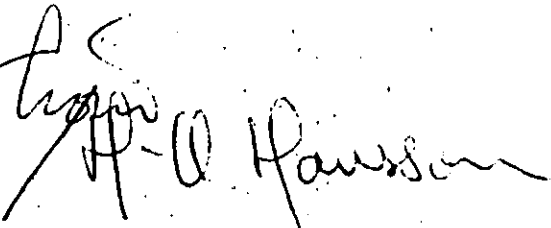
FÖR MOBERGS PLÅT OCH SVETS AB


Bevittnas:

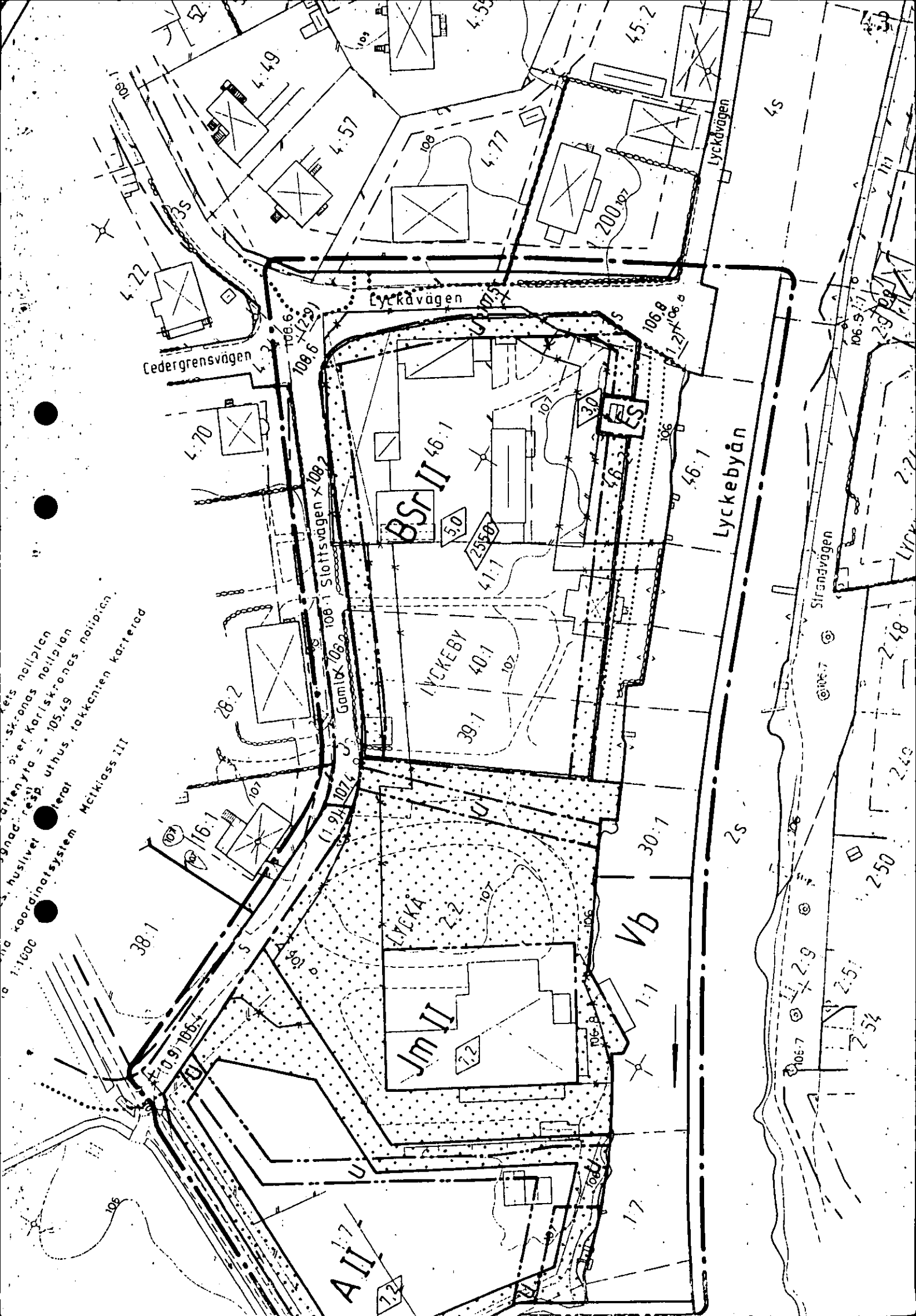
 

PÅ KOMMUNSTYRELSENS VÄGNAR

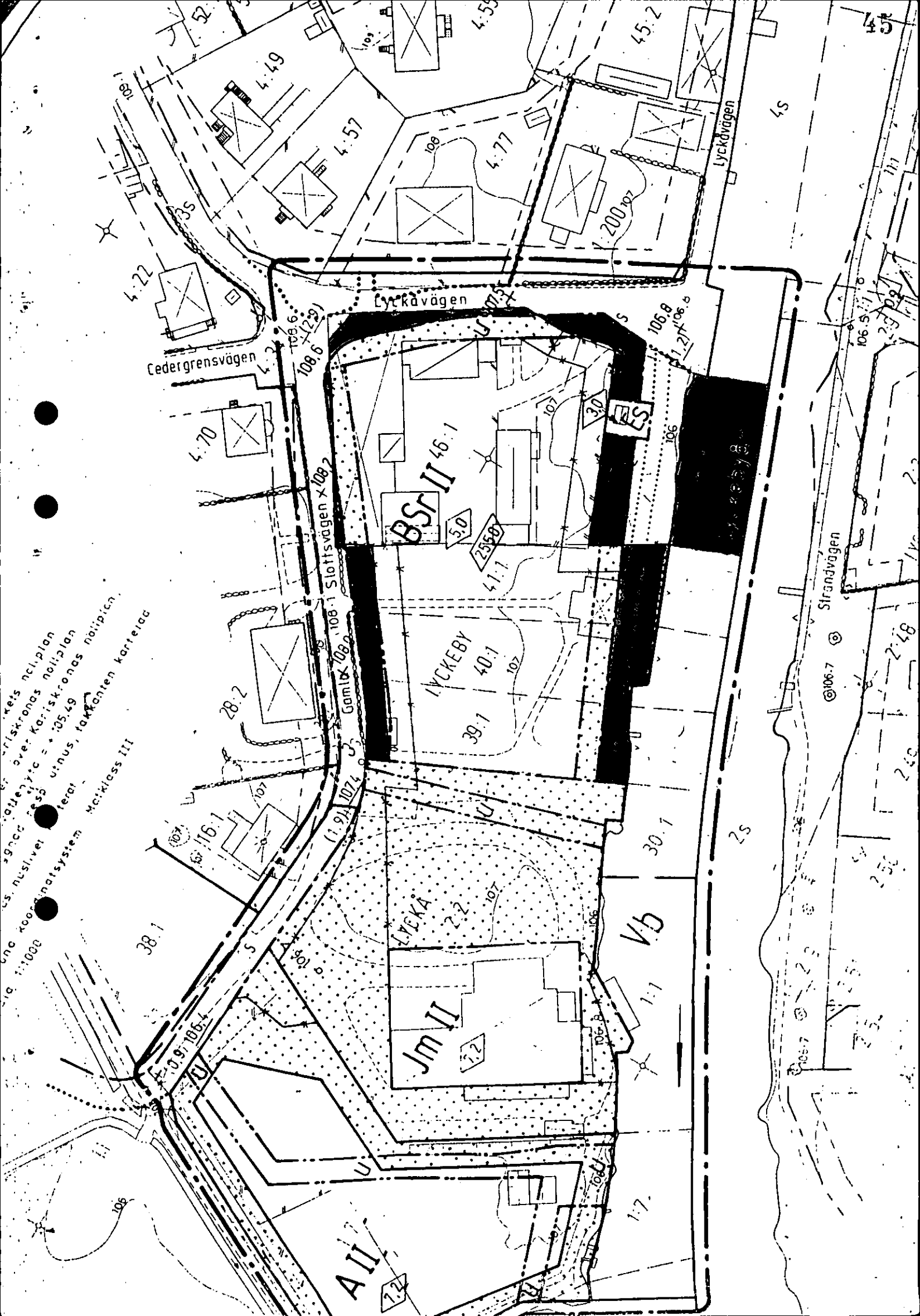

Bevittnas:

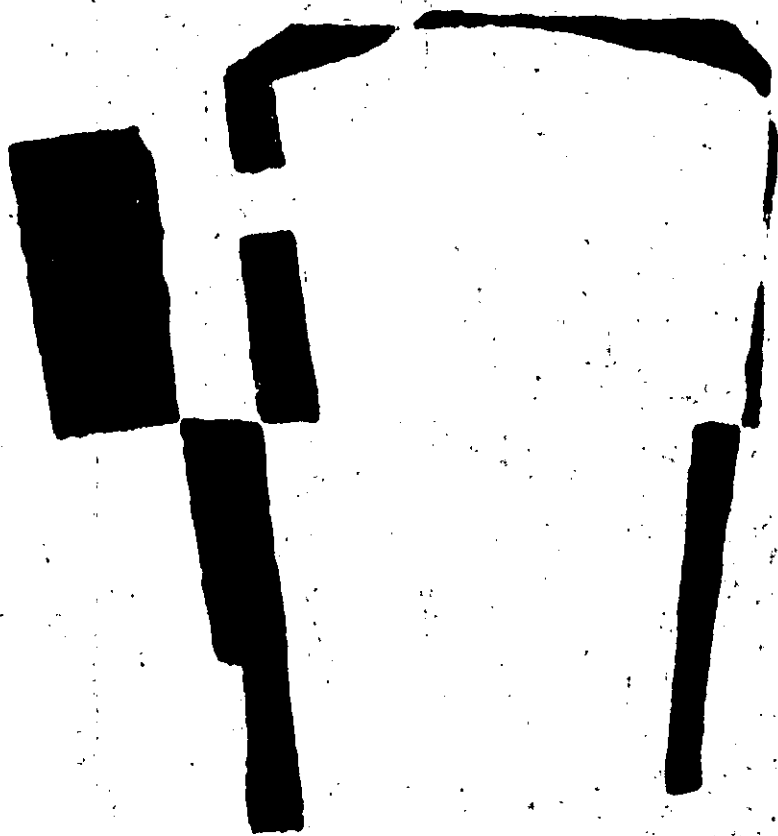
 


Kretsallplan
Skrapans allplan
Över Karlavagnas allplan
Gård resp. uthus, takkanten karterad
hushälsö
Koordinatsystem Mätstav 1:1000

