

Årsredovisning för
Bostadsrättsförening Enbacken 11
769632-4271

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Enbacken 11, 769632-4271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har å grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 juni 2016. Den nuvarande ekonomiska planen samt föreningens stadgar registrerades vid samma tidpunkt.

Föreningen äger fastigheterna Backeböl 1:360 och Backeböl 1:859.
Det har skett en överlåtelse till nya andelsägare under 2023.

Föreningens fastigheter

Föreningen består av 2 fastigheter. Backeböl 1:360 och Backeböl 1:859

Adress: Enbacken 11 A-C, Enbacken 11 D-F

Kommun: Nacka

Markareal: 2 770 kvm

Taxeringsvärde: 7 575 000 kr

Varav byggnader: 6 200 000 kr

Byggnadsår: 2016-2017

Föreningens totala boyta uppgår till 668 kvm

Föreningen består av 6st lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Husens utformning: Två parhus om 4 bostadslägenheter samt därtill 2 Attefallshus om 2 lägenheter

Fastigheten är försäkrad i Gjensidige Fastighetsförsäkring..

Fastigheten har tillgång till fiber från Telia. Varje hushåll tecknar individuellt avtal.

Till föreningen tillhör 6 parkeringsplatser utomhus, en för varje parhusbostad, en per Attefallshus samt 3 besöksparkeringsplatser.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 30 juli 2024.

Ordinarie:

Lars Christian Ekstrand

Ordinarie ledamot

Anna Madeleine Hasselhuhn

Ordinarie ledamot

Jimmy Andreas Christopher Hurtig

Ordinarie ledamot

Ordinarie ledamot Madeleine Hasselhuhn har överlämnat sin andel under räkenskapsåret och önskar därför frånträda sin roll i styrelsen vid ordinarie föreningsstämma.

Föreningens lån

Handelbanken HS 15289997 7 985 000 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen införde en avgiftshöjning om 20% i mars 2023.

I enlighet med föreningens ekonomiska plan har en årlig avskrivning på byggnader om 169 375 kr utförts.

En avsättning till underhållsfond om 26 750 kr har skett.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	364 584	302 352
Resultat efter finansiella poster	-221 627	-102 314
Soliditet %	78,3	78,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	219 128	-530 408	-102 314
Balanseras i ny räkning		-102 313	102 314
Årets resultat			-221 627
Belopp vid årets utgång	219 128	-632 721	-221 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-659 441
Årets resultat	-221 627
Summa	-881 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-881 068
Summa	-881 068

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

364 584

302 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

364 584

302 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 004

-114 494

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-169 375

-169 375

Summa rörelsekostnader

-281 379

-283 869

Rörelseresultat

83 205

18 483

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 832

-120 797

Summa finansiella poster

-304 832

-120 797

Resultat efter finansiella poster

-221 627

-102 314

Resultat före skatt

-221 627

-102 314

Årets resultat

-221 627

-102 314

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 36 509 675 36 553 750

Inventarier, verktyg och installationer 76 142 76 142

Summa materiella anläggningstillgångar 36 585 817 36 629 892

Summa anläggningstillgångar

36 585 817 36 629 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 6 047 60 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 107 983 127 820

Summa kortfristiga fordringar 114 030 188 290

Kassa och bank

Kassa och bank 77 432 180 724

Summa kassa och bank 77 432 180 724

Summa omsättningstillgångar

191 462 369 014

SUMMA TILLGÅNGAR

36 777 279 36 998 906

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

29 427 500

29 427 500

Reservfond

245 848

219 128

Summa bundet eget kapital

29 673 348

29 646 628

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-659 441

-530 408

Årets resultat

-221 627

-102 314

Summa fritt eget kapital

-881 068

-632 722

Summa eget kapital

28 792 280

29 013 906

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 985 000

7 985 000

Summa långfristiga skulder

7 985 000

7 985 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

-1

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 777 279

36 998 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 646 142	37 646 142
Utgående anskaffningsvärden	37 646 142	37 646 142
Ingående avskrivningar	-1 016 250	-846 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 375	-169 375
Utgående avskrivningar	-1 185 625	-1 016 250
Redovisat värde	36 460 517	36 629 892

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 985 000	7 985 000

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Anna Madeleine Hasselhuhn
Styrelseledamot

Lars Christian Erik L Ekstrand
Styrelseledamot

Jimmy Andreas Christopher Hurtig
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende