

Årsredovisning

BRF Hägerstenshöjden

769601-2637

Styrelsen för BRF Hägerstenshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 14
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Barnbidraget 2, förvärvades 1996-11-26. Fastigheten består av f.d. Hökmossens skola, uppförd 1952. De ursprungliga skolbyggnaderna kompletterades med nya bostadsbyggnader i likartad stil, parkeringsplatser, garage och tre mindre byggnader för sopsortering. Föreningen har fyra tvättstugor, gemensamhetslokal, hobbylokal och ett utrymme med möjlighet till fysisk träning.

Ombyggnaden fick ROT-priset 1997 för bästa renoverings- och ombyggnadsprojekt. Rot-priset utdelas av Stockholms Byggmästareförening.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Målning etapp III och IV klart
- Projektplanering för uppdatering av fjärrvärme och varmvatten
- Städ dagar vår och höst genomförda
- Stamspolning i alla lägenheter och i övriga fastigheten genomfört
- Ventilationsjustering enligt motion i port 12 slutförd
- Ventilationsaggregat i skolhuset rengjort
- Trädgårdsgruppens insats för miljön på gården
- OVK i portarna 6, 8, 10, 11, 12, 13 och 14
- Vattenskador i två lägenheter som ej ersatts av Brf:s försäkring
- Vattenskada i en lägenhet som omfattats av Brf:s försäkring utöver självrisk
- Reparationer av inbrottsskador som kostnadsbelastat med belopp under självrisknivå

Höjning av årsavgifterna har skett under året per 1 januari, 1 juli och 1 oktober 2023 med 2,5% per tillfälle.

Kommande åtgärder

I den rullande underhållsplanen finns inom närtid följande större åtgärder:

- Översyn och uppgradering av fastighetens uppvärmning, varmvatten och energiförsörjning
- Fortsatt översyn och uppdatering av gårdens disposition, inramningar och planteringar
- Cykelparkering
- Rengöring av ventilationskanalerna i skolhusen
- OVK i portarna 5, 7 och 9

Medlemsinformation

Föreningen hade 2023-12-31 totalt 101 medlemmar.

Två medlemmar innehar reverslån i föreningen

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Birgitta Enlund, ordförande

Tobias Hause, vice ordförande

Nils Suneson, sekreterare

Mikaela Larsson, ledamot

Daniel Hermansson, ledamot

Anders Carlström, suppleant

Elin Åström, suppleant

Styrelsen har under 2023 haft 12 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Caisa Jacobson

Patrik Eriksson

Arvoden

Stämman beslutade i maj 2023 om arvode till styrelsen om totalt kronor 65 000.

Styrelsen har i maj 2023 tagit ut arvode för verksamhetsåret 2022.

På motsvarande sätt kommer styrelsen att ta ut arvode för verksamhetsåret 2023 efter stämman i maj 2024.

Revisor

Föreningens revisor, vald av stämman, har varit Tobias Berglund, auktoriserad revisor, HLB Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes den 11 maj 2023.

Förvaltning

- Fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel har utförts av styrelsen
- Ekonomisk förvaltning har utförts av Ekonomiteamet i Stockholm AB
- Föreningens bank är Danske Bank AB
- Kontroll av värme- och ventilationsanläggningarna har utförts av Klimatbolaget AB
- Städning har utförts av Novotex Elite AB
- Trädgårdsskötsel har utförts av Bucerius AB
- Snöröjning och sandning har utförts av PREko Mark AB
- Maskinparken i tvättstugor har servats av AT-drift
- Hissarna har inspekterats av KIWA Inspecta AB
- Hissarna har servats av Stockholm Hiss och Elteknik Aktiebolag
- Brandinspektion för brandskydd har utförts av Brandsäkra Norden AB
- Inspektion och sanering av skadedjur har utförts av Anticimex
- Bredband, TV och telefoni har levererats av Bredband2 och SAPPA
- Fjärrvärme har levererats av Stockholm Exergi AB
- El och elnät har tillhandahållits av Fortum AB respektive Ellevio AB