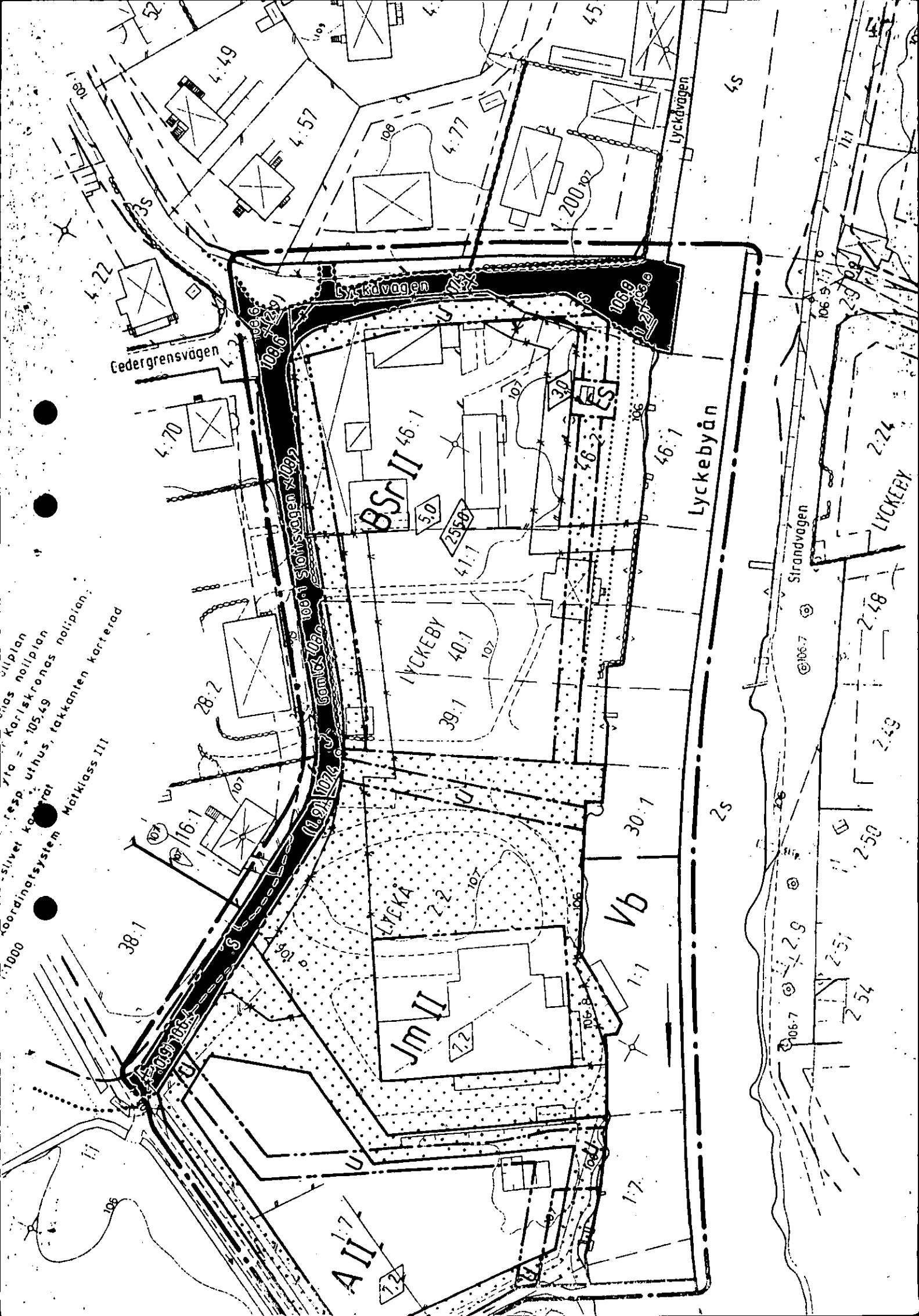


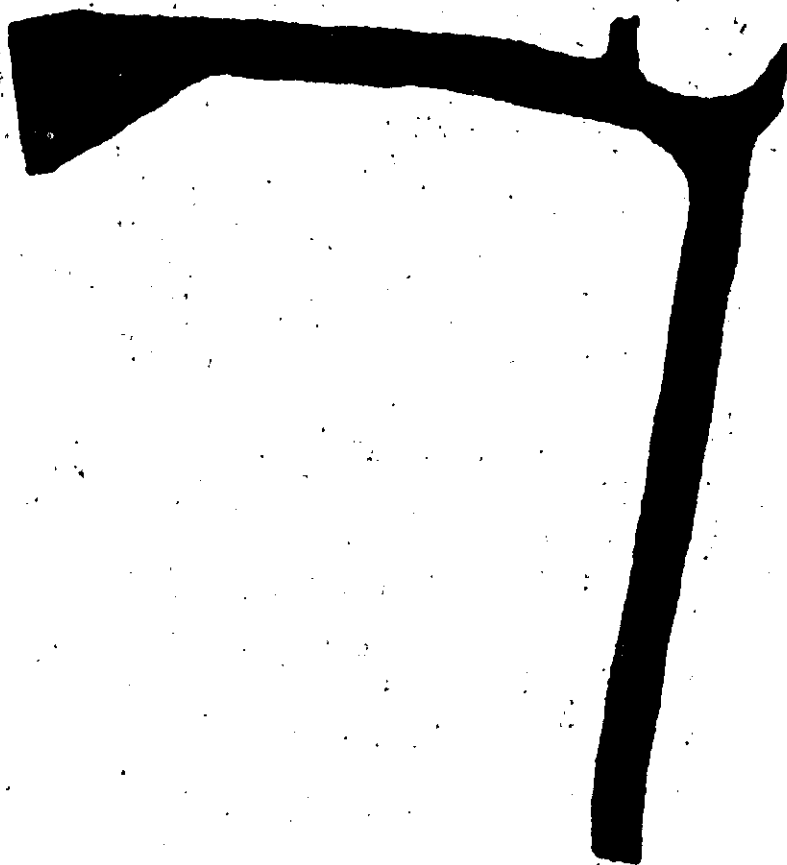


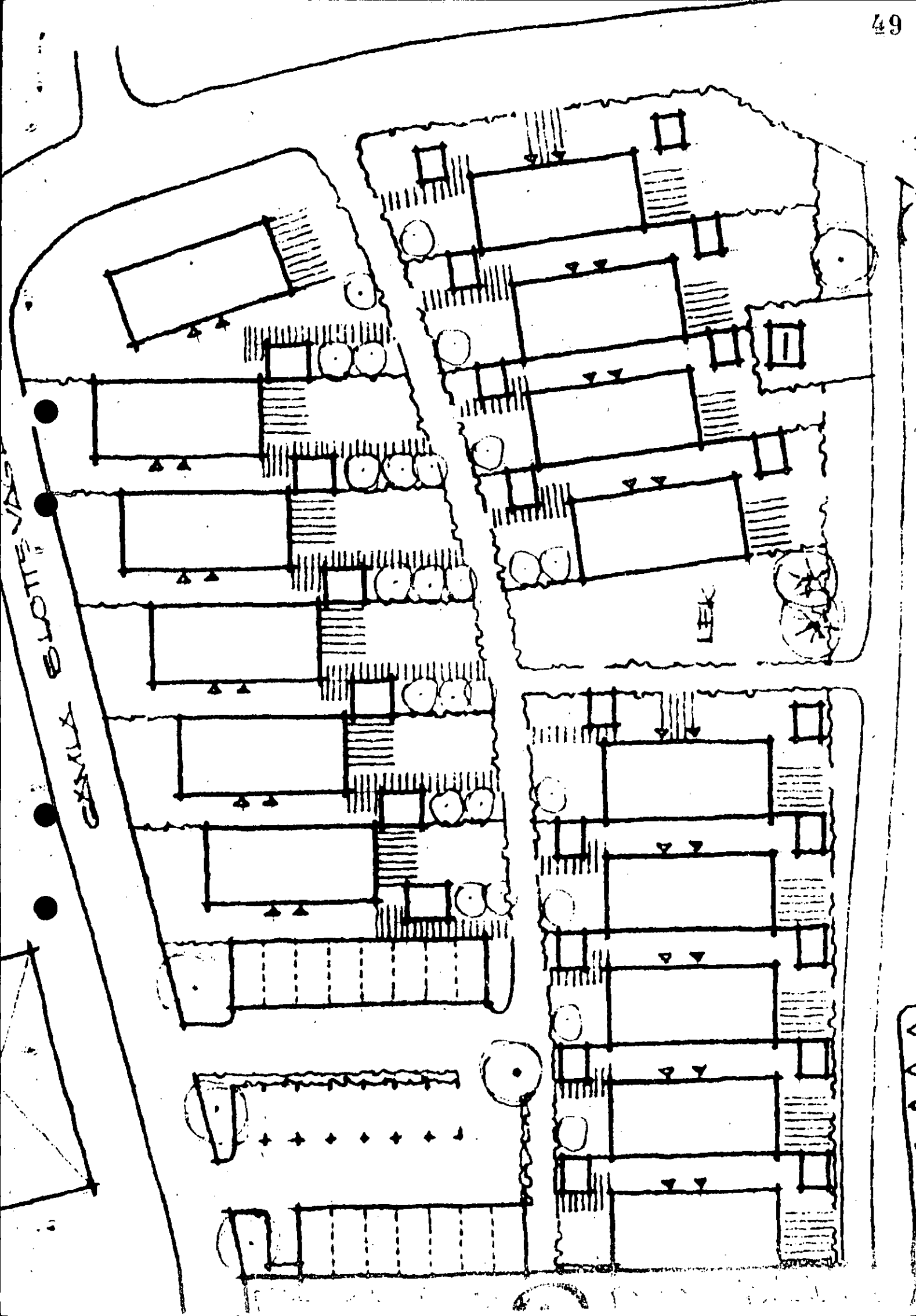




Ullplan
Karlshagens nollplan
rta = +105.49
resp. uthus, takkanen karterad
koordinatsystem
Måtklass III







Dnr 19/77

Sammanträdesdatum 1 1980-01-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Lyckeby 1:3, 2:15, 4:34, 5:8, 24:1, 38:1, 49:8 och Lyckå 1:1 (sökande) Karlskrona kommun Fastighetskontoret Fastighetsschefen Gunnar Asplund S Kungsgatan 2 371 00 KARLSKRONA	1	1	Ej när	
För fastighet (område) Lyckeby 1:200 Sixten och Gunnar Lindell Lyckåvägen 15 370 20 Lyckeby	2	1	Närvarande medlem Sten Ruben	6
För fastighet (område) Lyckeby 4:35 Inga Karlsson Höganäs, Knösö 370 20 Lyckeby	3	1	Ej när	
För fastighet (område) Lyckeby 16:1 Sigfrid och Karin Svensson Gamla Slottsvägen 4 370 20 Lyckeby	4	1	När	
För fastighet (område) Lyckeby 18:1, 29:1 Lyckeby Bagarn AB Slottsvägen 370 20 Lyckeby	5	1	Närvarande medlem Sten Ruben	5
För fastighet (område) Lyckeby 19:1 Lösens församling Prästmarksvägen 1 370 20 Lyckeby	6	1	Ej när	

