

MBN § 282

MBN 2014/1895-332

**Ansökan från Ulf Aiff, Grebbestad om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Krossekärr 1:93**

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten bedöms vara lokaliserad inom sammanhållen bebyggelse enligt definition i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad, antagen av kommunfullmäktige 2006-02-06, betecknar området fastigheten ligger inom som "R14 – Övriga områden". Planen rekommenderar att ny bebyggelse endast medges i undantagsfall och då som komplettering inom befintliga bebyggelsegrupper för att bibehålla viktiga natur-, kultur- och rekreativvärden.

Fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård enl. miljöbalken 3 kap. § 6 samt särskilda hushållningsbestämmelser för obruten kust och turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap. 2,3 §§.

Berörda grannar, ägare till fastigheterna Krossekärr 1:24, 1:37, 1:47, 1:50, 1:76, 1:92, 1:94 och s:1, har beretts tillfälle att avge yttranden men har inte inkommit med några erinringar. Ägare till fastigheten Krossekärr 1:33 har inga invändningar.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL) anges det att mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

3 kap. MB innehåller grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden och 4 kap. innehåller särskilda bestämmelser för sådan hushållning för vissa områden i landet.

Av 9 kap. 31 § punkt 3 PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts.

11/2/14

Utdragsbestyrkande

Jirka Jirgquist

MBN § 282 forts.

Bedömning

Den aktuella byggnaden utgör en komplettering till redan befintlig bebyggelse och skapar en förtätning av området. Föreslagen utformning och placering bedöms vara anpassad till omgivningen. Det kan bedömas att försämrade havsutsikt för bakomliggande bebyggelse inte medför större olägenhet än vad som normalt får tålas.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms följa rekommendationerna i fördjupad översiktsplan för Grebbestad och strider inte mot kraven enl. 2 kap. 2 § PBL.  
Åtgärden uppfyller krav enl. 9 kap. 31 § punkt 3 PBL.  
Ansökan bedömdes komplett 2014-10-29.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §,

**att** till kontrollansvarig godkänna Marcus Coster, Strömstad, samt

**att** tekniskt samråd ska genomföras innan arbetena får påbörjas. Beslutet utgör kallelse till samråd. Byggherren ska kontakta ansvarig för tekniskt samråd för överenskommelse om tid för samråd. Efter tekniskt samråd lämnas startbesked, därefter får åtgärden påbörjas.

Villkor

– Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

– Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd på plats krävs i detta ärende.

– Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för miljö- och byggnadsnämnden, om inte nämnden beslutar annat.

Forts.

MBN § 282 forts.

– Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 §. Begäran om slutbesked samt ifylld kontrollplan skall inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.

– Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen bygglovsbeslutet vann laga kraft.

Upplysningar

– I Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rör genomföringar med mera bör tidigt övervägas. Årsmedelvärdet av den joniserande strålningen från radongas får inte överstiga 200 Bq/m<sup>3</sup>.

– Miljöavdelningen meddelar:  
Gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp finns. Anslutning sker enligt beslut. Kommunalt VA ska byggas ut i området och fastigheten bör anslutas så snart möjligheten finns.