- Vatten har levererats av Stockholm Vatten AB
- Rör och brunnar har servats av Rörcåren AB
- Stampsplning har genomförts av Haggrens Rör AB
- El - underhåll har tillhandahållits av Kilanders El AB
- El - underhåll och förbättringar har genomförts av Solid EL AB
- Hushållsavfall har hämtats av Stockholm Vatten AB
- Glas, papper, metall och papper har hämtats Pre Zero Recycling AB
- Sopcontainer för städdagar har tillhandahållits av Sortera Recycling AB
- Nyckel och låsservice har tillhandahållits av Axlås Solidlås AB
- Nyckel- och låsservice vid akutlarm har utförts av Stockholms Låssmed & Låsjour AB
- Målnings- och reparationsarbeten har utförts av RS Service i Tungelsta AB
- OVK och ventilationsöversyn har genomförts av Stockholm Cooling AB
- Internetuppkoppling för ladd stationer tillhandahålls av Telia Sverige AB
- Konsultstöd i upphandling av målning har tillhandahållits av AA Målerikonstulterna AB
- Arboristkunskap och åtgärder har levererats av Nordisk Trädvård och Trädfällning
- Vattenskador har åtgärdats av Bröderna Näslund Byggare Aktiebolag och Byggmästarna i Nyköping Aktiebolag
- Fuktmätningar har tillhandahållits av Humidus AB

Styrelsen riktar ett stort tack till alla medlemmar som på olika vis deltagit i arbetet med förvaltning och underhåll i föreningen. Det är ett värdefullt engagemang som är mycket viktigt för att förvaltningen av vår bostadsrättsförening kan genomföras på ett så bra och kostnadseffektivt sätt som möjligt.

Överlåtelser

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 6 lägenheter överlåtit.

Genomsnittligt försäljningspris 2023 har varit 62 902 kronor per kvm motsvarande siffra är 64 432 kr för år 2022.

Fastigheten

Föreningen äger och disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Barnbidraget 2 i Stockholm. Markarealen uppgår till 12 045 m².

Fastigheten består av 65 bostadslägenheter. En mindre lokal och 3 förråd är uthyrda.

Byggnadernas totala area är 7 432 m² varav 5 253 m² lägenhetsyta.

Inom fastigheten finns 50 parkeringsplatser, varav 16 i garage och av de 50 platserna är 30 platser försedda med ladd möjlighet. Två platser på gården disponeras som gästparkeringar.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Medlemskap

Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna.

Fastighetslån och taxeringsvärde

Per 2023-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 16 533 380 kronor. Skuldsättning uppgår till 3 147 kr/kvm och nettoskuldsättningen till 2 951 kr/kvm. Föreningens lån är 15 500 000 då lånet om 1 033 380 är förmedlat till två medlemmar och blir netto noll för föreningen.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår per 2023-12-31 enligt följande:

Byggnad 100 000 000 Mark 104 00 000 Totalt 204 000 000

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	746	705	687	664
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 147	3 147	3 147	3 147
Soliditet %	80	80	81	81
Nettoomsättning	4 251	3 988	3 850	3 736
Resultat efter finansiella poster	-1 591	-532	-12	-689
Sparande (kr) per kvadratmeter	216	215	224	221
Räntekänslighet %	4,22	4,46	4,58	4,74
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	294	285	266	225
Årsavgifternas andel av totala intäkter %	91	93	94	93

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Under 2023 har genomförts etapp III och IV avseende målnings- och reparationsarbeten som faller under den yttre reparationsfonden. Kostnaden för detta tas initialt direkt i resultaträkningen varefter årsstämman beslutar om resultatdisposition genom att ianspråka medel ur "Yttre fonden" för täckning av kostnaderna. I resultaträkningen så har föreningen nu ett underskott på 1 590 788 kronor. Vi kommer att täcka kostnaden för yttre reparationer med 1 751 222 kronor från fonden. Därefter blir det ett positivt resultat på 160 461 kronor. Enligt stadgarna ska vi också varje år avsätta nya medel till "Yttre fonden" med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde som nu är höjt till 204 000 000 mnkr och det blir en summa för avsättning på 612 000 kronor, en ökning från tidigare avsättningar med 238 800 kronor. Föreningen har haft kraftiga driftkostnadsökningar de senaste åren och som fortsätter även under 2024. Avgiftshöjningar har genomförts succesivt under året och det kommer tyvärr att vara nödvändigt med fortsatta succesiva avgiftshöjningar för att möta driftkostnadsökningar, räntehöjningar och avsättningen till "Yttre fonden", som också ska täckas med de årliga resultaten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	70 786 261	1 997 001	-478 773	-532 341
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-532 341	532 341
Förändring fond yttre		-263 139	263 139	
Årets resultat				-1 590 791
Belopp vid årets utgång	70 786 261	1 733 862	-747 975	-1 590 791

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-747 974
Årets resultat	-1 590 791
<i>Summa</i>	<i>-2 338 765</i>