19/77

Dnr

Sammanträdesdatum 1 1980-01-25

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Lyckeby 28:1	7	1	Närvarande genom Sten Ruben	8
Per, Karin, Caroline och Maud Ruben Avelsgårde 370 20 Lyckeby				
För fastighet (område) Lyckeby 35:1, 36:1	8	1	Närvarande genom Sten Ruben	7
Gunnar och Eva Körling Lyckåvägen 6 370 20 Lyckeby				
För fastighet (område) Lyckeby 52:1	9	1	Närvarande genom Sten Ruben	4
Alfred Karlsson och h h Inga Karlsson Lyckåvägen 7 A 370 20 Lyckeby				
För fastighet (område) Lyckå 2:2	10	1	Ej när	
Blekinge Kronobergs Lantmäns Ek. För Box 34 292 00 Karlshamn				
För fastighet (område) Underrättelse		1	Ej när	
Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun				
För fastighet (område) Lyckeby 46:1 (sökande)	11	1	Närvarande genom Per Hoberg	
Mobergs Plåt & Svets AB Lyckåvägen 12 370 20 LYCKEBY			Registreringsbevis	2

ÖVERENSKOMMELSE

Mellan Karlskrona kommun och Mobergs Plåt o Svets AB har träffats nedanstående överenskommelse.

