



Årsredovisning

1/1 2023 – 31/12 2023

Brf Brearedslyckan 1

Org nr 769630-4836

Lots»
EKONOMI

Styrelsen för Brf Brearedslyckan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Varberg kommun, Hallands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Jan Högberg	ledamot, ordförande
Philip Birk	ledamot
Victor Brandt	ledamot
Ida Fyrlund	ledamot
Raimo Tossavainen	ledamot

Jörgen Gustafsson suppleant

David Walman extern revisor

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-16 och kungjordes 2018-01-18 .

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Varberg Breared 3, 1 st punkthus med totalt 35 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt och med adress Marmorgatan 3, Varberg.

Föreningen disponerar genom Breared Garage Samfällighetsförening del av garage i närliggande fastighet. Föreningens del omfattar 35 st bilplatser.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
5	1,5 rok	254,5
6	2 rok	366,3
22	3 rok	1706,2
<u>2</u>	<u>3/4 rok</u>	<u>193,0</u>
35 st		2520,0

Samfälligheter

Föreningen äger andelar i Breared Garage Samfällighetsförening som förvaltar drift och underhåll av garaget där föreningen disponerar 35 st garageplatser.

Föreningen äger även andelar i Breared Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningar inom fastigheten såsom utemiljö och gemensamma utrymmen. I båda samfälligheternas styrelser ingår representanter från Brf Brearedslyckan 1 och Brf Brearedslyckan 2.

Försäkringar

Föreningen har tecknat försäkring via Länsförsäkringar Halland. Byggnaden är fullvärdeförsäkrad och försäkringen omfattar såväl ansvar för styrelsens arbete som kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och ekonomi

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom genom att planera och förbättra ekonomin och standarden i föreningen.

Under det gångna året har styrelsen i Brf Brearedslyckan 1 utfört följande:

Haft uppföljning efter byggnation och hanterat garantiärenden och bestridit felaktiga fakturor till förenings bästa.

Bytt förvaltare från AllaBrf till Lots Ekonomi AB. Haft styrelsemöte i snitt 1 gång per månad.

Regelbundet målat och förbättrat väggar i trapphus samt målning av ytterdörrar och borden på vår uteplats. Funktionskontroller av gräsklippare, övervakningskameror mm. Haft en städdag i år med grill därefter.

Gjort en extraamortering på lånet med 600 000:- av sparande medel därför visar kassaflödet på minus för 2023.

Aktivt arbetat med våra ytor ute för att hålla rent och snyggt. Fungerat bra att själva använda vår grusutläggare där vi enkelt kan sköta halkbekämpning själva.

Jobbat aktivt med att följa marknaden kring räntor och vad som händer i världsekonomin för att göra det bästa valet för vår gemensamma ekonomi i huset och det arbetet kommer att fortgå hela tiden.

Planen för 2024 är att bara underhålla huset som tidigare och hålla koll på vår ekonomi så vi kan vara med att borga för en stark ekonomisk framtid.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapets utgång var 53 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 977	1 678	1 648	1 844
Resultat efter finansiella poster	-8	-435	-567	-263
Soliditet (%)	75,1	74,1	73,9	74,2
Driftsnetto (tkr)	1 441	883	728	986
Årsavgift (kr/kvm)	633	610	611	627
Årsavgift (kr/kvm) inkl individuell mätning	667	628	610	627
Lån (kr/kvm av den totala ytan)	6 788	7 002	7 105	7 208
Lån (kr/kvm) Yta bostadsrätter	9 172	9 461	9 600	9 470
Bokfört värde byggnader och mark (kr/kvm)	24 401	24 647	24 885	25 044
Sparande per kvm (kr/kvm)	244	110	74	161
Räntekänslighet (%)	13,8	15,1	15,7	15,5
Räntekänslighet (%) av totala intäkter	14	15	16	16
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	72	71	76	78
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70,0	93,0	93,0	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för ytter underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 000 005	27 950 000	561 074	-2 073 120	-435 029	71 002 930
Disposition av föregående års resultat:			171 541	-606 570	435 029	0
Årets resultat					-7 848	-7 848
Belopp vid årets utgång	45 000 005	27 950 000	732 615	-2 679 690	-7 848	70 995 082

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 679 690
årets förlust	-7 848
	-2 687 538

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	216 720
i ny räkning överföres	-2 904 258
	-2 687 538

I årets resultat ingår avskrivningar med 839 695 kr. Avskrivning är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultat exkluderta avskrivningar (kronor)	831 847
--	---------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 977 044	1 678 322
Övriga intäkter	3	406 792	15 431
		2 383 836	1 693 753
Driftskostnader			
Driftskostnader	4	-651 534	-724 638
Övriga kostnader	5	-219 746	-122 550
Personalkostnader	6	-74 514	-63 476
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-839 695	-810 707
		-1 785 489	-1 721 371
Rörelseresultat		598 347	-27 618
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 145	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-623 351	-407 412
		-606 195	-407 412
Resultat efter finansiella poster		-7 848	-435 030
Resultat före skatt		-7 848	-435 030
Årets resultat		-7 848	-435 029

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	83 083 832	83 923 527
		83 083 832	83 923 527
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		10 789 485	10 772 340
		10 789 485	10 772 340
Summa anläggningstillgångar		93 873 317	94 695 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	367 884
Övriga fordringar		4 302	103 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
		84 302	471 407
<i>Kassa och bank</i>		653 179	669 526
Summa omsättningstillgångar		737 481	1 140 933
SUMMA TILLGÅNGAR		94 610 798	95 836 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		45 000 005	45 000 005
Uppåtelseavgifter		27 950 000	27 950 000
Fond för yttre underhåll		732 615	561 074
		73 682 620	73 511 079
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 679 690	-2 073 120
Årets resultat		-7 848	-435 029
		-2 687 538	-2 508 149
Summa eget kapital		70 995 082	71 002 930
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	0	15 445 898
Summa långfristiga skulder		0	15 445 898
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 114 692	8 395 750
Leverantörsskulder		107 479	125 013
Aktuella skatteskulder		14 360	14 845
Övriga skulder		2 763	224 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 422	627 602
Summa kortfristiga skulder		23 615 716	9 387 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 610 798	95 836 800

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-7 848

-435 029

Avskrivningar

839 695

810 707

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

831 847

375 678

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

367 884

-24 364

Förändring av kortfristiga fordringar

19 221

-13 605

Förändring av leverantörsskulder

-17 534

-92 365

Förändring av kortfristiga skulder

-473 665

11 072

Kassaflöde från den löpande verksamheten

727 754

256 415

Finansieringsverksamheten

Amortering

-726 956

-351 320

Utbetald utdelning

-17 145

60 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-744 101

-290 820

Årets kassaflöde

-16 347

-34 405

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

669 526

703 931

Likvida medel vid årets slut

653 179

669 526



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	120 år (0,83%)
Stammar, värme och sanitet (VS)	60 år (1,67%)
El till gruppcentral	60 år (1,67%)
Fasad	60 år (1,67%)
Fönster	60 år (1,67%)
Inre UH (BRH:s ansvar)	120 år (0,83%)
Inre UH (BRF:s ansvar)	30 år (3,33%)
Yttertak	40 år (2,5%)
Hiss	25 år (4 %)
Restpost övrigt	120 år (0,83%)

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Långfristiga skulder

Lån som at slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Föreningens fastighet anskaffades genom aktieförvärv. Föreningen har ett reedovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med detta en uppskjuten skatt som värderas till 0 kr då syftet med innehavet av föreningens fastighet bedöms som evig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Räntekänslighet (inkl. hyror/garage/platser) (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter samt övriga intäkter så som hyror/garage/p-platser.