Avgift: 31 197 kronor

-----

*M.M.R.*

Utdragsbestyrkande

*Linda Sjögquist*

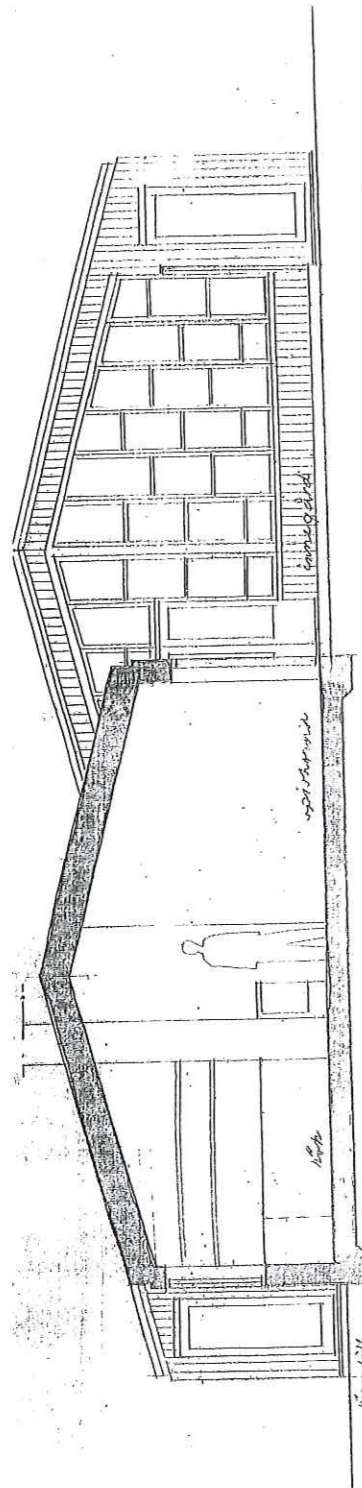


Tanums kommun

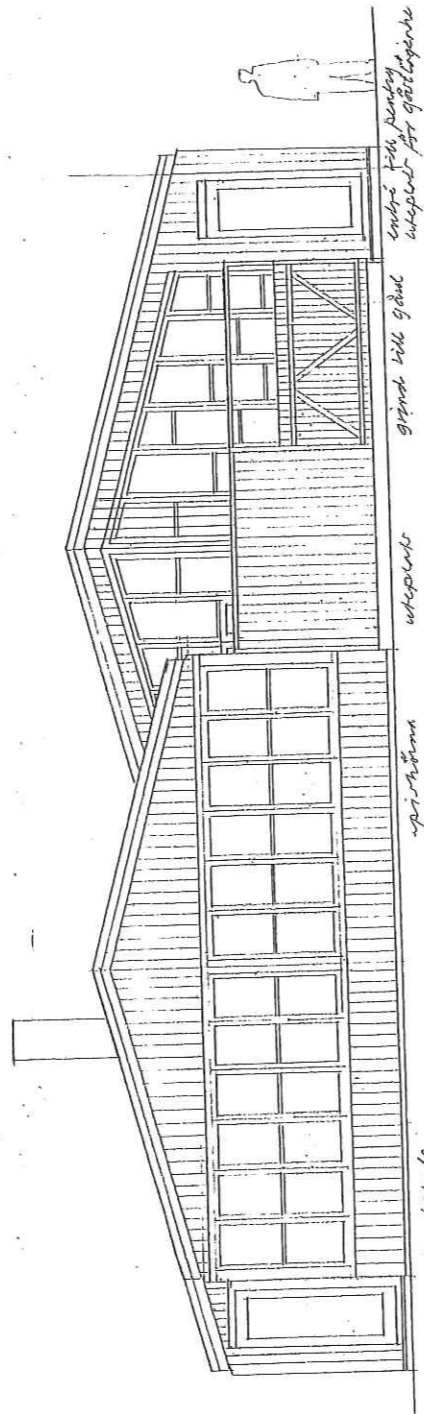
2014-09-25

Dnr. MBN2014/1895-332

TANUMS KOMMUN  
2010-10-27  
Dnr. 10,1192-332 Mbu



sublion A-A



sublion A-A

Förslag till ny helårsbarstad  
KROKELÅR 1:93  
skala 1:50 1:100  
28/10/2010

Sten Arvidh arkitekt  
2010 1 452 05 sydester