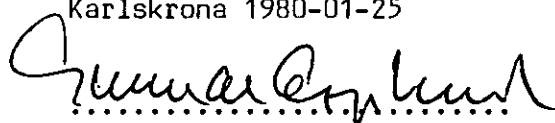
Karlskrona kommun tillförsäkras rätt att för el-försörjningen nedlägga och för all framtid bibehålla el-ledningarna ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma.

För ledningarna upplåtes utan ersättning de områden av lotterna G och H som på bilagd karta betecknas med a och b.

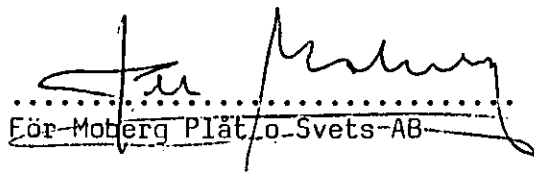
För skador, som kan vållas lotterna G och H vid framtida tillsyn, reparation eller omläggning av ledningarna, skall kommunen lämna ersättning.

Parterna är överens att denna rättighet skall säkras genom ledningsrätt enligt ledningsrättslagen och att förätningskostnaderna skall erläggas av Moberg Plåt o Svets AB.

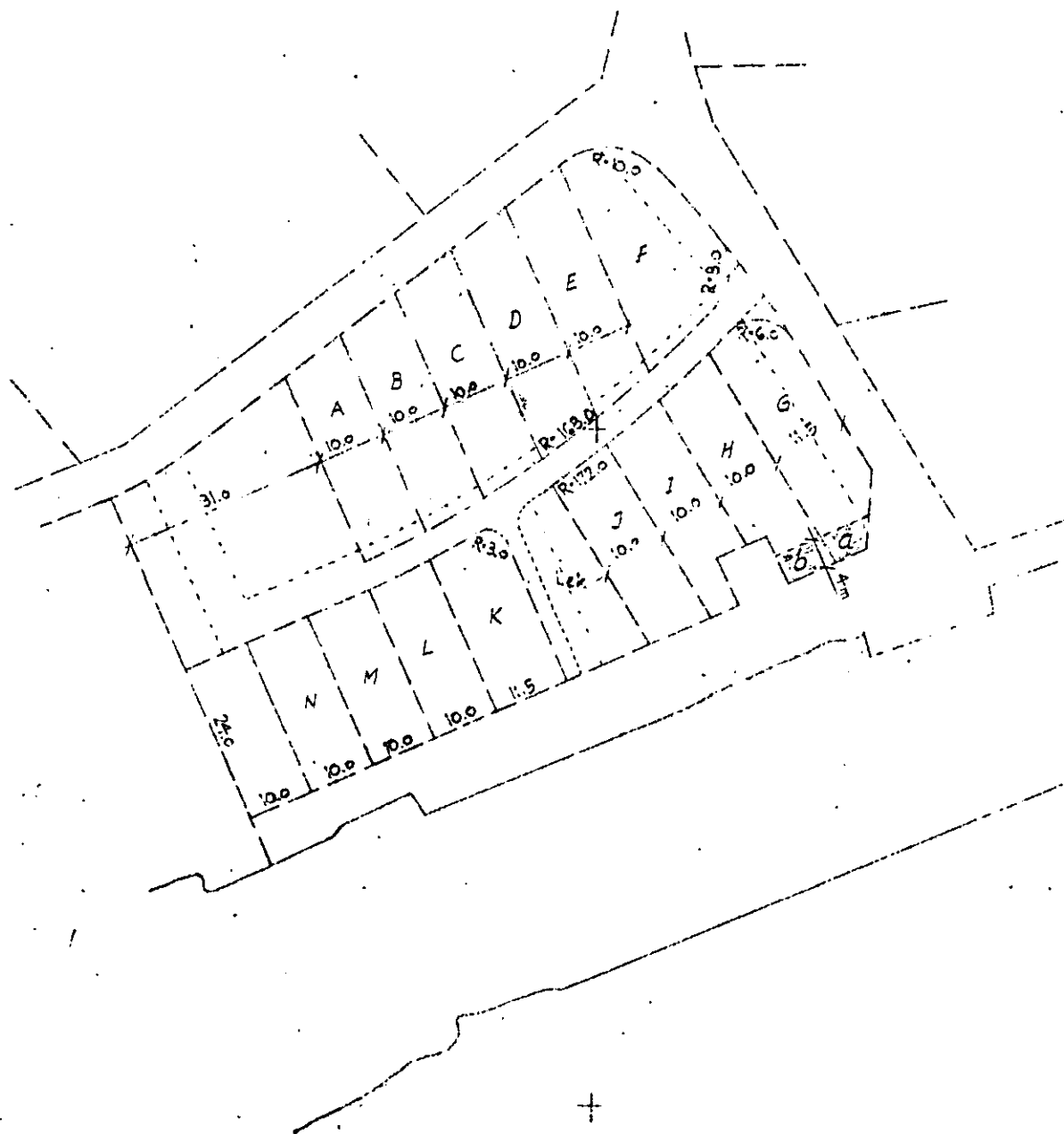
Karlskrona 1980-01-25



För Karlskrona kommun



För Moberg Plåt o Svets AB



Skala 1:1000

Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde 1980-01-25	Delg nr 1-11	Exp datum ¹ 801-01-04
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐			Delg nr	Exp datum ¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Lyckeby 1:3, 2:15, 4:34, 5:8, 24:1, 38:1, 49:8 och Lyckå 1:1 (sökande) Karlskrona kommun Fastighetskontoret Fastighetsschefen Gynnar Asplund S Kungsgatan 2 371 00 KARLSKRONA	1		10/1		
För fastighet (område) Lyckeby 1:200 Sixten och Gunnar Lindell Lyckåvägen 15 370 20 Lyckeby	2		10/1		
För fastighet (område) Lyckeby 4:35 Inga Karlsson Höganäs, Knösö 370 20 Lyckeby	3		11/1		
För fastighet (område) Lyckeby 16:1 Sigfrid och Karin Svensson Gamla Slottsvägen 4 370 20 Lyckeby	4		25/1		
För fastighet (område) Lyckeby 18:1, 29:1 Lyckeby Bagarn AB Slottsvägen 370 20 Lyckeby	5		10/1		
För fastighet (område) Lyckeby 19:1 Lösens församling Prästmarksvägen 1 370 20 Lyckeby	6		11/1		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		☒ Kallelse till sammanträde 1980-01-25		Delg nr	Exp datum ¹
				1-11	80-01-04
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Lyckeby 28:1	7		17/1		
Per, Karin, Caroline och Maud Ruben Avelsgårde 370 20 Lyckeby					
För fastighet (område) Lyckeby 35:1, 36:1	8		10/1		
Gunnar och Eva Körling Lyckåvägen 6 370 20 Lyckeby					
För fastighet (område) Lyckeby 52:1	9		10/1		
Alfred Karlsson och h h Inga Karlsson Lyckåvägen 7 A 370 20 Lyckeby					
För fastighet (område) Lyckå 2:2	10		10/1		
Blekinge Kronobergs Lantmäns Ek. För Box 34 292 00 Karlshamn					
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun			—		
För fastighet (område) Lyckeby 46:1 (sökande)	11		8/1		
Mobergs Plåt & Svets AB Lyckåvägen 12 370 20 LYCKEBY					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Dnr 17589/78

Gr 6

1-6/0-2 el 1-2/1-2

ny ordn st

Bolagets organisationsnummer

556122-7165

registrerat den

20 januari 1969

Mobergs Plåt & Svets Aktiebolag med säte i Karlskrona, K:

Registeruppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
2	1978 25/10	6/11	-	se ovan

Registeruppgift:

Den 2 april 1978 antogs ny bolagsordning, innefattande bland andra följ ändringar: Förbehållet om lösningsrätt vid akties övergång till ny ägare och förbudet i vissa fall mot aktieförvärv har ändrats.

Styrelsen utgöres av:

400227-3359 Jan Hallström, (A), Herrgårdsvägen 1 E, 371 00 Karlskrona,
Per Adolf Moberg, Karlskrona, K, 311410-3374 Stig Månsson, (A), Fräntatorp 26, 370 43
Sturkö, Stig Gunnar Pettersson, Karlskrona, Inge Harry Lennart Svensson, Fridlev-
stads, K Karl Åke Wahlestedt Karlskrona,
med (A),

331130-3394 Lars Einarsson, Ekvägen 19, Torsfors, 371 00 Karlskrona,

411211-3339 Karl Erik Håkansson, (A), Fridlevsta, Björkeryd, 370 30 Rödeby,
såsom suppleanter:

Verkställande direktör är Moberg.

Firman tecknas, förutom av styrelsen av Moberg.

Registreringsbevis

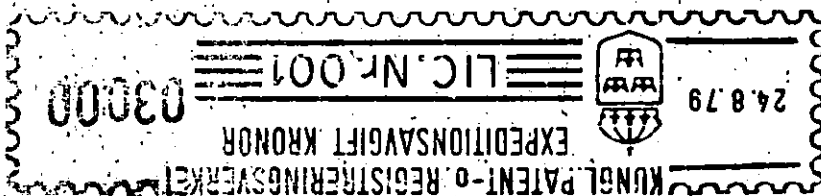
Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning in-
tagna uppgifter, betygar

Stockholm den

24/8 1979

I tjänsten

JM



F U L L M A K T

för min fader Sten Ruben eller den han vid ett eller flera tillfällen i sitt ställe förordnar att anhängiggöra och utföra talan om fastigheterna Afvelsgärde 1:1, Vedeby 8:1, 9:1, Spandelstorp 4:1, Beseboda 1:34, Lyckeby 3:3, 11:1, 28:1 i Karlskrona kommun, aktier och andra tillgångar och skulder, fordringar, rättigheter m.m. att vidare vid alla de tillfällen, då min rätt härutinnan kan vara i fråga, densamma iakttaga och bevaka, att antaga eller förkasta förlikning samt att uppbära och kvittera i denna sak mig tillkommande medel och handlingar.

Fullmakten innefattar rätt för ombudet att försälja, byta eller på annat sätt avyttra den fasta egendomen, samt anskaffa annan fast egendom.

Afvelsgärde Lyckeby 1974-12-24.

..Maud Christensson...

Maud Christensson

..Caroline Ruben.....

Caroline Ruben

..Ann Charlotte Ruben Eliasson ..Edvard Ruben.....

Ann Ruben Eliasson

Edvard Ruben

Ovanstående fyra namnteckningar bevittnas

..Hans Berggren.....

..Ingrid Carlsson.....

Att fotostatkopian överensstämmer med originalet intygas

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Aktbilaga

Karlskrona
Stadsingenjörskontoret
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA
Tel. 0455/830 00

Datum

1980-01-04

Enhet och dnr

Kk 1 19/77

4

Förrättningslantmätare

Alfred Karlsson och Inga Karlsson
Lyckåvägen 7 A
370 20 LYCKEBY

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl samt avstyckning från Lyckeby 46:1 och ledningsrättsåtgärd berörande lotterna F, G och S

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

1980-01-25

1330

stadsingenjörskontoret, Stortorget 12, K-na

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Avsikten är att överföra två små områden om tillsammans 121 m² från samfällid väg. Områdenas lägen och resp fastighets andel i områdena framgår av bilagd förteckning.