Förslag till disposition:

Ianspråktagande från yttre fond	-1 733 862
Avsättning till fond för yttre underhåll	612 000
Balanseras i ny räkning	-1 216 903
<i>Summa</i>	<i>-2 338 765</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Föreningens intäkter	2	4 251 215	3 988 307
Övriga rörelseintäkter		55 465	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 306 680	3 988 307
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	3	-2 150 276	-798 514
Driftskostnader	4	-2 493 081	-2 368 105
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-290 379	-319 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-813 019	-809 933
Summa rörelsekostnader		-5 746 755	-4 295 903
Rörelseresultat		-1 440 075	-307 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	166 660	53 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-317 376	-277 944
Summa finansiella poster		-150 716	-224 745
Resultat efter finansiella poster		-1 590 791	-532 341
Resultat före skatt		-1 590 791	-532 341
Årets resultat		-1 590 791	-532 341

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	9	75 503 611	75 853 232
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 687 580	7 150 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>82 191 191</i>	<i>83 004 210</i>
Summa anläggningstillgångar		82 191 191	83 004 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran årsavgifter		104 742	44 777
Reversfordran	11	1 033 380	1 033 380
Övriga fordringar		100 950	94 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	176 949	129 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 416 021</i>	<i>1 302 109</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 204 142	5 193 245
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 204 142</i>	<i>5 193 245</i>
Summa omsättningstillgångar		5 620 163	6 495 354
SUMMA TILLGÅNGAR		87 811 354	89 499 564

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	13	69 752 881	69 752 881
Ej inbetalda insatshöjningar (reverser)		1 033 380	1 033 380
Fond för yttre underhåll		1 733 862	1 997 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>72 520 123</i>	<i>72 783 262</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-747 974	-478 773
Årets resultat		-1 590 791	-532 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 338 765</i>	<i>-1 011 114</i>
Summa eget kapital		70 181 358	71 772 148
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	15 500 000	16 533 380
Summa långfristiga skulder		15 500 000	16 533 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 033 380	–
Förskott från medlemmar		5 227	100
Leverantörsskulder		456 408	589 666
Skatteskulder		182 165	171 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	452 816	432 713
Summa kortfristiga skulder		2 129 996	1 194 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 811 354	89 499 564

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 440 075	-307 596
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	813 022	809 933
Erhållen ränta	166 660	53 199
Erlagd ränta	-317 376	-277 944
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-777 769</i>	<i>277 592</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-113 912	-95 347
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-97 420	308 602
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-989 101	490 847
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-225 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-225 000
Årets kassaflöde	-989 101	265 847
Likvida medel vid årets början	5 193 245	4 927 398
Likvida medel vid årets slut	4 204 144	5 193 245

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Ursprunglig byggnad	200 år
Tak	30 år
Fastighetsförbättringar	10-30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital efter att behörigt organ fattat beslut. Behörigt organ är stämman. Stämman kan dock bevilja styrelsen behörighet att reservera och ianspråka medel från fonden för yttre underhåll.

Ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Årsavgift bostäder	3 712 781	3 499 710
Avgift TV, Bredband, telefoni	205 656	205 920
Hysesintäkt garage	85 800	90 750
Hysesintäkt parkeringsplats	147 975	149 950
Hysesintäkt lokal	30 000	30 000
Avgift överlåtelse av bostad	5 885	8 505
Avgift pantsättning	0	1 458
Tagg till elstolpe (parkering)	13 600	
El för laddstolpe vid parkerin	40 466	
Övriga intäkter	9 051	2 010
	4 251 215	3 988 307

Not 3	Underhållskostnader		
-------	---------------------	--	--

	2023	2022
Löpande reparationer markytor	26 425	116 036
Hissunderhåll, grundservice	25 846	28 917
Löpande reparationer	327 085	113 139
Ventilation, reparationer	67 940	29 652
El, reparationer	40 371	42 770
Fastigheten, reparationer	1 662 609	468 000
Summa	2 150 276	798 514

Not 4	Driftskostnader	2023	2022
-------	-----------------	------	------

Städ	194 329	187 500
Sophämtning och renhållning	51 843	46 534
Hissar, besiktningar och reparationer	9 879	18 634
Trädgårdsskötsel/snöröjning	212 762	185 720
El fastigheten	237 976	336 000
Fastighetsförsäkring	82 801	76 130
Fastighetskatt	105 443	89 459
Vatten/hushållsavfall	274 949	235 535
Fjärrvärme, Fortum	1 118 386	995 306
Bredband, TV, telefone	175 500	176 595
Inspektion skadedyr	19 853	18 662
Kostnader elstolpar (parkering)	9 360	2 030
Summa	2 493 081	2 368 105