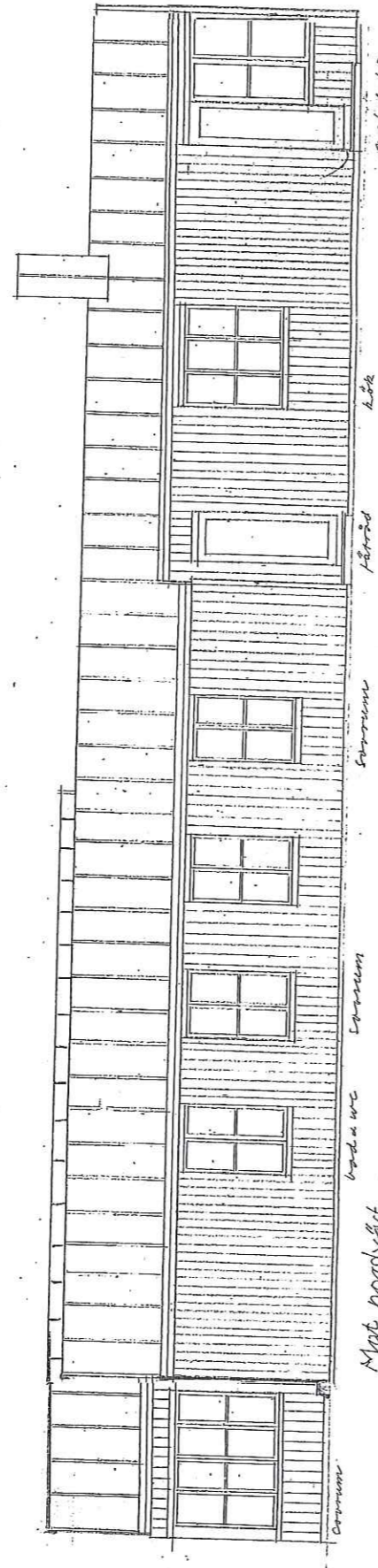
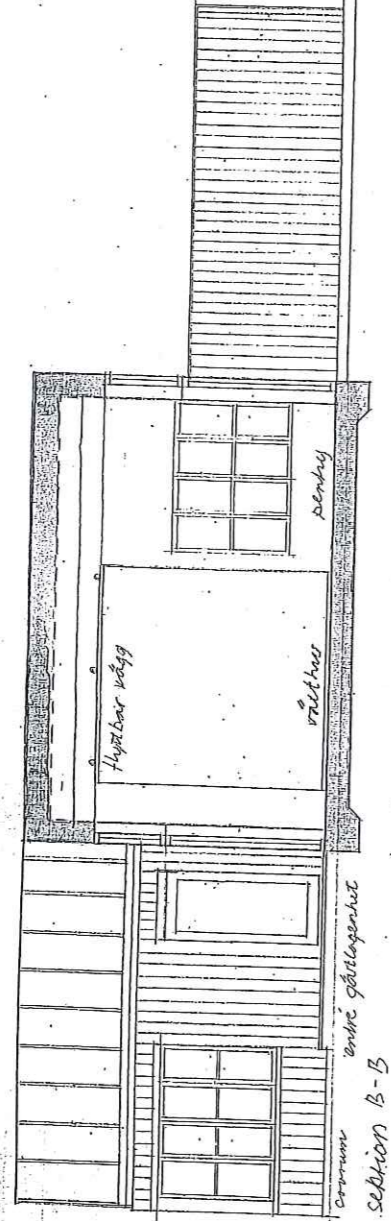
118

Bygglöv lämnat 2014/11/25 s. 282  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Linda Jönngquist

Bygglöv lämnat enligt delegation 2010-10-27  
beslut 210  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i detta beslut skall följas.  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Lillemor Larsson



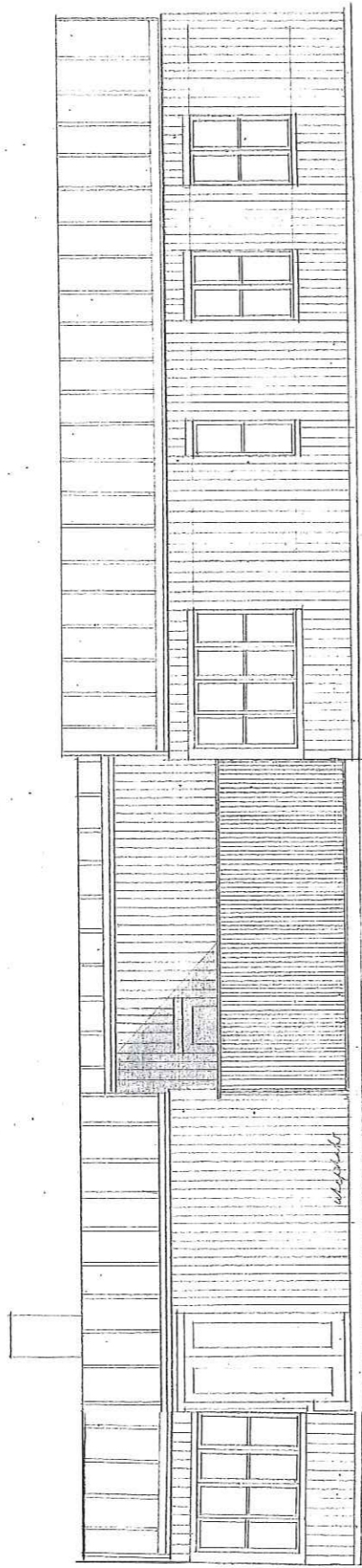
Z(8)

Koosserna 1:93 Kom 20141110

Bygglov lämnat... 2014/125 s. 282  
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
 Villkoren i nämndens beslut ska följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
 Linda Jönquist





Tanums kommun

2014 -11- 12

Dnr. MBN2014/1895-532

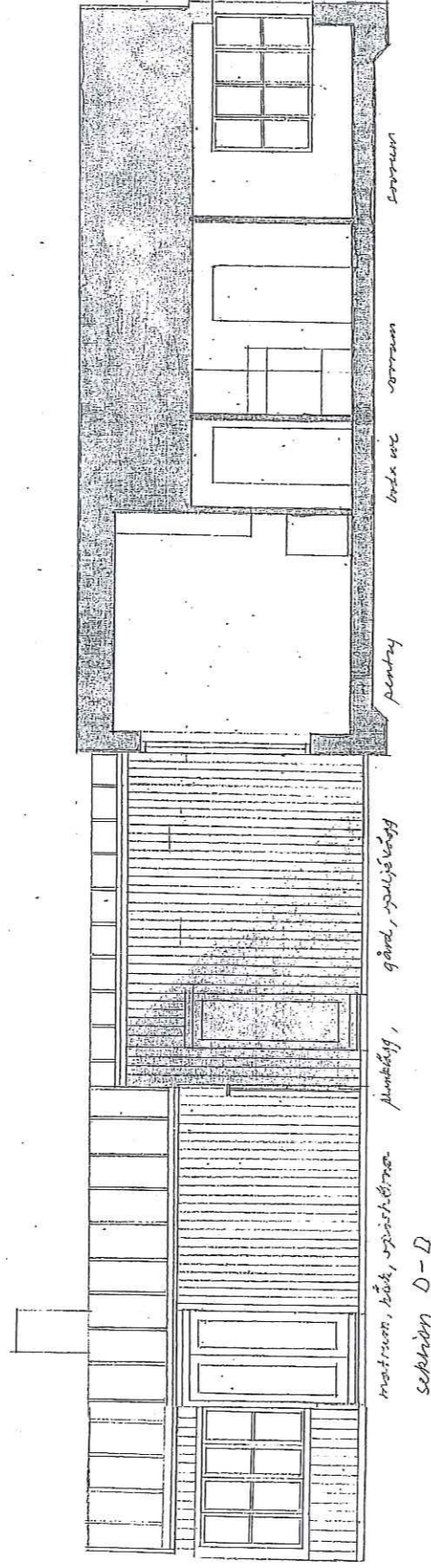
3(8)

KROSSEKÄLL 1:93 KOMP 2014110

Bygglöv lämnat. 20141125 s. 282  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

*Jinda Sjögquist*



sektion D-D

4(8)