Ersättning för marken utgår endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighetens andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Christine Ingelund

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

Sten Ruben

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller):

Ort och datum

Lyckeby 1980 01-23

Namnteckning(ar)

Alfred Karlsson

Inga Karlsson

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

Karlskrona
Stadsingenjörskontoret
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA
Tel. 0455/830 00

Förrättningslantmätare

Datum

1980-01-04

Enhet och dnr

Kk 1 19/77

Lyckeby Bagarn AB
Slottsvägen
370 20 LYCKEBY

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl samt avstyckning från Lyckeby 46:1 och ledningsrättsåtgärd berörande lotterna F, G och S

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

1980-01-25

1330

stadsingenjörskontoret, Stortorget 12, K-na

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Avsikten är att överföra två små områden om tillsammans 121 m² från samfällid väg. Områdenas lägen och resp fastighets andel i områdena framgår av bilagd förteckning.

Ersättning för marken utgår endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighetens andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Christine Fogelund

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

Sten Ruben

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Lyckeby 22/1 1980

Namnteckning(ar)

LYCKEBYBAGARN AB

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

Karlskrona
Stadsingenjörskontoret
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA
Tel. 0455/830 00

Datum

1980-01-04

Enhet och dnr

Kk 1 19/77

Förrättningslantmätare

Sixten Lindell och Gunnar Lindell
Lyckåvägen 15
370 20 Lyckeby

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl samt avstyckning från Lyckeby 46:1 och ledningsrättsåtgärd berörande lotterna F, G och S

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

1980-01-25

1330

stadsingenjörskontoret, Stortorget 12, K-na

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Avsikten är att överföra två små områden om tillsammans 121 m² från samfällid väg. Områdenas lägen och resp fastighets andel i områdena framgår av bilagd förteckning.

Ersättning för marken utgår endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighetens andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Christine Lagerlund

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

Sten Ruben

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskomelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

22/1 1980

Namnteckning(ar)

*Sixten Lindell**Gunnar Lindell*

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

Karlskrona
Stadsingenjörskontoret
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA
Tel. 0455/830 00

Förrättningslantmätare

Datum

1980-01-04

Enhet och dnr

Kk 1 19/77

Gunnar Körling och Eva Körling
Lyckåvägen 6
370 20 LYCKEBY

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl samt avstyckning från Lyckeby 46:1 och ledningsrättsåtgärd berörande lotterna F, G och S

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

1980-01-25

1330

stadsingenjörskontoret, Stortorget 12, K-na

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Avsikten är att överföra två små områden om tillsammans 121 m² från samfällid väg. Områdenas lägen och resp fastighets andel i områdena framgår av bilagd förteckning.

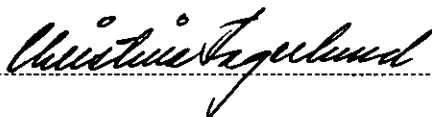
Ersättning för marken utgår endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighetens andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

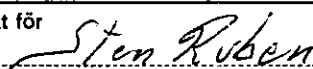
Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag



FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

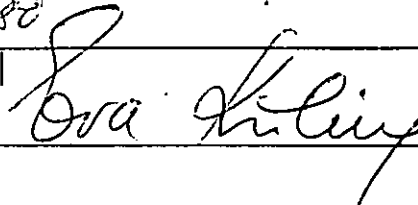
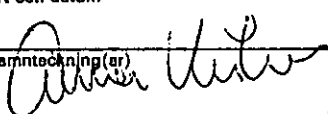


att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskommelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

22/1980

Namnteckning(ar)



Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Karlskrona
Stadsingenjörskontoret
Stortorget 12
371 34 KARLSKRONA
Tel. 0455/830 00

Förrättningslantmätare

KALLELSE

Datum

1980-01-04

Enhet och dnr

Kk 1 19/77

Aktsbilaga

8

Per Ruben, Karin Ruben, Caroline Ruben
och Maud Ruben
Avelsgärde
370 20 LYCKEBY

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2 och samfällid vägmark för Lyckeby 1:3 m fl samt avstyckning från Lyckeby 46:1 och ledningsrättsåtgärd berörande lotterna F, G och S

Sammanträde hålls

datum

klockan

plats

1980-01-25

1330

stadsingenjörskontoret, Stortorget 12, K-na

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Avsikten är att överföra två små områden om tillsammans 121 m² från samfällid väg. Områdenas lägen och resp fastighets andel i områdena framgår av bilagd förteckning.

Ersättning för marken utgår endast om yrkande framställs under förrättningen eller om det finns anledning antaga att fastighetens andel i marken har ett ej obetydligt värde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Christine Lagerlund

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för

Sten Ruben

att vara ombud vid förrättningen (avser även rätt att underteckna överenskomelser o d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe. (Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Avelsgärde 1980 01 21

Namnteckning(ar)

*enl. fullmakt**Sten Ruben*

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

i Karlskrona

19/77

Kar

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Frgl, avst, fsmv		Lyckeby 39:1, 40:1, 41:1, 46:1, 46:2		Lösen	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1080		Karlskrona		Mobergs Plåt & Svets AB/Per Moberg	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)			
11, 18, 24		77-06-22			
☒ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad Antal blad			
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A1	77-06-22	Ansökan			
A2	77-04-03	"			
B	77-06-22	Örnenkommunale			
	77-07-16	Teskenningsuppgifter			
C		Kopieringsantelet (örnenkommunale)			
D	80-01-04	Sökingsföretagning			
1	"	Beskrivningsföretagning			
E	80-01-25	Örnenkommunale			
2	"	Registreringsbeträffande			
3	"	Fullmakt			
4-8	"	Fullmakter			
PR	80-01-25	Protokoll fr smtr. förrättn avsl			
		Behörighetshandling för Gunnar Asplund		Fullmakt 1974-04-02	
				och KS bemynd.	
				1974-03-18 § 232.	
		Behörighetshandling för Hans-Olof Hansson		Fullmakt 1974-08-01	
				och KS bemynd.	
		☐ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

78

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign

Samråd med BN

Datum, sign

☐ BN underrättad om förrättningen☒ Med BN:s företrädare

1980-02-14 J. L.

