



Karta

2011-11-25

Ärende

Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18

Kommun: Strömstad

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Per-Anders Johansson

Per-Anders Johansson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: O113280

Org.format: A4S

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

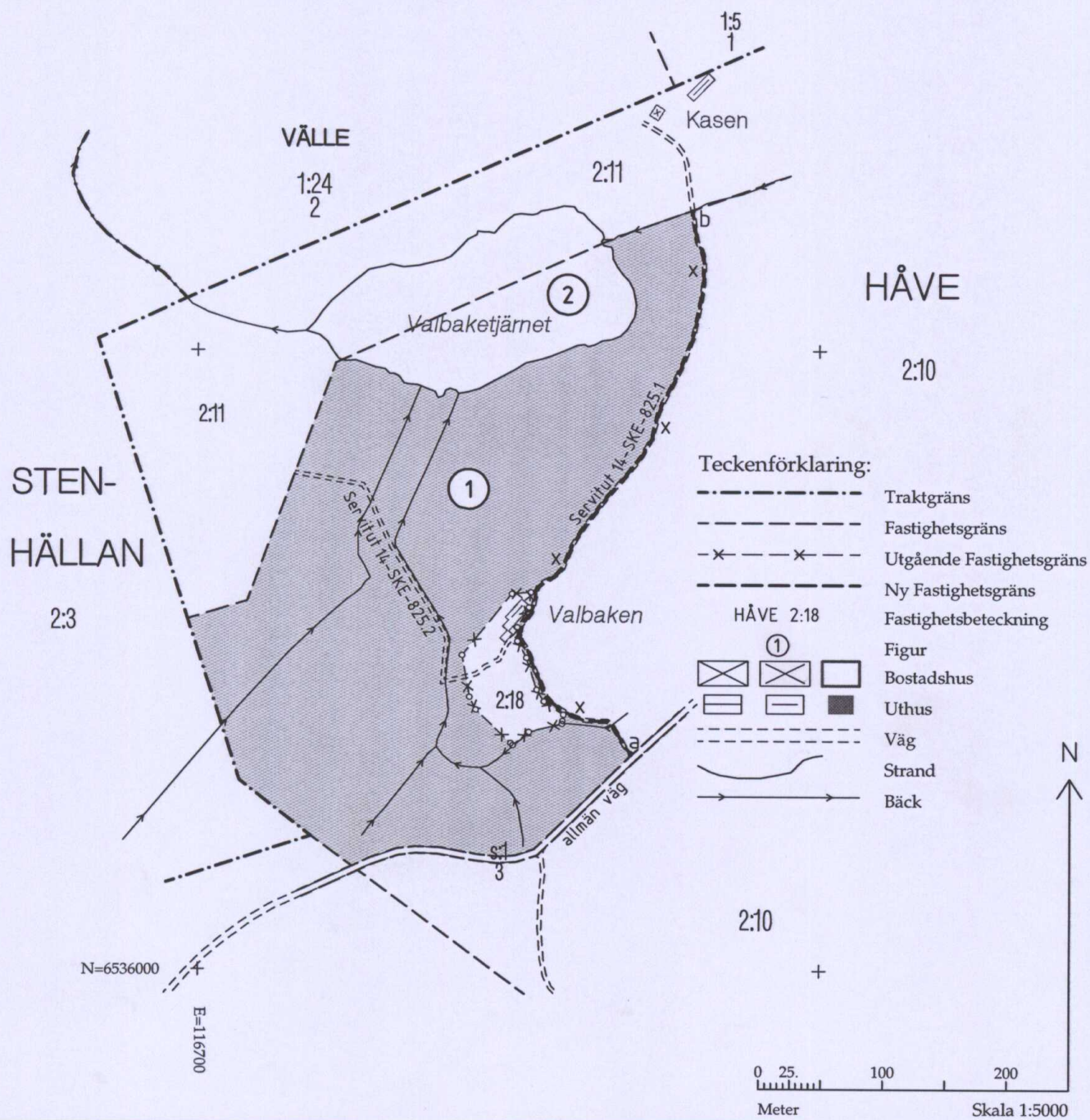
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade

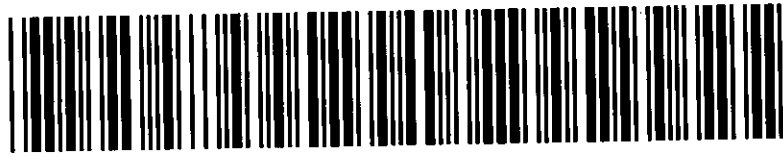
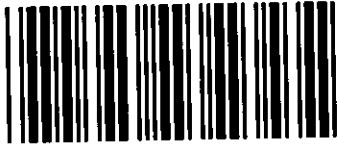
Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Nya gränser: a- mitt i väg -b





Akt nr:

1486 - 1087

AU\$1486-1087

Upprättade år 2011	Ärendenummer O113280
Ärende Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹ band

.....²¹ numrerade sidor

.....⁻ inneliggande kartor

.....⁻ andra kartor

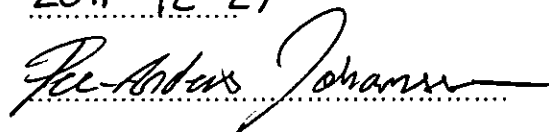
1486-1087

Beskrivning

2011-11-25

Ärendenummer
O113280Förrättningslantmätare
Per-Anders JohanssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-12-29



Ärende

Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

HÅVE 2:10

Steffen Joel Zettergren, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Håve 2:18 varav land
Avstår till Håve 2:18 varav vatten i
Valbaketjärnetfig 1 105770 m²
fig 2 13110 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen442892 m²**Andel i samfällighet**Avstår andel i Håve s:1 (vägar) till
Andel i Håve s:1 efter förrättningen

1/38 mantal

Nytt servitut: 1486-1087.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla vägen x från
allmän väg till gränsen mot Håve 2:11.

Till förmån för: Håve 2:10 och Håve 2:18

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Förordnande om servitut: 14-IM5-93/3383.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Verkan på servitut: 14-SKE-825.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Håve 2:11

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Verkan på servitut: 14-SKE-825.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Håve 2:11

Belastar: Håve 2:18 i stället för Håve 2:10

Upphävt servitut: 1486-944.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10

Upphävt servitut: 1486-944.2

Ändamål: Dike

Gällde till förmån för: Håve 2:10, Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10 och Håve 2:18

Upphävt servitut: 1486-944.3

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10

Anm: SkattetalHåve 2:10s halva skattetal om 1/38 mantal
överförs till Håve 2:18.

Skattetal efter förrättningen:

1/38 mantal

HÅVE 2:18

Steffen Joel Zettergren, lagfaren ägare

Espen Johan Lager, ägare enligt köp

Fastighetsreglering

Erhåller från Håve 2:10 varav land

fig 1

105770 m²

Erhåller från Håve 2:10 varav vatten i

fig 2

13110 m²

Valbaketjärnet

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen123898 m²

varav land

110788 m²

varav vatten

13110 m²**Andel i samfällighet**

Erhåller andel i Håve s:1 från Håve 2:10

1/38 mantal

Andel i Håve s:1 efter förrättningen

1/38 mantal

Nytt servitut: 1486-1087.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla vägen x från
allmän väg till gränsen mot Håve 2:11.

Till förmån för: Håve 2:10, Håve 2:18

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Förordnande om servitut: 14-IM5-93/3383.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Fjällskivlingen 1

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Verkan på servitut: 14-SKE-825.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Håve 2:11

Belastar: Håve 2:10 och Håve 2:18

Verkan på servitut: 14-SKE-825.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Håve 2:11

Belastar: Håve 2:18 i stället för Håve 2:10

Upphävt servitut: 1486-944.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10

Upphävt servitut: 1486-944.2

Ändamål: Dike

Gällde till förmån för: Håve 2:10, Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10, Håve 2:18

Upphävt servitut: 1486-944.3

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Håve 2:18

Belastade: Håve 2:10

Anm: Skattetal

Tillförs skattetal från Håve 2:10

Skattetal efter förrättningen:

1/38 mantal


Per-Anders Johansson

Protokoll

2011-11-25

Ärendenummer

O113280

Förrättningslantmätare

Per-Anders Johansson

Ärende Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Håve 2:18, ägare enligt köp	Espen Johan Lager	Köpebrev Aktbilaga FÅ
Håve 2:10 och 2:18, lagfaren ägare	Steffen Joel Zettergren	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse

Fastighetsreglering sker av ca 10,5 hektar mark från den obebyggda jord- och skogsbruksfastigheten Håve 2:10 till bostadsfastigheten Håve 2:18, samt ca 1,5 hektar vatten i Valbaketjärnet. På Håve 2:18 finns det ekonomibyggnader, bygglov är beviljat för nybyggnation av enbostadshus.

Marken som överförs till Håve 2:18 består i huvudsak av äldre inägomark som delvis är skogsbevuxen. Enligt sökande avser ny ägare att på sikt återställa inägomarken.

Detta har föranlett ett samråd med länsstyrelsen om fastighetsregleringen skulle innebära skadlig delning av skog (FBL 3:7).

Länsstyrelsen har inga erinringar mot den föreslagna fastighetsregleringen, se samråd och samrådssvar, aktbilaga SD respektive aktbilaga MM.

Servitut som mister sin verkan upphävs och ett för Håve 2:10 och 2:18 nytt ömsesidigt vägservitut bildas. Noteras att äldre vägservitut (14-SKE-825.2) för Håve 2:11s åtkomst av skogsmark sydväst om Valbaketjärnet gäller vidare inom överfört område. Håve 2:11 har även servitut i befintlig utfartsväg till allmänna vägen, (14-SKE-825.1).

Håve 2:10s skattetal om 1/19 mantal delas på så sätt att Håve 2:18 erhåller 1/38 mantal och Håve 2:10 bibehåller 1/38 mantal. Håve 2:10s andel om 1/19 mantal i Håve s:1 (samfällda vägar) delas på liknande sätt.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Håve 2:18 blir efter förrättningen en bebyggd jordbruksfastighet och kommer att som taxeringsenhet preliminärt åsättas typkod 120 dvs. en bebyggd lantbruksenhet.

Håve 2:18 blir en lämplig jordbruksfastighet och Håve 2:10 är fortsatt en lämplig skogsfastighet. Fastighetsbildningen påverkar inte några allmänna intressen.

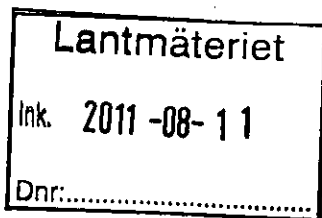
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Steffen Zettergren.
Aktmottagare	Steffen Joel Zettergren.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Södra Hamngatan 4 452 30 Strömstad</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 december 2011. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O113280 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.</p>

Protokollet upprättat den 25 november 2011.

Vid protokollet



Ansökan

Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
452 30 StrömstadÄrendenummer
O113280

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18

Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Beskrivning av önskad åtgärd Överföring genom fastighetsreglering av markområde 1 från fastigheten Håve 2:10 till fastigheten Håve 2:18 enligt bifogad kartskiss.

Håve 2:10s skattetal om 1/19 mantal skall delas på så sätt att Håve 2:10 behåller 1/38 mantal och att 1/38 mantal överförs till Håve 2:18.

Nytt ömsesidigt vägservitut för Håve 2:10 och 2:18 bildas på vägen från allmän väg fram till Håve 2:11s gräns.

Förrättningskostnader Kostnaderna för förrättningen ska betalas av.
Sökande

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Sökande

Kom ihåg att komplettera uppgifterna på baksidan!

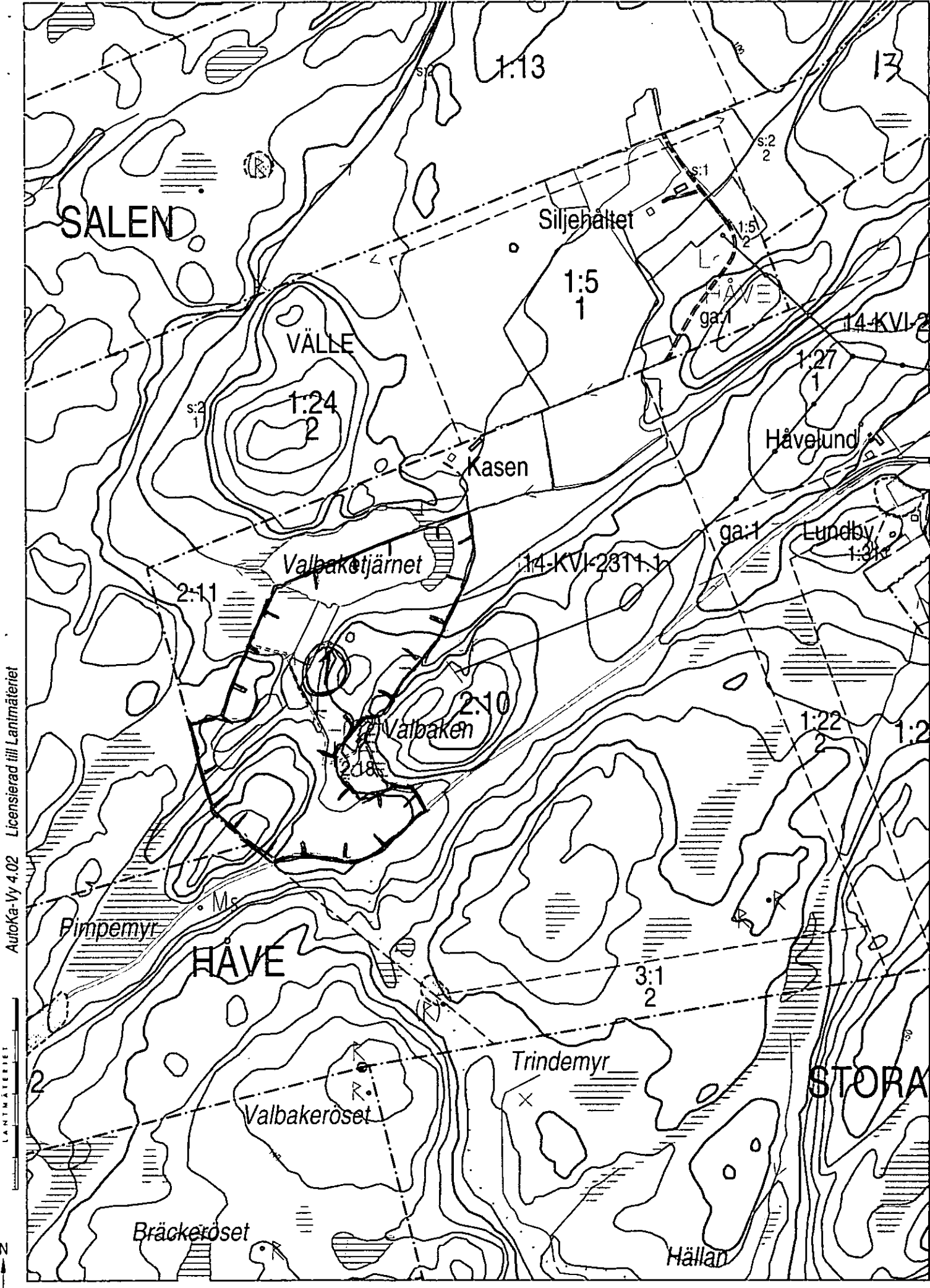
Underskrifter

Datum 110811 Datum

12

Sökande, berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Håve 2:10			
Namn Uno Vallentin		Personnummer	
Adress Vässby Oliveberg 2 452 92 STRÖMSTAD			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			
Fastighet Håve 2:18			
Namn Steffen Joel Zettergren		Personnummer	
Adress Valbäck 10 452 93 STRÖMSTAD			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lanämateriet

LANTMÄTERIET

N
E

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2011-08-10
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i l

N = 6538204
E = 293874

Skala 1:7000

Samråd

2011-08-18

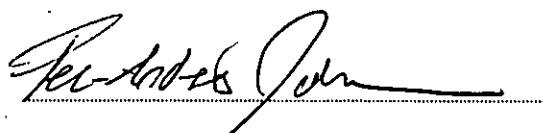
Ärendenummer
O113280Förrättningslantmätare
Per-Anders Johansson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18	
	Kommun: Strömstad	Län: Västra Götaland
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär samråd med Länsstyrelsen om rubricerad åtgärd som berör skogsmark av olika produktivitet.	
Sökande	Steffen Zettergren	
Belägenhet	Se bifogat kartutdrag.	
Redogörelse	Håve 2:18 är en avstyckad fastighet om ca 5000m ² bebyggd med ekonomibyggnader. Bygglov är beviljat 2010-01-28 för uppförande av enbostadshus. Håve 2:10 är en obebyggd fastighet om ca 55 hektar bestående av produktiv skogsmark, impediment och delvis igenväxt inägomark. Skogsbruksplan saknas. Sökanden vill fastighetsreglera ca 10,5 hektar från Håve 2:10 till Håve 2:18, med ny gräns i allmän väg och vidare i den enskilda vägen fram till gräns mot Håve 2:11. Köpare finns av Håve 2:18 som skall bygga bostadshus och bosätta sig där permanent, under förutsättning att fastighetsregleringen går att genomföra. Köparna avser att återställa den ursprungliga inägomarken och ånyo starta upp med lämplig djurhållning. Området är skrafferat på bifogat karta. Sänder även med ekonomisk karta från 1938 som tydliggör vad som har varit odlingsmark och beteshagar inom berört område.	

Lantmäterimyndig-
hetens preliminära
bedömning

Håve 2:18 är belägen i Strömstad kommuns östligaste del nära norska gränsen och kan benämnas som glesbygd. Fastighetsbildningen skulle medföra att permanentboendet stärks i ett område av kommunen som successivt avfolkas.

Undertecknads bedömning är att fastighetsregleringen är lämplig att genomföra.



Per-Anders Johansson



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Helena Carling
arkitekt
0521-60 56 99
helena.carling@lansstyrelsen.se

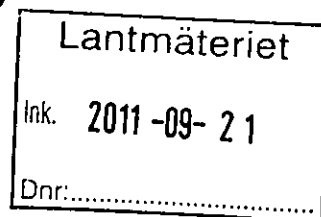
SAMRÅD
2011-09-20

Diarienummer
407-22519-2011

Sida
1(1)

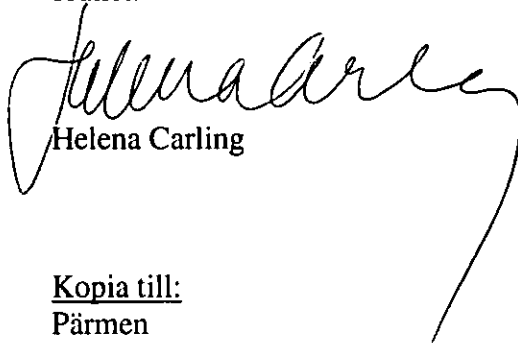
MM
17

Lantmäterimyndigheten
Per-Anders Johansson
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD



**Samråd om fastighetsreglering berörande Håve 2:10 och 2:18
Strömstads kommun, Västra Götalands län**

Länsstyrelsen har hört Skogsstyrelsen i ärendet. Det finns inga erinringar mot den föreslagna fastighetsregleringen eftersom i princip all produktiv skogsmark som regleras till Håve 2:18 kommer att omläggas till betesmark. Därmed sker ingen skadlig delning av mark som har betydelse för skogsbruket.


Helena Carling

Kopia till:
Pärmen
Akten

Lantmäteriet

Ink. 2011-11-22

MÄKLARFIRMAN

www.maklar-firman.se

KÖPEBREV

Dnr:.....

Säljare: Steffen Joel Zettergren
Valbäck 10
452 93 Strömstad

överlåter - genom försäljning till

Köpare: Espen Lager
Engården 45
452 94 Strömstad

Fastigheten: Strömstad Håve 2:18

Köpeskilling: *****SexhundraSjuttioFemtusen*****

(675 000 kr)

Då köpeskillingen är betald på överenskommet sätt - kvitteras den härmed.

Strömstad den 27/9 2011

Säljare

Köpare

Steffen Zettergren
Steffen Joel Zettergren

27/9-11 *Espen Lager*
Espen Lager

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

Simon Nordqvist
Namn och telefon dagtid
Simon Nordqvist
0526-15591

Simon Nordqvist
Namn och telefon dagtid
Simon Nordqvist
0526-15591

KÖPEBREV

Säljare: Steffen Joel Zettergren
Valbäck 10
452 93 Strömstad
överlåter - genom försäljning till

LANTMÄTERIET
INSKRIVNINGEN Uddevalla 19620331-9535
med en 1/1-del
Ink 2011-10-14
Akt.nr.....

Köpare: Espen Lager
Engården 45
452 94 Strömstad

LANTMÄTERIET
INSKRIVNINGEN Uddevalla 580128-0750
med en 1/1-del
Ink 2011-10-14
Akt.nr.....

Fastigheten: Strömstad Håve 2:18

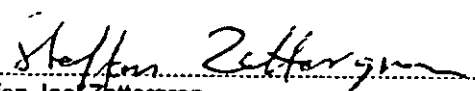
Köpeskillning: *****SexhundraSjuttioFemtusen***** (675 000 kr)

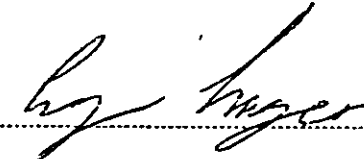
Då köpeskillingen är betald på överenskommet sätt - kvitteras den härmed.

Strömstad den 27/9 2011

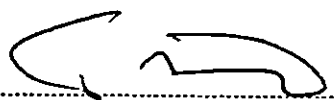
Säljare

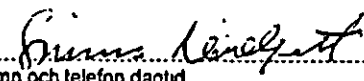
Köpare


Steffen Joel Zettergren

27/9-11 
Espen Lager

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas


Namn och telefon dagtid
Simon Norqvist
0526-15791


Namn och telefon dagtid
Simon Norqvist
0526-15791

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingar intygas:


Nordea Bank AB (publ)

Dagboksblad

Ärendenummer
O113280

Ärende Fastighetsreglering mellan Håve 2:10 och 2:18

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-08-11	Ansökan inkommen.	A	Per-Anders Johansson
2011-08-18	Skickat för samråd till Länsstyrelsen	SD	
2011-09-21	Inkom samrådssvar från länsstyrelsen	MM	
2011-09-22	Telefonsamtal med Steffen		
2011-11-22	Inkom köpekontrakt	utgallrad	
2011-11-22	Inkom köpebrev	FÅ	
2011-11-25	Beslut taget. Förrättningskarta. Beskrivning. Protokoll.	KA BE PR	Per-Anders Johansson
2011-11-25	Underrättelse om avslutad förrättning sänd till: Steffen Zettergren, Espen Lager , Miljö- och byggnämnd Strömstads kommun samt Länsstyrelsen Vänersborg.		
2011-12-29	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Per-Anders Johansson