Tanums kommun

2014-11-12

Dnr. MBN2014/1895-332

Form 20141110

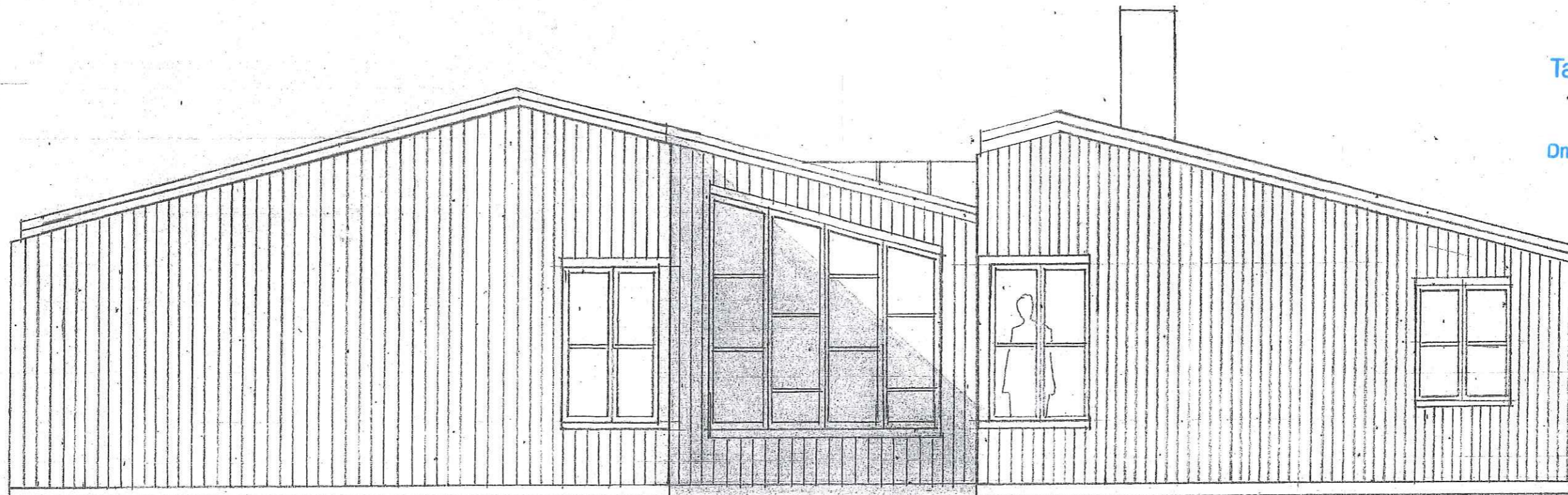
Bygglov lämnat... 20141125... § 889  
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
 miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
 Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNAMNEN

Linda Jönquist

Klassificering i: 93





fordrad mot hardart

Bygglov lämnat 20141125 s. 282  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i nämndens beslut är all lösas.

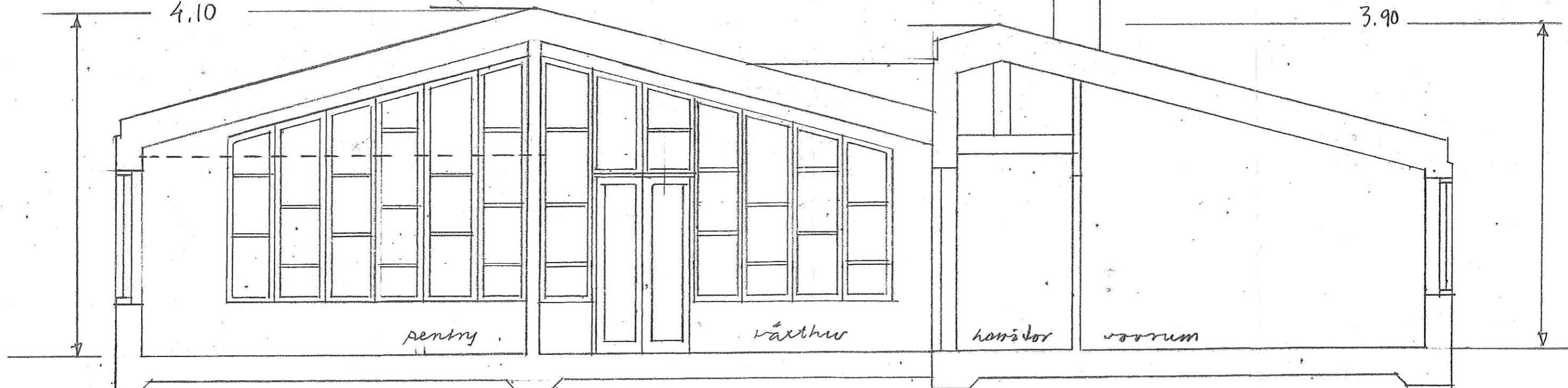
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
*Jinda Jmgquist*

