

Grundkarta över
Lyckeby 46:1 mm i
Lösen
Karlskrona kommun
Upprättad å Stadsingenjörskontoret
i juli 1978 av
Åke Woxenius
Åke Woxenius
Stadsingenjör

Beteckningar till grundkartan:
+2.9 Gällande väghöjd över rikets nollplan
108.1 Avvägd höjd över Karlskronas nollplan
Nivåkurvor i meter över Karlskronas nollplan;
havets medelvattenyta = +105,49
Huvudbyggnad resp. uthus, takkanten karterad
Uthus, huslivet karterat

Karlskrona koordinatsystem Mätclass III
Skala 1:1000

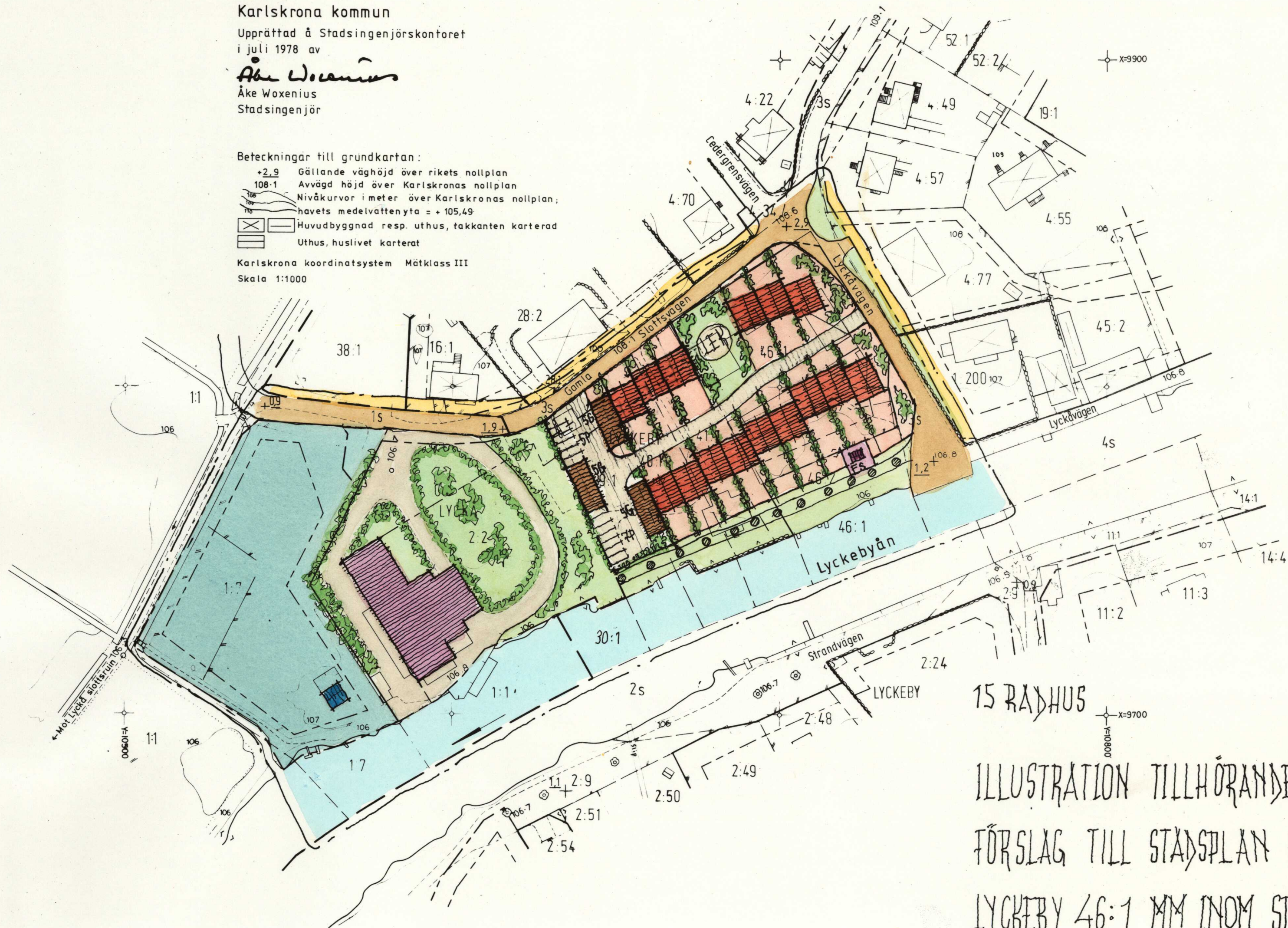
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I KARLSKRONA PROTOKOLL
DEN 21/6 1978 §1005
BETYGAR I TJÄNSTEN
BO SKÅRSTEDT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLSKRONA
PROTOKOLL 1979.04.26 §82
BETYGAR I TJÄNSTEN
TORSTEN WIKSTRÖM

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I BLEKINGE LÄN BESLUT DENNA DAG
I ÄRENDET 11.082-762-79
KARLSKRONA I PLANERINGSÄVDELNINGEN 13/11 1979
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
ULLA PARLANDER

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
I TJÄNSTEN
KARLSKRONA DEN 27/2-80

Ulla Parlander



15 RADHUS

ILLUSTRATION TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LYCKEBY 46:1 MM INOM STADSBELEN
LYCKEBY I KARLSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAT AV PLANKONTORET I JUNI 1978

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT

REVIDERAT I NOVEMBER 1978

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT 10-LÖS-1016 (del I-III)

ALT. 1a

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I KARLSKRONA PROTOKOLL
DEN 21/6 1978 §1005
BETYGAR I TJÄNSTEN
BO SKÅRSTEDT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLSKRONA
PROTOKOLL 1979.04.26 §82
BETYGAR I TJÄNSTEN
TORSTEN WIKSTRÖM

DETTA PLANFÖRSLAG HAR 13/11 1979
FASTSTÄLLTS AV LÄNSSTYRELSEN I BLEKINGE LÄN.
KARLSKRONA I PLANERINGSÄVDELNINGEN SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR: 11.082-762-79
ULLA PARLANDER

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT.
KARLSKRONA I PLANERINGSÄVDELNINGEN 4/12 1979
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
V-A OTTOSSON

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
I TJÄNSTEN
KARLSKRONA DEN 27.12.80

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTAN A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT OMRÅDE
- BSr BOSTÄDER, RADHUS
- Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION
- Vb VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- VÅNINGSYTA I KVADRATMETER
- +000,0 GÄLLANDE GATUHÖJD RÄKNAT FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- +000,0 GATUHÖJD
- +(0,0) VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

D. ILLUSTRATIONER

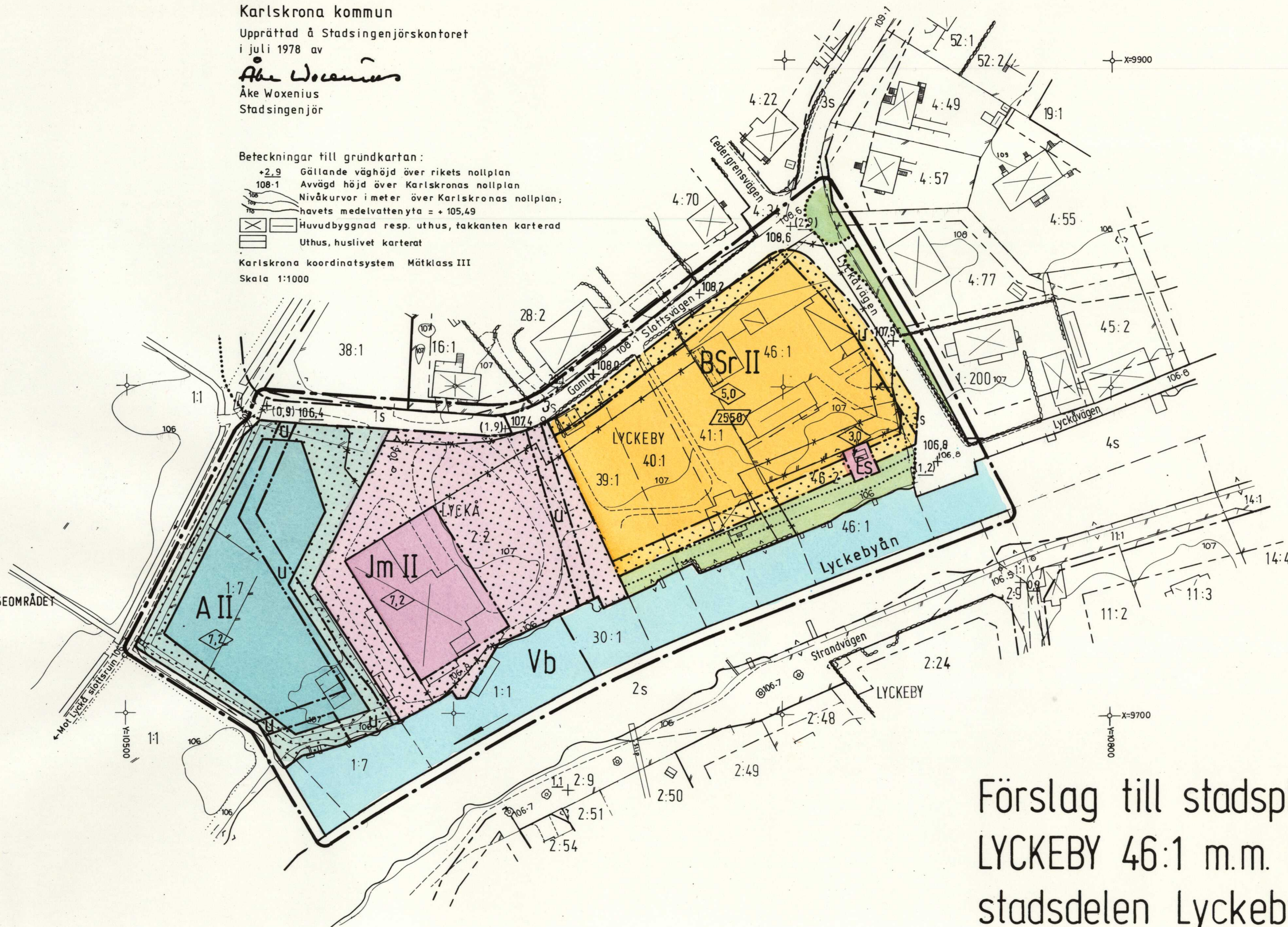
- GÄNG- OCH CYKELVÄG I PARKMARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Grundkarta över
Lyckeby 46:1 mm i
Lösen
Karlskrona kommun
Upprättad å Stadsingenjörskontoret
i juli 1978 av
Åke Woxenius
Åke Woxenius
Stadsingenjör

Beteckningar till grundkartan:

- +2,9 Gällande väghöjd över rikets nollplan
- 108,1 Avvägd höjd över Karlskronas nollplan
- Nivåkurvor i meter över Karlskronas nollplan;
havets medelvattenyta = +105,49
- Huvudbyggnad resp. uthus, takkanten karterad
- Uthus, huslivet karterat

Karlskrona koordinatsystem Mätclass III
Skala 1:1000



Förslag till stadsplan för
LYCKEBY 46:1 m.m. inom
stadsdelen Lyckeby i
Karlskrona kommun

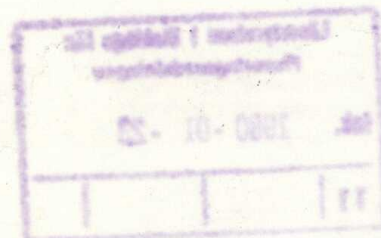
Upprättat av plankontoret i juni 1978.

Göran Karlsson
Planarkitekt

Reviderat i november 1978

Göran Karlsson
Planarkitekt

10-LÖS-1016 (del II-III)



Grundkarta över
Lyckeby 46:1 mm i
Lösen
Karlskrona kommun
Upprättad å Stadsingenjörskontoret
i juli 1978 av
Åke Woxenius
Åke Woxenius
Stadsingenjör

Beteckningar till grundkarta:
+2.9 Gällande väghöjd över rikets nollplan
108.1 Avvägd höjd över Karlskronas nollplan
Nivåkurvor i meter över Karlskronas nollplan;
havets medelvattenyta = +105,49
Huvudbyggnad resp. uthus, takkanten karterad
Uthus, hustivet karterat

Karlskrona koordinatsystem Mätclass III
Skala 1:1000

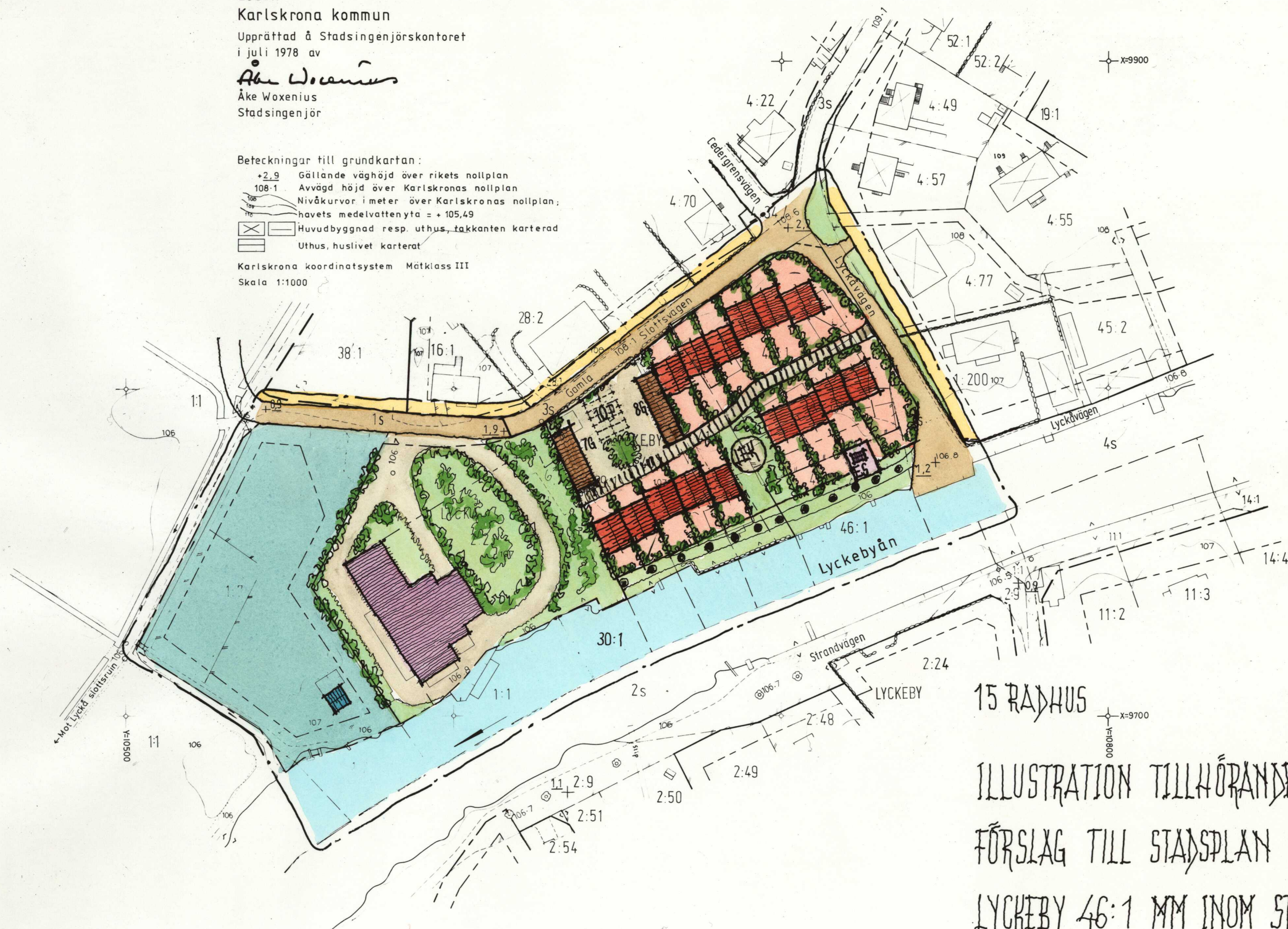
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I KARLSKRONA PROTOKOLL
DEN 21/6 1978 § 1005
BETYGAR I TJÄNSTEN
BO SKÅRSTEDT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I KARLSKRONA
PROTOKOLL 1979:04:26 § 82
BETYGAR I TJÄNSTEN
TORSTEN WIKSTRÖM

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I BLEKINGE LÄN BESLUT DENNA DAG
I ÄRENDET 11.082-762-79
KARLSKRONA I PLANERINGSAVDELNINGEN 13/11 1979
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
ULLA PARLANDER

KORIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
I TJÄNSTEN
KARLSKRONA DEN 27.12.80

Åke Woxenius



15 RADHUS

ILLUSTRATION TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
LYCKEBY 46:1 MM INOM STADSDELEN
LYCKEBY I KARLSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAT AV PLANKONTORET I JUNI 1978

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT

REVIDERAT I NOVEMBER 1978

GÖRAN KARLSSON
PLANARKITEKT

10-LÖS-1016 (del III-III)

ALT. 1



Akt nr:
10-LÖS-1016

AU\$10-L\$OS-1016

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Lyckeby 46:1 fastställelse av förslag till stadsplan	
Registerområde	
Lösen	
Kommun	Län
Karlskrona	Blekinge

Till akten hör

.....1.....band.....17.....numrerade sidor.....-.....innehållande karta.....3.....annan karta**P2** 3 st.

Lösen: akt 1016

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1 (3)

1979-11-13

11.082-762-79

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
371 00 KARLSKRONA

Fastställelse av förslag till stadsplan för Lyckeby 46:1
m m inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona kommun
(5 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 26 april 1979 ett förslag till stadsplan för Lyckeby 46:1 m m inom stadsdelen Lyckeby. Förslaget har angetts på en av planarkitekten Göran Karlsson i juni 1978 upprättad och i november 1978 reviderad karta med tillhörande stadsplanebestämmelser, beskrivning och illustrationer (alt 1, 1a och 2).

Ägaren av fastigheterna Lyckeby 39:1 och Lyckå 2:2, Blekinge-Kronobergs Lantmän ek för, har i erinring mot förslaget bl a framhållit att avståndet mellan villaområdet och spannmålsilon på fastigheterna, bör ökas med ca 20-30 meter för att minska de störningar som verksamheten inom fastigheterna kan förorsaka för bostadsbebyggelsen.

Planförfattaren har bemött anmärkningen och anført att ev störningar kan bemästras genom bebyggelsens utformning i princip enligt illustrationsplansalternativet 1 och med möjliga tekniska åtgärder. Hälsovårdsnämnden har utfört bullermätningar. Dessa mätningar visar att bullernivån inte överskrider de i naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller år 1973 angivna högsta tolerabla värdena.

Föreningen har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anført. Härvid har föreningen i skrivelse vidhållit sin erinring men också upplyst om att åtgärder har vidtagits för att minska ljudnivån.

Länsläkarorganisationen har yttrat sig i ärendet efter att ha genomfört kontrollbullermätning under dagtid. Mätningarna har genomförts under förhållanden som motsvarar full drift. De inom det tilltänkta bostadsområdet uppmätta värdena överstiger ej naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller. Under ca två månader om året kan gränsvärdena för kvällstid komma att överskridas.

Till planen hör tre alternativa illustrationer. Kommunfull-

1979-11-13

11.082-762-79

mäktige har antagit alternativet 1. Från störningssynpunkt bedömer länsstyrelsen att alternativet 1 a är mest fördelaktigt. Även alternativet 1, som har andra fördelar, bör kunna godtas. Länsstyrelsen förutsätter dock att erforderliga tekniska åtgärder vidtas så att naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller inte överskrids oavsett om planen genomförs enligt alternativ 1 eller 1 a.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, det antagna förslaget till stadsplan för Lyckeby 46:1 m m inom stadsdelen Lyckeby i Karlskrona kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och ha inkommit dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsrådet Åke Eklöf beslutat och biträdande länsarkitekten Bo Swahn varit föredragande, har även länsarkitekten Georg Vass, t f överlantmätaren Björn Nauclér, naturvårdsdirektören Karin Brunsberg, länsantikvarien Anne-Beate Jonsson och vägdirektören Gösta Olsson deltagit.

Åke Eklöf

Bo Swahn

Bilageförteckning

- Bil 1 stadsplanebestämmelser
- " 2 beskrivning
- " 3 karta i original
- " 4 illustration 1
- " 5 illustration 1 a

Kopians likhet med original
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Avskr av beslut. Avskr av bil 1 och 2 samt kopia av plankarta och illustrationerna översändes senare statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22 fastighetsregistermyndigheten i Karlskrona byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej karta o ill) vägförvaltningen lantmäterianheten planenheten liggaren, akten (ej karta o ill)

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

3

1979-11-13

11.082-762-79

Avskr av beslut

naturvårdsenheten

kulturvårdsenheten

länsläkarorganisationen

Blekinge Kronobergs Lantmän ek för, Box 34, 292 00 Karls-
hamn rek+mb .

Tillhör byggnadsnämndens
i Karlskrona protokoll
✓ den 2/11 1978 § 1005-
betygar i tjänsten

E. Skawelt

Fotokopia

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 1977-14-26 § 42
betygar i tjänsten

Sten Linder

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR LYCKEBY 46:1 M M INOM STADSDELEN LYCKEBY I KARLSKRONA KOMMUN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) ✓ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområden

- a) ✓ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE ALLMÄNNA LEDNINGAR

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

- ✓ Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. BYGGNADSUTFORMNING

- a) På med romersk siffra betecknat område får bygg-

nad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

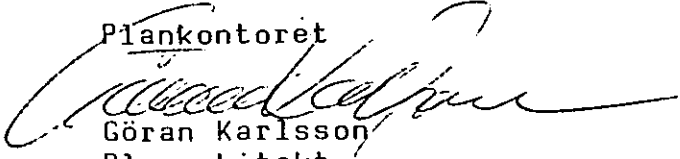
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 VÅNINGSYTA I KVADRATMETER

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

Karlskrona i juni 1978

Plankontoret

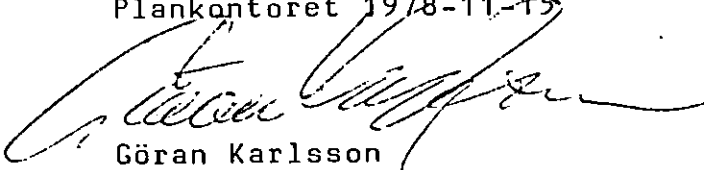

Göran Karlsson
Planarkitekt

Tillägg för § 6:

På varje tomt får dock våningsytan uppgå till högst 170 m².

Reviderat i november 1978

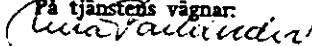
Plankontoret 1978-11-15


Göran Karlsson
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-762:79

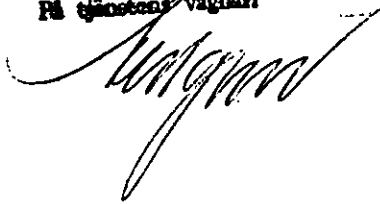
Karlskrona i planeringsavdelningen 15/11 1979

På tjänstens vägnar:



Kopians likhet med original
bestyrkes.

På tjänstens vägnar



i Karlskrona protokoll

den 21/6 1978 § 1005

betygar i tjänsten

E. Skarstedt

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll 1979-24. 26 § 5. 5. 5.

betygar i tjänsten

*L. L. L.*FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR LYCKEBY 46:1 M M INOM STADSDELEN
LYCKEBY. I KARLSKRONA KOMMUN

B E S K R I V N I N G

Förslagsnr. 1005
Dk 1979-05-14

1082 1762 79

Markanvändningen inom det föreslagna stadsplaneområdet regleras f n i en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1960-01-05. Området gränsar i Lyckebyån till en annan byggnadsplan fastställd 1957-09-28.

Planområdet är centralt beläget i Lyckeby vid Lyckebyåns västra strand. Större delen av det kvarter som ingår i planförslaget är i gällande plan avsatt för småindustriändamål. Inom kvarterets västra del finns ett i stort sett outnyttjat allmänt område, ursprungligen avsett för ett reningsverk.

Fastigheten Lyckeby 46:1 inrymmer f n ett plåtslageri som inom kort kommer att flyttas över till Torskors industriområde. Med hänsyn till bl a trafikallstring och omgivande bostadsbebyggelse har det bedömts lämpligt att förvandla den nordöstra delen av industrikvarteret till ett bostadsområde. Tyvärr föreligger inte förutsättningar att f n omvandla hela industrikvarteret till bostadsändamål eftersom spannmålssilon måste ligga kvar. Byggnadsrätten inom resterande del av småindustrikvarteret, där spannmålssilon är belägen, föreslås dock begränsad så att en byggnadsfri zon erhålles mot bostadsbebyggelsen.

Bostadsdelen av kvarteret föreslås bebyggd med tät småhusbebyggelse typ kedje- eller radhus att uppföras i tomtgräns. Av illustrationerna framgår att 15 småhusenheter kan inrymmas. Laga kartan är utformad med ett s k storkvarter för bostadsändamål och två alternativa illustrationer bilägges förslaget. Det ena alternativet innebär att s k carport uppföres vid varje bostadsenhet (alt 2), medan det andra alter-

nativet (alt 1) visar en samlad parkeringsyta med garage och gästparkering. Med hänsyn till bostadsmiljön förordas den senare lösningen som ger ett trafiksäkrare och lugnare bostadskvarter. Inom storkvarteret förutsättes att en gemensamhetsanläggning bildas för gemensamt ägande och underhåll av kör- och gångytor, ev samlad parkering, gemensamma grönytor och närlekplats.