Not 5	Förvaltnings- och externa kostnader		
-------	-------------------------------------	--	--

	2023	2022
Korttidsinventarier 3 år		3 190
Adm/kontorsmat/dat	8 447	707
Revisorsarvode	19 938	25 312
Redovisningstjänster	95 100	95 100
Bankkostnader	3 484	3 781
Övriga externa tjänster	11 251	12 425
Konsultarvode	62 188	90 563
Brandskyddsarbete	25 065	23 370
Styrelsearvode	64 903	64 903
	290 376	319 351

Not 6		Avskrivningar	
	2023	2022	
Byggnader	349 621	349 621	
Anläggningar	307 424	307 421	
Inventarier	155 974	152 891	
	813 019	809 933	

Not 7		Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	
	2023	2022	
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	166 660	53 199	

Not 8		Räntekostnader och liknande resultatposter	
	2023	2022	
Räntekostnader lån	278 523	258 494	
Räntekostnader Reverslån	38 853	17 400	
Räntekostnader Skattekonto		2 050	
	317 376	277 944	

Not 9		Byggnader och mark	
	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	85 954 495	85 954 495	
Utgående anskaffningsvärden	85 954 495	85 954 495	
Ingående avskrivningar	-10 101 263	-9 751 642	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar	-349 621	-349 621	
Utgående avskrivningar	-10 450 884	-10 101 263	
Redovisat värde	75 503 611	75 853 232	

Not 10		Inventarier, verktyg och installationer	
	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	10 746 653	10 521 653	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp	–	225 000	
Utgående anskaffningsvärden	10 746 653	10 746 653	
Ingående avskrivningar	-3 595 675	-3 135 363	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar	-463 398	-460 312	
Utgående avskrivningar	-4 059 073	-3 595 675	
Redovisat värde	6 687 580	7 150 978	

Not 11 Skuld till kreditinstitut			
		2023	2022
Lån Danske Bank		15 500 000	15 500 000
Reverslån SEB		1 033 380	1 033 380
		16 533 380	16 533 380

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		2023	2022
Försäkring		92 284	82 801
Bredband 2		14 625	14 625
Medlemsavgift Bostadsrätterna		6 530	6 530
Övriga förutbetalda kostnader		63 510	25 065
Summa		176 949	129 021

Not 13 Inbetalda Insatser			
		2023-12-31	2022-12-31
Insatser		15 006 000	15 006 000
Beslutade insatshöjningar		46 612 261	46 612 261
Beslutade insatshöjningar, ännu ej betalda insatshöjningar		-1 033 380	-1 033 380
Upplåtelse-avgifter		9 168 000	9 168 000
Summa		69 752 881	69 752 881

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
		2023	2022
Förutbetalda avgifter & Hyror		362 477	347 057
Uppl övriga kostnader		65 339	33 513
Uppl arvoden till revisor		25 000	30 000
Upplupna utgiftsräntor			22 143
Summa		452 816	432 713

Not 15 Övriga ställda panter			
		2023	2022
Pantbrev Sthlm Barnbidraget 2		32 145 000	32 145 000

UNDERSKRIFTER

Hägersten den

Birgitta Enlund
2024-04-

Tobias Hause
2024-04-

Nils Suneson
2024-04-

Mikaela Larsson
2024-04-

Daniel Hermansson
2024-04-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAELA LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 568ca26e85781b1d6755d7d0c6aa0543d59dxxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-04-11 07:58:54 UTC



DANIEL HERMANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 852fe2b539d3122666b7368e66206a35e5a0xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-04-11 08:57:02 UTC



BIRGITTA ENLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 7599d487c354b1a2c2b9f97f5aad643fd8a0xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2024-04-11 08:57:59 UTC



TOBIAS HAUSE

Styrelseledamot

Serienummer: bd71e0d85367a3de33dde739dc0d6f9497d0xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2024-04-11 11:25:32 UTC



Nils Suneson

Styrelseledamot

Serienummer: 36cf4a97657b697ce9466d5b0ca0c691124fxxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2024-04-12 14:42:48 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e781467ba7f48e69dda331a0xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-04-14 19:14:28 UTC



Penneo dokumentnyckel: YES4X-L3P01-EPCEJ-D3PK6-TX6CX-DXSCP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>