HÖJD ÖVER INNERGOLV

HÖJD ÖVER INNERGOLV

4.10

3.90



sektion genom gästlägenhet, växthus och huvudbyggnad C-C

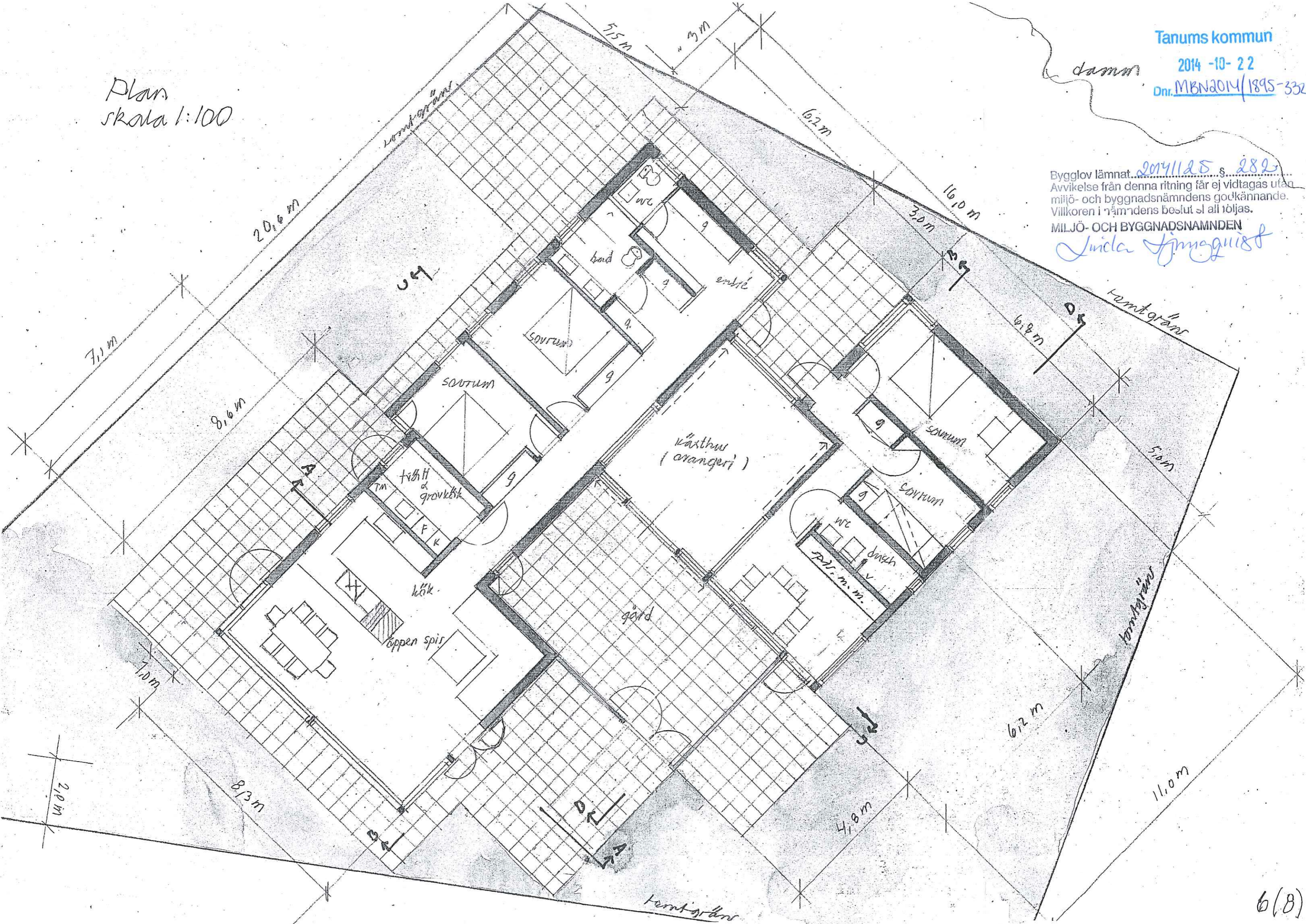


damnen

Plan  
skala 1:100

Bygglov lämnat 2014/12/5 s. 282  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i nämndens beslut skall följas.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
*Ulrica Sjögquist*



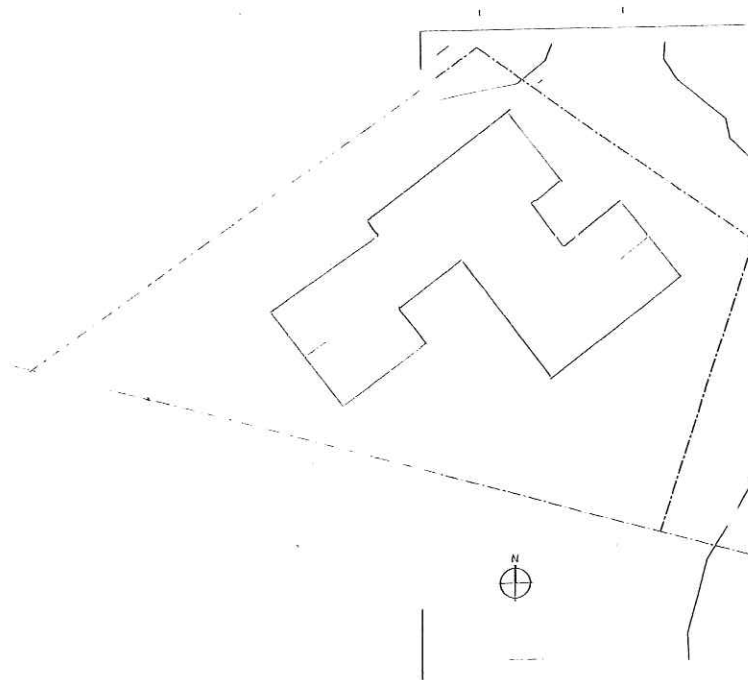


Tanums kommun

2014-09-25

Dnr. MÖN2014/1895-332

~~TANUMS KOMMUN  
2014-09-02  
Dnr: 10.1192-332 M6u~~



1:500

SITUATIONS PLAN  
KROSSEKÄRR 1:93

Bygglov lämnat 20141125 § 282  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i nämndens beslut skall följas.  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

*Anda Jönquist*

~~Bygglov lämnat enligt delegation 2010-10-27  
beslut 2010-10-27  
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan  
miljö- och byggnadsnämndens godkännande.  
Villkoren i detta beslut skall följas.  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN~~

~~*J. Hermansson*~~



**Byggherre:** Ulf Aiff  
Krossekärr 34  
457 95 Grebbestad

**Diariernr:** MBN 2014/1895-332

**Beslutet avser:** Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** **Krossekärr 1:93**

**Beslutsunderlag:** Bygglov lämnat. 2014-11-25  
Kontrollplan beslutad. 2014-12-19  
Startbesked meddelats. 2014-12-19  
Slutsamråd har hållits. 2016-05-30

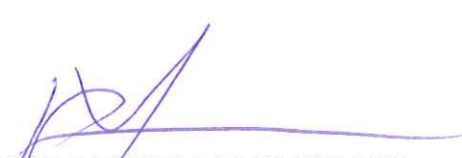
**Kontrollansvarig:** Marcus Coster

**Byggnadsföretaget  
anmält färdigställt:** 2016-08-22

**Beslut:**

I enlighet med 10 kap. 34 § plan- och bygglagen meddelas härmed slutbesked avseende rubricerade arbeten

Byggnadsverket får tas i bruk.

  
.....  
Mårten Johnsson/Byggnadsinspektör  
Bygglovsavdelningen  
Tanums Kommun