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el, fjärrvärme och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Månadsavgifter bostäder	1 594 472	1 536 324
Årsavgifter lokaler	4 256	1 255
Kall- och varmvatten medlemmar	85 115	45 983
Elintäkter	90 567	20 486
Övriga intäkter	202 633	74 274
	1 977 043	1 678 322

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Intäkter korrigeringar Alla Brf	220 296	0
Övriga intäkter	186 496	15 431
	406 792	15 431

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	72 333	59 915
Underhåll för gemensamma utrymmen	42 459	24 833
Löpande underhåll	38 392	111 964
Besiktningsskostnader	4 522	0
Elkostnader	13 555	47 047
Uppvärmning	104 587	88 624
Vatten och avlopp	125 320	106 153
Renhållning och sophämtning	82 220	97 344
Fastighetsförsäkring	34 875	34 599
Fastighetsskatt	8 975	5 385
Bredband	100 977	119 455
Övriga fastighetskostnader	23 319	29 318
	651 534	724 637

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	138 645	81 248
Ersättning till revisor	16 475	3 750
Övriga administrativa kostnader	9 813	37 552
Kostnader korrigeringar i samband med förvaltningsbyte	54 814	0
	219 747	122 550

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse	56 700	48 300
Sociala kostnader arvoden	17 814	15 176
	74 514	63 476
Totala löner, ersättningar och sociala kostnader	74 514	63 476

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat Breared Garage Samfällighetsförening	-5 984	0
Resultat Breared Samfällighetsförening	23 129	0
	17 145	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	623 351	407 412
	623 351	407 412

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 985 799	87 985 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 985 799	87 985 799
Ingående avskrivningar	-4 062 272	-3 251 565
Årets avskrivningar	-839 695	-810 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 901 967	-4 062 272
Utgående redovisat värde	83 083 832	83 923 527
Taxeringsvärden byggnader	52 718 000	52 718 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000
	64 118 000	64 118 000
Bokfört värde byggnader	55 975 533	56 815 228
Bokfört värde mark	27 108 299	27 108 299
	83 083 832	83 923 527

Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde uppgår till 63 551 001kr.

Not 10 Långfristiga skulder

Föreningen har olika löptider och omväxlas till nya lån efter löptidens slut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 479 912	23 206 877
	22 479 912	23 206 877

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Lån Stadshypotek	4,636	2024-12-23	7 711 794	8 395 750
Lån Swedbank	2,25	2024-12-20	8 352 750	8 395 750
Lån Stadshypotek	1,04	2024-12-30	7 050 148	7 050 148
Avgård kortfristig del			-23 114 692	-8 395 750
			0	15 445 898
Kortfristig del av långfristig skuld			23 114 692	8 395 750

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Högberg
Ordförande

Raimo Tossavainen

Ida Fyrlund

Victor Brandt

Philip Birk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.04.2024 10:17

SENT BY OWNER:

Malin Tellvik Östlund • 04.04.2024 13:44

DOCUMENT ID:

ryFozG3JC

ENVELOPE ID:

HkPiGf3yR-ryFozG3JC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Brearedslyckan 1 230101-231231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	04.04.2024 13:54 04.04.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.16.49
VICTOR BRANDT victorbrandt89@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2024 15:25 04.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.161.254
IDA FYRLUND ida.fyrlund@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2024 15:25 04.04.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.169.17
RAIMO TOSSAVAINEN raimot64@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2024 18:48 04.04.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.231.97
Jan Peter Högberg jannehogberg@telia.com	 Signed Authenticated	04.04.2024 20:28 04.04.2024 20:28	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.187.133
PHILIP BIRK philip.birk@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2024 10:17 05.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.57.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brearedslyckan 1 769630-4836

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brearedslyckan 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brearedslyckan 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2024 13:55

SENT BY OWNER:

Malin Tellvik Östlund • 04.04.2024 13:52

DOCUMENT ID:

Hkh9NG310

ENVELOPE ID:

rki9VzhyR-Hkh9NG310

DOCUMENT NAME:

RB Brearedslyckan 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	04.04.2024 13:55 04.04.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed