



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dyligt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 102 i Brf Freestyle i Åre 716414-8640 med  
adress Stationsvägen 27, Freestyle lgh 102, 83752 Åre

Förvärvat år maj 2019

### Allmänt om lägenheten

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6 st och ett tvättlås till tvättstugan

### Renoveringar (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat/byggt om lägenheten?  Nej  Ja Ytskikt, inrede och vitvaror i kök, vardagsrum och  
sovrum 2022 - 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej Renoverades ett par år före vi  
tillträdde. Verkar fungera väl.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet?

### Fel eller brister i lägenheten (om Ja, ange vilka fel/brister)

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen (t ex spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej  Ja Flödet i spiskåpan skall justeras i samband med fastighetens övriga ventilation.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?

Nej  Ja

### Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

I december 2024 drabbades en lägenhet i huset, tre våningar ovanför oss, av ett läckande kallvattenrör. Vatten läckte nedåt i huset och en liten pyts även i lgh 102. Detta är nu uttorkat och det syns nästan inga spår alls. Det finns förslag om ett par mindre säkerhetsåtgärder. Vi har dock preliminärt avstått vidare ev. åtgärder, vi ser faktiskt inte behovet.





Underskrift Uppdragsgivare

---

Ort och datum

---

Ort och datum

---

Maria Larsson

---

Martin Larsson