Beträffande trafikföringen i anslutning till kvarteret och planområdets roll i ett större trafiksammanhang har vägansvariga krävt en mera översiktlig bedömning. För att förbättra trafikföringen har korsningen Slottsvägen-Cedergrens-vägen/Lyckåvägen förbättrats genom att en del av kvartersmarken på fastigheten Lyckeby 46:1 (nuv Mobergs plåt) överförts till gatumark. För att minska olägenheterna med trafiken under högsäsong till och från spannmålslagret på fastigheten Lyckå 2:2 föreslås en provisorisk anslutning tills vidare över Slottsmaden - det område som för närvarande är under uppfyllnad för ett ev framtida gymnasium. Den avsedda tillfarten framgår av bilagda dispositionsplan, rev jan 1978. En slutlig lösning av tillfartsfrågorna bör ske i samband med Slottsmadens detaljplanläggning. Trafiken till och från vattenverket kommer att ses över i samband med planläggning av "centrala" Lyckeby.

Ur allmän trafiksynpunkt bedömer plankontoret att nu föreslagen markanvändning är en välkommen förbättring av trafiksituationen i området. Gällande byggnadsplan ger utrymme för en ytterligare industriutveckling i kvarteret, vilket vore olyckligt ur trafiksynpunkt med hänsyn till att plåtslageriet redan idag har ca 40 anställda och området trafikerats med ett flertal tunga fordon. Omvandlingen till ca 15 bostadsenheter reducerar trafikbelastningen i området.

En ca 10 meter bred zon närmast ån föreslås utlagd för parkändamål. En strävan vid framtida detaljplanläggning bör vara att om möjligt åstadkomma ett sammanhängande gångstråk längs Lyckebyåns strand.

En befintlig transformatorstation föreslås få byggrätt i sitt nuvarande läge.

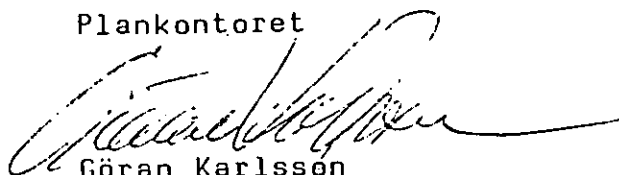
Inom vattenområdet i Lyckebyån föreslås rätt att uppföra småbåtsbryggor.

Planområdet ligger i ett område som kräver arkeologiska undersökningar innan en exploatering kan ske. Enligt fornminneslagen skall dessa, i skälig utsträckning, bekostas av exploitören.

Samråd har under planarbetet ägt rum med såväl kommunala instanser och länsmyndigheter som med enskilda markägare som berörs av planförslaget.

Karlskrona i juni 1978

Plankontoret



Göran Karlsson

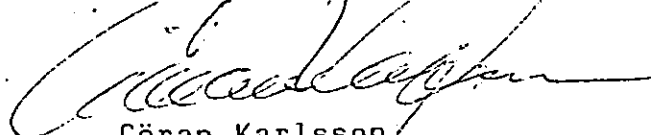
Planarkitekt

Tilläggsbeskrivning

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1978-11-15 § , har smärre justeringar skett av kvartersgräns mot Gamla Slottsvägen och Lyckåvägen samt stadsplanebestämmelserna kompletterats under § 6 med tillägget: På varje tomt får dock våningsytan uppgå till högst 170 m².

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1978-10-18 har ärendet kompletterats med en bullerstudie dat 1978-11-06 vilken bilägges ärendet.

Plankontoret, 1978-11-15

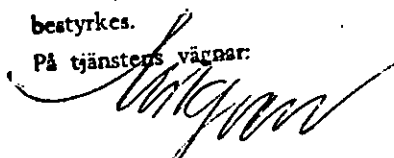


Göran Karlsson

Planarkitekt

Kopiens likhet med originalen
bestyrkes.

På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082.762-77

Karlskrona i planeringsavdelningen 13/11/77

På tjänstens vägnar:

