



Driftskostnader

Bostad: Fastigheten Stockholm Tavastehus 55 med adress Tavastehusgatan 110, 16479 Kista

	Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning		-
El		Ca 13 000
Vatten och avlopp		-
Sophämtning		-
Sotning		-
Väg- och samfällighetsavgifter		1600
Gemensamhetsanläggning		-
Försäkring		-
Övriga kostnader		-
Ingår 1 garage-plats		
SUMMA:		42168 kr per år (utan el)

Antal personer i hushållet

4

Uppgifterna utgör cirkauppgifter för ett års driftskostnader i ovan nämnda bostad. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Kista 27/9-2024

Ort och Datum

Hamid Reza Tahmasbeigi

Shirin Rostami Tehrani





Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Tavastehus 55 med adress Tavastehusgatan 110, 16479 Kista

Förvärvat år 2011

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitallt lås med kod

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Total renovering av nedervärning samt övervärning och vind. Badrum har renoverats med nya arlopp.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja åtgärdat

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





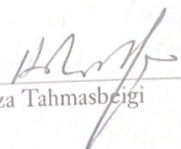
Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Kista 27/9-2024
Ort och datum

Kista 27/9-2024
Ort och datum


Hamid Reza Tahmasbeigi


Shirin Rostami Tehrani