Titel, namn:

☒ BN underrättad om sammanträdet den

25/1-80

80-01-04/81

Ordf. G. Brön

☐ BN underrättad om sammanträdet den

Resultat av samrådet med BN

☐ BN underrättad om förrättningens avslutande☒ Ingen erinran☐ Yttrande inhämtas☐ Uttalande se aktbil☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)☐ Akt till FRM efter 4 v☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk☐ Aktkopia till ÖLM f v b

Vid sammanläggning

☐ Aktkopia till sakägaren☐ Underrättelse till IM om ansökan☐ Begäran till IM om yttrande☐ Fastighetsbildningsbeslut till☐ LSt inom 1 v (25 § FBLK)

Bifogade handlingar:

☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v☐ (25 § FBLK)☐ Begäran om reg till FRM☐ Akten bifogas☐ Underrättelse till IM om f-beslut☐ Akten bifogas ej☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras☐

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

1980-01-25

Sammanträde för att bilda Slottsängen samfällighetsförening

Lokal: Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, Stortorget 12,
371 34 Karlskrona.

§ 1 Närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättnings-
sammanträde för bildande av samfällighet berörande lotterna A-N
och Lyckeby 46:1 (stamfastigheten) i Karlskrona kommun, Blekinge
län (Dnr 19/77).

Närvarande är Mobergs Plåt & Svets AB genom Per Moberg ägare till
lotterna A-N och Lyckeby 46:1 (stamfastigheten).

§ 2 Yrkande

Per Moberg yrkar att samfällighetsförening skall bildas för att
förvalta den samfällighet, som utlägges vid förrättningen.

§ 3 Utredning

Angående delaktighet i samfälligheten, se förrättningsakten, akt-
bil BE.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas att styr-
elsens säte enligt stadgarna är Karlskrona kommun.

§ 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Per Moberg (ordförande)
170207-0010

Torsnäs, 370 41 Ramdala
tfn 0455 - 41688

Åke Wahlestedt
141207-0573

Alamedan 13, 371 31 Karlskrona
tfn 0455 - 10445

Stig Pettersson
349708-3470

Herrgårdsvägen 30, 372 42 Karlskrona
tfn 0455 - 12279

Suppleanter

Jan Pettersson
420811-3334

Landsvägsg 11, 371 39 Karlskrona

Stig Månsson
311110-3374

Frändatorp 26, 370 43 Sturkö
tfn 0455 - 42108

Karl-Erik Håkansson
411211-3339

Fridlevstad, 370 30 Rödeby
tfn 0455 - 38307

1980-01-25

Revisor

Karl-Johan Åkerhed
351010-3314

Stortorget 10, 371 34 Karlskrona
tfn 0455 - 80443

Revisorsuppleant

Gerd Nejdefelt
460321-3366

Vallgatan 20, 371 30 Karlskrona
tfn 0455 - 3366

Samfällighetsföreningens adress är Slottsängens samfällighetsförening, c/o Per Moberg, Torsnäs, 370 41 Ramdala.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av föreningsstyrelsens ordförande.

Vid protokollet

Ake Woxenius

Ake Woxenius
Sammanträdesledare

Xeroxkopia
Överensst. med original

Christina Ingelund

STADGAR

Sammanträdesdatum

1980-01-25

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Slottsängen

samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Samfällad mark för lotterna A-N och Lyckeby 46:1 (stamfstigheten)
utlagd vid avstyckning från Lyckeby 46:1.

Förrättningsdatum 1980-01-25 (Dnr 19/77)

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~deras~~) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Karlskrona kommun, Blekinge län

Styrelsen skall bestå av minst

3

och högst

ledamöter och

3

suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

2

§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden till sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisor~~er~~ och 1 suppleant~~er~~

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 FÖRENING- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom
skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

skriftligt meddelande

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FLERA VERKSAM-
HETSGRENNAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

§ 19 PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÄLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Ake Woxenius

Ake Woxenius

(Sammanträdesledare)

Xeroxkopia

Överensst. med original

Christina J. J. J.

KOMMENTAR TILL STADGARNAS

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om märksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteiskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andels- tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

6

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottring, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.



Länstyrelsen,
planeringsenheten
Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens ordf
Stadsingenjörskontoret
Akten

Förslagen förskustat

78 10. 16.

§ 131

1978.692/015.300

Delegation av beslut jämlikt ledningsrättslagen m m
till byggnadsnämndens ordförande

Byggnadsnämnden hade 1978-05-19, § 799 hemställt om kommunfullmäktiges beslut att medgiva byggnadsnämnden att till nämndens ordförande och vid dennes förfall vice ordförande delegera rätten att fatta beslut i ärenden jämlikt 21 § ledningsrättslagen och 23 § anläggningslagen.

På förslag av kommunstyrelsen beslöt fullmäktige

att medge byggnadsnämnden att till nämndens ordförande och vid förfall för denne vice ordföranden delegerar rätten att fatta beslut i ärenden jämlikt 21 § ledningsrättslagen och 23 § anläggningslagen.

Xeroxkopierad
överensst. med original

L. Johansson

Utdragsbestyrkande

Emmy J. J. J.